

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

AGROPROGRES Kateřinky s.r.o., IČO: 479 77 400

se sídlem: Oldřišov, Arnoštov, PSČ: 747 33

zastoupená jednatelem společnosti panem Jiřím Valíkem, r.č. 470728/441

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 233 N 05/22

Čl. I

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Sumář pronajatých pozemků dle jednotlivých katastrálních území:

obec	kat. území	výměra za k.ú. celkem
Kateřinky u Opavy	Kateřinky u Opavy	83 477 m ²
Oldřišov	Oldřišov	25 620 m ²

Celkem:

109 097 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do pronájmu za účelem zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9 199,- Kč** (slovy: devěttisícstodevadesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB, a. s. Opava, číslo účtu **1001003-734/0600, variabilní symbol 233 1 05 22**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí **6 880,- Kč** (slovy: šesttisícosmsetosmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 23.12.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lokoč Jiří

Jiří Valík
jednatel společnosti

Za správnost: Baran Ladislav

Výpočet nájemného - smlouva č. 233 05/22

Výměra zemědělský nájem celkem:	109 097 m ²
1) Kateřinky u Opavy	83 477 m ²
1% z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 Sb., nájemné z 1ha zem.půdy:	831,- Kč/ha k. ú. Kateřinky u Opavy
Roční nájemné	6 936,93,- Kč
2) Oldřišov :	25 620 m ²
1% z průměrné ceny podle vyhlášky 463/2002 Sb., nájemné z 1ha zem.půdy:	883,- Kč/ha k. ú. Oldřišov
Roční nájemné	2 262,24,- Kč
Roční nájemné celkem:	9 199,- Kč
Nájemné od 1.1.2006 do 30.9.2006	
Roční nájem:	9 199,- Kč
Počet KD:	273
Nájemné za období:	6 880,- Kč
Splatné nájemné od 1.11.2002 do 31.10.2005:	
Roční nájem :	9 199,- Kč
Splatnost:	3 roky
Splatné nájemné celkem:	27 597,- Kč

Vyhotovil: Baran L.
V Opavě dne 23.12.2005

a k nájemní smlouvě č: 1, 233N05/22	Uzavřeno: 23.12. 2005	AGROPROGRES Kateřinky sro
obilní symbol: 23310522	Účinná od: 1.1. 2006	Arnoštov
005	Roční splátka: 0	Oldřišov

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
6 038	0	0	5	0	388	88 300,00 Kč	8800	1,00	777,04 Kč
6 214	35	0	5	0	501	88 300,00 Kč	233	1,00	20,57 Kč
6 260	37	0	5	0	388	88 300,00 Kč	16587	1,00	1 464,63 Kč
						<u>25620</u>	<u>226 224,60 Kč</u>		<u>2 262,25 Kč</u>

úky u Opavy

984	55	0	2	2	1 387	83 100,01 Kč	3498	1,00	290,68 Kč
1 078	93	0	2	2	2 366	83 100,01 Kč	19499	1,00	1 620,37 Kč
1 208	12	0	2	2	1 371	83 100,01 Kč	7841	1,00	651,59 Kč
1 208	15	0	2	2	1 374	83 100,01 Kč	7807	1,00	648,76 Kč
1 208	18	0	2	2	1 373	83 100,01 Kč	17647	1,00	1 466,47 Kč
1 208	23	0	2	2	1 374	83 100,01 Kč	203	1,00	16,87 Kč
1 208	26	0	2	2	1 371	83 100,01 Kč	2017	1,00	167,61 Kč
1 208	29	0	2	2	1 386	83 100,01 Kč	6439	1,00	535,08 Kč
1 208	33	0	2	2	1 398	83 100,01 Kč	6211	1,00	516,13 Kč
1 208	5	0	2	2	1 398	83 100,01 Kč	2065	1,00	171,60 Kč
2 054	48	0	2	2	1 401	83 100,01 Kč	10250	1,00	851,78 Kč

	<u>83477</u>	<u>693 693,95 Kč</u>	<u>6 936,94 Kč</u>
<u>SKEM:</u>	<u>109097</u>	<u>919 918,55 Kč</u>	<u>9 199,00 Kč</u>