

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo **Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních – PD** (č. smlouvy objednatele: S511/22) uzavřené dne 6.12.2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **S511/22-2**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: starostou města Martinem Hurajčikem

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Hurajčík, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

Sdružení dodavatelů VZ – RADNICE ML

se společníky

Masák & Partner, s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 27086631, DIČ: CZ 27086631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95239

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Bankovní spoj.: Fio banka, a.s., č.ú.: 2401973873/2010

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Masák, [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

a

Masák & Partner památky s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 07534591, DIČ: CZ07534591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 302627

zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

Zhotovitel předmětnou zakázku vysoutěžil ve Sdružení dodavatelů VZ – RADNICE ML, které bylo založeno Smlouvou o společností dne 17. 09. 2022 a to výše uvedenými společníky. Společníci, tj. oba zhotovitelé Masák & Partner, s. r. o. a Masák & Partner památky s. r. o., jsou na základě zákona o zadávání veřejných zakázek a dále dle smlouvy o společností z jakýchkoliv právních vztahů vyplývajících z vysoutěžené veřejné zakázky a zejména z této smlouvy o dílo a případných dalších z tohoto vyplývajících vztahů zavázání společně a nerozdílně. Správou společných věcí je dle smlouvy o společností určen vedoucí účastník, tj. Masák & Partner, s.r.o., který je zastoupen Ing. arch. Jakubem Masákem.

2 Předmět dodatku č.2

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2022 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních - PD“ (dále jen Smlouva o dílo). Smluvní strany se dle ustanovení §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s čl. 4.4 Smlouvy o dílo dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2 Tímto dodatkem se mění termín dokončení díla, a to z důvodu, že v průběhu provádění díla se vyskytly překážky na straně objednatele, a proto má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla o dobu, po kterou trvaly tyto překážky. Zhotovitel při plnění díla zjistil v zadávací dokumentaci některé rizikové nejasnosti. Jedná se o to, že ve studii, která je závaznou součástí zadávací dokumentace, jsou obsažena řešení neprojednaná s dotčenými orgány a správci sítí. Konkrétně, že návrh počtu parkovacích míst se jeví nedostatečný, dále že přesun trafostanice není projednán se správcem sítě a může být nereálný a dále, že studie neřeší střet se sousedním záměrem výstavby hotelu, který má platné stavební povolení. Z tohoto důvodu a z důvodu zamezení případných budoucích škod bylo rozhodnuto o přerušení plnění díla za účelem prověření reálnosti zadávací dokumentace s dotčenými orgány a vybranými správci sítí. Usnesením rady města č. RM/122/23 ze dne 7.3.2023 bylo rozhodnuto o přerušení doby plnění díla do doby, než bude objednatelem dokončeno výše uvedené prověřování. Doba přerušení plnění díla, po kterou bylo prováděno prověřování byla 21 dní. O tuto dobu 21 dní je proto navýšen termín dokončení díla.

Článek 4. odst. 4.2 a 4.3 Smlouvy o dílo se s účinností tohoto dodatku mění a doplňuje a nově zní takto:

4.2 Ukončení díla: Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2.3.1 až 2.3.8 Smlouvy budou dokončeny nejpozději do 379 dní od uzavření smlouvy o dílo.

4.3 Dílčí termíny provádění díla a jejich souvislosti:

4.3.1 Práce podle bodu 2.3.1 Zabezpečení vstupních podkladů budou a práce podle bodu 2.3.2 Vypracování návrhu stavby budou ukončeny do 120 dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna dokončením všech prací a předáním výstupu objednateli.

4.3.2 Práce podle bodu 2.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby a práce podle bodu 2.3.4 Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení nebo ohlášení stavby budou ukončeny do 290 dní od uzavření smlouvy o dílo. Činnost bude splněna obstaráním veškerých potřebných stanovisek a předáním pravomocného stavebního povolení.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek je uzavřen okamžikem, kdy je oboustranně podepsán.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek tohoto dodatku č.1 ke smlouvě.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo byla uveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a této povinnosti podléhá i tento dodatek. Uveřejnění dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

3.5 Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

3.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni

ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Mariánské Lázně dne 28.4.2023

Za objednatele:

Martin
Hurajčák Digitálně podepsal
Martin Hurajčák
Datum: 2023.05.11
13:09:04 +02'00'

.....
Město Mariánské Lázně
starosta

Praha dne 28.4.2023

Za zhotovitele:

Ing. arch.
Jakub
Masák Digitálně podepsal
Ing. arch. Jakub
Masák
Datum: 2023.04.25
15:19:15 +02'00'

.....
ML Masák & Partner, s.r.o. a Masák & Partner
památky s.r.o. jako společníci ve Sdružení
dodavatelů VZ – RADNICE ML
Ing. arch. Jakub Masák
osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele a obou
společníků