

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ BANKOMATU

evidovaná u Banky pod č. 7100003400

## Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

IČ: 00001350

DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

Zastoupená: Ing. Josefem Šedivým, výkonným ředitelem Facilities management a Ing. Lukášem

Cermanem, ředitel útvaru FAM Development

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Banka**“ nebo **ČSOB**“)

a

## ZOO Dvůr Králové a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443

Sídlo: Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 27478246

DIČ: CZ27478246

Jednající: předsedou představenstva MVDr. Přemyslem Rabasem a členem představenstva Ing. Jaroslavem Haimy Hyjánkem

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Klient**“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto Smlouvu o umístění a provozování bankomatu (dále jen „Smlouva“)

## Článek I.

### Předmět Smlouvy

1. Klient prohlašuje, že je vlastníkem objektu bez č.p., jenž je na pozemku parc.č. 4171, vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví číslo 8157, vedeném pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** – výpis z katastru nemovitostí, umístěné na adrese: Štefánikova bez č.p., Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01 (dále jen „**budova**“).

2. Banka za níže uvedených podmínek instaluje do prostor nacházejících se v budově, (dále jen „prostor“), bankomat, jehož typ a specifikace jsou uvedeny v **Příloze č. 2** - Specifikace prostor (typ bankomatu), (dále jen „**bankomat**“).

## Článek II.

### Účel umístění bankomatu

Banka je oprávněna na základě této dohody provozovat bankomat pro výkon činností, které tvoří jeho předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku zejména pro platební styk a zúčtování, vydávání a správu platebních prostředků a směnářenskou činnost a činnosti s tím přímo související.

## Článek III.

### Povinnosti smluvních stran

A) Klient má povinnost:

1. Povinnosti spojené s umístěním bankomatu:

a) Před vlastní instalací bankomatu provést na své náklady v prostorách nacházejících se v budově stavební úpravy dle dohody sjednané mezi oběma stranami pro jeho umístění, přičemž přesné umístění bankomatu v prostorách a prováděné stavební úpravy, které budou předem odsouhlaseny ze strany Banky a budou odpovídat bezpečnostním, protipožárním, provozním a technickým požadavkům ČSN.

b) Prostor, ve kterém bude bankomat umístěn, musí odpovídat podmínkám pro provoz bankomatu, přičemž se Banka zavazuje Klientovi poskytnout ke splnění povinnosti převzaté tímto odstavcem nezbytnou součinnost.

2. Povinnosti spojené s udržováním a provozem bankomatu:

a) Klient oznámí bez zbytečného odkladu Bance zjištěnou nefunkčnost bankomatu, a to na e-mail [REDACTED] nebo na telefon [REDACTED]. je povinen oznámit Bance.

b) Klient je povinen snášet omezení v užívání bankomatu v rozsahu nutném pro provedení oprav, servisu bankomatu či jeho dotace.

c) Klient je povinen umožnit Bance a jím pověřeným třetím osobám přístup do nebytových prostor, ve kterých je bankomat umístěn. Klient bere na vědomí, že při výběru hotovosti a při servisu bankomatu může být v přímé blízkosti bankomatu zvýšená hlučnost. Délka servisního zákroku se pohybuje od 10 minut do 2 hodin (dle typu servisního zásahu), dotace bankomatu pak 15 minut.

d) Klient je povinen poskytnout Bance nezbytnou součinnost a podporu při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

e) Klient se zavazuje zajistit údržbu a čistotu v okolí bankomatu, tak aby byl zajištěn bezproblémový přístup k prostoru.

f) Klient se zavazuje informovat Banku o každém narušení budovy, ve které je bankomat umístěn, a to i v případě, že na bankomatu Banky nevznikne žádná škoda. Informace bude Klient poskytována bez odkladu, ihned, jakmile taková skutečnost bude zjištěna telefonicky na tel. č. [REDACTED] a na e-mail: [REDACTED]

**B) Banka má povinnost:**

1. Povinnosti spojené s instalací bankomatu:

a) Instalovat a zprovoznit bankomat v budově Klienta.

