

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a dokumentace pro provedení stavby uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy:

ČL. I.

SMLUVNÍ STRANY

1. 1. Objednatel: Město Frýdlant

Se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 37, Frýdlant 464 01

Zastoupen: Ing. Danem Ramzerem, starostou

IČ: 00262781

DIČ: CZ00262781

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2604599359/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Danem Ramzerem, starosta, Jiří Stodůlka, místostarosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí investičního oddělení

1.2 Zhotovitel: Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r. o.

Se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, Praha 8, 182 00

Provozovna: U Sila 1670, 463 11 Liberec 30

Zastoupen: Ing. Zbyňkem Nýdrlem, jednatelem

IČ: 284 749 61

DIČ: CZ284 749 61

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Zbyněk Nýdrle

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

ČL. II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby „**Regenerace panelového sídliště Frýdlant, lokalita U Nemocnice – etapa II.**“.
5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s:
 - a) projektovou dokumentací pro stavební řízení a pro provádění stavby vypracovanou společností ALB Expert, s.r.o., se sídlem Liberec a zpracovanou PD na ozelenění plochy sídliště,
 - b) vyjádřeními správců sítí (FVS, ČEZ, RWE, Eltodo Citelum, aj.) k dotčené rekonstrukci,
 - c) s aktuálním stavem na fyzické kontrole stavby se zástupci objednatele,
 - d) urbanistickou studií vypracovanou v září 2015 společností URBAPLAN, s.r.o., Hradec Králové.

6. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Toto ustanovení se vztahuje i na jeho subdodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však minimálně po dobu pěti (5) let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt od řídicího orgánu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky.

ČL. III PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „**Regenerace panelového sídliště Frýdlant, lokalita U Nemocnice – etapa II.**“. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
- 2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provádění stavby a územní řešení na dešťovou kanalizaci regenerace sídliště U Nemocnice (dále jen jako „**PD**“ či „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace bude zpracována (doplněna a zaktualizována) na základě původní projektové dokumentace z roku 2009, na základě urbanistické studie, dále dle požadavků zástupců objednatelů v rámci fyzické prohlídky a na základě vyjádření správců sítí. Součástí PD je doplnění o soupisy prací s výkazy výměr a celkový položkový rozpočet stavby.
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat tyto objekty:
- 1) Zpevněné plochy - komunikace a chodníková tělesa
 - 2) Parkoviště
 - 3) Dešťová kanalizace
- Projektová dokumentace k provedení stavby bude obsahovat tyto objekty:
- 1) Zpevněné plochy - komunikace a chodníková tělesa
 - 2) Parkoviště
 - 3) Dešťová kanalizace
 - 4) Veřejné osvětlení
 - 5) Zeleň
 - 6) Mobiliář
 - 7) Dětské prvky
- Dle studie se jedná o tyto lokality: A1.2, A3, A6, B4, B5, B7, B10, C4, C5, C7, C8, C9, D5
- 2.2. Výkon inženýrské činnosti, který zahrnuje poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na otázky, posouzení mimořádně nízké ceny, apod.).
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. VI této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.

4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.
7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru a vypracování úplného položkového rozpočtu.
8. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. IV ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura PD bude provedena podle přílohy č.6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem.
2. Vyhotovená PD uvedená v čl. III, bod 2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli:
 - 2.1.v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf formát rozpočtů: *.xls a *.pdf, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf)
 - 2.2.v 1 vyhotovení v digitální formě na DVD pro potřeby zadání veřejné zakázky (formát výkresů: *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně neoceněného kompletního soupisu prací s výkazem výměr, formát dokladové části v *.pdf);
 - 2.3.v 6 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 6 PD ke stavebnímu povolení a k provedení stavby, s tím, že písemné vyhotovení musí v obsahovat soupis prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., paré č. 1 i oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).
3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. III.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (CÚ I/2015). V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

ČL. V ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky, výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s podklady uvedenými v čl. II, bodu 5 této smlouvy, včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části projektové dokumentace (konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry). Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

ČL. VI DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto termínech:

Termín předpokládaného zahájení plnění díla: červen/2017

Termín předání PD:

- 1) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.....srpen/2017
- 2) projektová dokumentace pro provedení VR a pro realizaci stavby.....září/2017
- 3) projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na dešťovou kanalizacičerven/2017

2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. III a IV této smlouvy v těchto místech plnění:

a) Místo plnění PD: sídlo zhotovitele

b) Místo dodání PD: sídlo objednatele

3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

4. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

ČL. VII CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

CENA CELKEM BEZ DPH za DSP	114.000,- Kč bez DPH
----------------------------	----------------------

CENA CELKEM BEZ DPH za DPS	106.000,- Kč bez DPH
----------------------------	----------------------

CELKOVÁ CENA ZA PD BEZ DPH	220.000,- Kč
----------------------------	--------------

DPH 21%	46.200,- Kč
---------	-------------

CENA CELKEM VČ. DPH	266.200,- Kč
---------------------	--------------

(dále jen jako „cena díla“).

2. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele z dubna 2017 jenž tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Cena dle čl. VII, bodu 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po zpracování kompletní PD pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele (prováděcí dokumentace). Zhotovitel vystaví objednateli fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jejíž součástí bude protokol o předání a převzetí díla, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. Splatnost příslušného daňového dokladu sjednávají smluvní strany na 10 dnů, vystavená nejdříve po doručení bezvadné projektové dokumentace, včetně všech její součástí dle čl. III. a IV. této smlouvy, objednateli. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
6. Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla.
7. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
9. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. VIII VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

ČL. IX PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
4. Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.

ČL. X VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne předání objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

5. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. XI

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. VI této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.

4. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. XII

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.

2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).

3. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení

této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

3.1 pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;

3.2 pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;

3.3 pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude objednatelem či zhotovitelem zveřejněna v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude zveřejněna třetí osobou.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Ve Frýdlantu dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Dan Ramzer
starosta

Ing. Zbyněk Nýdrle
jednatel