

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 190794/2023/129/Boo.
UID: spuess8c150bbd
Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.5.2023

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 78 417,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 11 841,- Kč, slovy: jedenácttisícosmsetčtyřicetjedna korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **90 258,- Kč/ročně**, slovy: devadesáttisícdvěstěpadesátosm korun českých/ročně.

Pro období **od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023** je nutné uhradit částku ve výši **92 753,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícsemdsetpadesáttři korun českých) což je výše alikvótní části nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 30) a je **splatné k 1. 10. 2023**.

Výše uvedená smlouva 487N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 12.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247 070,00	02.05.2017	01.11.2018	0	0,00 Kč
	80		19	2	409,00	31.01.2011	10.09.2018	0	0,00 Kč
	123		11	2	3 643,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
	306		2	2	708,00	31.01.2011	01.01.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					251 830,00				0,00 Kč
Katastr: Dřenicice u Chebu									
	232		82	2	57 393,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		83	2	42 175,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		84	2	40 127,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		85	2	39 384,00	28.04.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	232		86	2	44 894,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		1	2	251 448,00	06.05.2016	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		6	2	24 276,00	01.03.2011	11.10.2019	0	0,00 Kč
	310		12	2	3 019,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		17	2	1 018,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		49	2	718,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		51	2	2 394,00	03.10.2016	01.01.2019	0	0,00 Kč
	310		52	2	57 098,00	11.10.2019	01.11.2020	0	0,00 Kč
	310		54	2	158,00	11.10.2019	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	330		2	2	42 705,00	01.03.2016	13.03.2020	0	0,00 Kč
soudní spor	353		10	2	3 988,00	26.01.2015	08.02.2023	131	246,43 Kč
	417		17	2	31 077,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	417		17	2	24 515,00	01.04.2020	13.03.2020	0	0,00 Kč
	417		18	2	39 059,00	01.03.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
část	417		18	2	27 874,00	01.04.2020	20.03.2023	171	2 248,39 Kč
	417		19	2	31 796,00	28.04.2011	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					765 116,00				2 494,82 Kč
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223		2	2	6 559,00	01.03.2016	01.11.2018	0	0,00 Kč
část	223		2	2	6 109,00	01.11.2018	01.04.2020	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					12 668,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely					1 029 614,00				2 494,82 Kč

Stávající parcely:

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 12.05.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dobroše									
	135		1	2	18 296,00	01.03.2011		365	3 054,01 Kč
Celkem za katastr					18 296,00				3 054,01 Kč
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247 054,00	01.11.2018		365	47 511,09 Kč
	80		10	2	969,00	31.01.2011		365	149,02 Kč
	86		1	2	2 732,00	31.01.2011		365	420,15 Kč
	89		1	2	2 291,00	01.03.2011		365	352,33 Kč
	280		1	2	1 244,00	01.03.2011		365	191,31 Kč
Celkem za katastr					254 290,00				48 623,90 Kč
Katastr: Dřeniče u Chebu									
	232		1	2	164 227,00	28.04.2011		365	24 729,30 Kč
část	310		52	2	56 154,00	01.11.2020		365	9 668,31 Kč
část	353		3	2	11 225,00	01.03.2016		365	1 932,67 Kč
	1212		12	2	847,00	01.03.2011		365	127,54 Kč
Celkem za katastr					232 453,00				36 457,82 Kč
Katastr: Mostov									
	217		6	2	11 401,00	01.03.2011		365	2 122,66 Kč
Celkem za katastr					11 401,00				2 122,66 Kč
Celkem stávající parcely					516 440,00				90 258,39 Kč
Celkem									92 753

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02

Variabilní symbol: 48710502

Uzavřeno: 30.12.2005

Roční nájem: 90 258 Kč

Datum tisku: 12.05.2023

Účinná od: 01.01.2006

Nájemci:**Název****Adresa**

Školní statek a krajské středisko U Farmy 30/11, 35002 Cheb
ekologické výchovy Cheb,
příspěvková organizace

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše												
	135	1	2	2	10002	pc/ha	57 200,00 Kč	18 296	2,2	1,3265	3 054,01	
Celkem za katastr								18 296			3 054,01	
Katastr: Dolní Dvory												
	80	4	2	2	10002	pc/ha	65 900,00 Kč	247 054	2,2	1,3265	47 511,09	
	80	10	2	2	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	969	2,2	1,3264	149,02	
	86	1	2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 732	2,2	1,3264	420,15	
	89	1	2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	2 291	2,2	1,3265	352,33	
	280	1	2	14	10002	pc/ha	52 700,00 Kč	1 244	2,2	1,3264	191,31	
Celkem za katastr								254 290			48 623,90	
Katastr: Dřenice u Chebu												
	232	1	2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	164 227	2,2	1,3265	24 729,30	
část	310	52	2	2	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	56 154	2,2	1,3265	9 668,31	
část	353	3	2	14	10002	pc/ha	59 000,00 Kč	11 225	2,2	1,3265	1 932,67	
	1212	12	2	2	10002	pc/ha	51 600,00 Kč	847	2,2	1,3265	127,54	
Celkem za katastr								232 453			36 457,82	
Katastr: Mostov												
	217	6	2	2	10002	pc/ha	63 800,00 Kč	11 401	2,2	1,3265	2 122,66	
Celkem za katastr								11 401			2 122,66	
Celkem								516 440			90 258	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²