2. Povinnosti spojené s provozováním bankomatu:

a) Provozovat na své náklady bankomat, tzn:

a. zajistit dohled 24/7 vč. kontroly objemu bankovek,

b. zajistit dotaci bankomat v pracovní dny od pondělí do pátku a pouze jedenkrát za den,

c. naplánovat mimořádné dotace dle zaplněnosti bankomatu s tím, že dotace probíhá až následující den po zjištění, že je bankomat naplněn (pokud se zjistí v dopoledních hodinách)

b) Odstranit poruchy bankomatu v přiměřeném čase, tzn:

a. v případě zjištění závady naplánovat servis bankomatu - servis probíhá nejdříve následující den po zjištění závady.

c) Nenarušit provoz v budově.

d) Zajistit pravidelnou revizi elektrického rozvodu.

## **Článek IV.**

### **Finanční vyrovnání**

#### **Způsob rozdělení nákladů na umístění a provozování bankomatu a úplata za užívání bankomatu**

**A). Klient hradí**

- a) Klient se zavazuje provést na vlastní náklady přípravu prostor nacházejících se v budově k instalaci bankomatu ve smyslu nutných stavebních úprav, jak jsou vymezeny v článku III. bod 1) písm. a), připojení k elektrické síti, zabezpečení bankomatu dle dohody s Bankou, vytápění prostor a dále hradit spotřebu elektrické energie bankomatu.
- b) Klient se zavazuje na své náhrady provádět práce, které jsou vyjmenované v čl. III bod 2) této Smlouvy.
- c) Klient se zavazuje hradit náklady na provoz bankomatu na základě dohody, a to ve výši 14.000,- Kč za měsíc. Částka je uvedena bez DPH. Částka je hrazena jednou za čtvrtletí a je splatná do 15 dnů od doručení daňového dokladu Klientovi.

**B) Banka hradí:**

- a) Náklady na investiční práce spojené s umístěním bankomatu v budově.
- b) Veškeré nezbytné náklady k zajištění provozu bankomatu.
- c) Skutečné náklady na provoz bankomatu vyjma nákladů uvedených v Čl. IV bod A) písmeno c) této Smlouvy.

**Článek V.  
Závěrečná ustanovení**

1) Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s tím, že její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2) Smluvní strany shodně konstatují, že bankomat byl instalován a zprovozněn dne 6.4.2023. K tomuto datu budou zahájeny platby dle čl. IV., bod A), odstavec c). této smlouvy.

3) Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě, že by hrozil vznik škody na bankomatu, je Banka oprávněna tuto Smlouvu ukončit s okamžitou účinností a bankomat neprodleně převzít a odvézt.

4) Kontaktními osobami pro věcná jednání jsou:

[Redacted contact information]

Přebíráním prostor pro umístění bankomatu je pověřen, na základě plné moci poskytnuté Bankou, zaměstnanec společnosti ABAK, jehož jméno bude předem Klientovi Bankou oznámeno. Při ukončení nájmu je k předání prostor a k podepsání předávacích protokolů pověřen zástupce, a to příslušný zaměstnanec Banky z útvaru Facility management (dále jen FAM), který se prokáže služební kartou Banky. Tento zaměstnanec dále zajišťuje revize přívodu k ATM, pravidelné obhlídky prostoru bankomatu, přičemž přístup do budovy pro tohoto zaměstnance zajistí Klient.

5) Klient se zavazuje umožnit odvoz bankomatu Banky nejpozději do 30 dnů po skončení tohoto smluvního vztahu a to ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6) Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo stane-li se takovým, pak je za neplatné, neúčinné či nevykonatelné považováno pouze toto ustanovení a platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení tím není ovlivněna. Smluvní strany jsou povinné nevyhovující ustanovení okamžitě zaměnit za platné ustanovení, které maximálně odráží účel a obsah ustanovení původního.

7) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými ustanovením souvisejících obecně závazných právních předpisů v platném znění.

8) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

9) Strany tímto výslovně sjednávají, že se pro účely vztahu mezi Klientem a Bankou založeném touto Smlouvou, neuplatní, a to ani analogicky, následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění: §1748, §§ 1765 až 1766, § 1793, §§ 1798 – 1800, § 1888, §§ 1977 až 1979, § 2000, §§ 2002 až 2004, §§ 2006 až 2008, § 2207, § 2209, § 2210, § 2215 odst. 2, § 2219 odst. 1, §2221 odst. 2, § 2223, § 2228, §2231, § 2232, § 2233 odst. 1, § 2234, § 2303, § 2309, § 2311, § 2312 a § 2314.

10) V případě, že smluvní strana k nabídce druhé smluvní strany na uzavření této smlouvy učiní jakékoli dodatky či odchylky, které podstatně či nepodstatně mění podmínky nabídky druhé smluvní strany na uzavření smlouvy, dochází k uzavření smlouvy teprve na základě výslovného souhlasu druhé smluvní strany s pozměněnou nabídkou (smlouva není uzavřena na základě neodmítnutí takového přijetí druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu).

11) Klient není ve vztahu k Bance slabší stranou, Klient v procesu vyjednávání a uzavírání této smlouvy a související dokumentace využil právní, daňové, účetní, technické a jiné poradenství, rozumí plně obsahu této smlouvy a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů, změn cenové hladiny, kurzových a úrokových změn, akceptují závazky v této smlouvě sjednané a nepovažují vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné.

12) Klient nepovažuje svá plnění dle této smlouvy vůči Bance v hrubém poměru vůči plněním Banky a je si vědom všech skutečností souvisejících s touto smlouvou, které zakládají jeho povinnosti dle této smlouvy a prostřednictvím vlastních zdrojů i svých poradců si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil.

13) Veškerá práva Banky vůči Klientovi, vzniklé na základě této smlouvy, která se dle příslušných právních předpisů promlčují, se promlčují ve smluvně prodloužené promlčecí lhůtě v délce trvání 5-ti let.

14) Klient prohlašuje, že se seznámil se zásadami protikorupční politiky Banky, zveřejněnými na adrese **www.csob.cz** a dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná.

15) Klient je srozuměn s tím, že údaje, které se týkají tohoto smluvního vztahu, budou v rámci správy předmětu Smlouvy a finančního výkaznictví uloženy na nosičích dat a případně zpracovávány v databázích Banky. Banka se zavazuje dodržovat při zpracování dat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v informačních systémech a mlčenlivost o všech

skutečnostech, o kterých se dověděla v souvislosti s touto Smlouvou o Klientovi, a to i po skončení této Smlouvy. Stejně právo a povinnost má i Klient.

16) Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

17) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 6.4.2023.

18) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

19) Smluvní strany shodně konstatují, že uzavřením této smlouvy č. 7100003400 se ruší stávající smlouva č. 1000309161 a smlouva č. 7100003400 ji plně nahrazuje. Smluvní strany zároveň shodně potvrzují, že dne 11.10.2022 došlo v budově předmětu smlouvy k deinstalaci bankomatu. Banka i přesto do 31.3.2023 hradila Klientovi nájemné a paušální platby ze elektrickou energii sjednané ve smlouvě č. 1000309161. Klient se zavazuje, že uhrazené platby vrátí Bance, a to za rok 2022 ve výši 6.426,- Kč vč. DPH a za rok 2023 ve výši 7.200,- Kč vč. DPH do 31.5.2023 s VS 1000309161 na účet Banky číslo: 188093797/0300.

Přílohy Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí, plán prostor (příp. fotodokumentace)  
Příloha č. 2 Specifikace prostor (typ bankomatu)  
Příloha č. 3 Předávací protokol (bude dodán dodatečně)

Praha

Dvůr Králové nad Labem

dne .....

dne .....

Za Banku:

Za Klienta:

.....  
Ing. Josef Šedivý

.....  
MVDr. Přemysl Rabas

.....  
Ing. Lukáš Cerman  
Československá obchodní banka, a.s.

.....  
Ing. Jaroslav Haimy Hyjánek  
ZOO Dvůr Králové a.s.