



MHMPXPKQE006

Stejnopis č. 9

202

**KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI**  
**č. KUP/21/06/007699/2023**  
**stavba č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

**Ing. Martina Marina Hrubá r.č. 66**  
 trvale bytem Praha 7 - Holešovice  
 bankovní spojení:  
 č.ú.:  
 prodávající není plátcem DPH  
 (dále jen „prodávající“)  
 na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**  
 sídlem: Mariánské náměstí č. 2, 110 01 Praha 1  
 zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy  
 IČO: 00064581  
 DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění  
 bankovní spojení: : PPF banka a.s.  
 č.ú.: 20028-5157998/6000  
 (dále jen „kupující“)  
 na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

**I.****Předmět koupě a prodeje**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2407/9 o výměře 272 m<sup>2</sup>, způsob využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1394 (dále jen „nemovitá věc“ nebo „předmět prodeje“).

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyt na základě kupní smlouvy ze dne 29.1.2020, V-9979/2020-101.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedený nabývací titul je platný.

2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil Ing. Jan Beneš, znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 6.9. 1995, č.j.Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 6241-011-003925/2023 (dále jen „znalecký posudek“).

3. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu realizace stavby č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu s příslušenstvím prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 499 800,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevět tisíc osmset korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc s jejími součástmi a příslušenstvím, které jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí pro kupujícího.

## III.

### Prohlášení účastníků

1. Pokud tato smlouva neuvádí jinak, prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s nimi nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající prohlašuje a kupující potvrzuje, že má vědomí, že na nemovité věci vázne právo věcného břemene cesty a stezky pro pozemek parc. č. 2404/3 a parc. č. 2407/15 v k.ú. Zbraslav, obec Praha, jako pro oprávněné pozemky zřízené listinou - jednostranné právní ujednání o zřízení služebnosti ze dne 10.5.2021 s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí k okamžiku 10.5.2021 a zápisem ze dne 2.6.2021 pod č.j. V-35323/2021-101.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně jejích příslušenství a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně jejího příslušenství ve stavu, jak je výše popsán a že nemovitá věc zcela vyhovuje potřebám kupujícího při naplnění účelu, za kterým nemovitou věc kupuje tj. pro realizaci stavby č. 44810 D4 mimoúrovňové křížení.
5. Kupující prohlašuje a prodávajícímu se zavazuje, že nepozmění současný stav nemovité věci ve vztahu k napojení pozemků parc.č. 2407/14 a parc.č. 2404/2 v k.ú. Zbraslav na nemovitou věc/předmět prodeje (zejména výškové a terénní poměry).

Prodávající prohlašuje, že současné napojení uvedených pozemků je provedeno v souladu s územním rozhodnutím, nepozbývajícím platnosti.



6. Kupující prohlašuje a prodávajícímu se zavazuje, že ponechá na předmětu prodeje nainstalovanou dopravní značku s doplňkovou tabulkou „Zákaz vjezdu“. V případě nesouladu s předpisy zařídí na vlastní náklad instalaci takové dopravní značky v souladu s předpisy, případně přemístí dopravní značku na bod styku s pozemkem 2407/14 v k.ú. Zbraslav.

#### **IV.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, kdy povinnost předat tuto smlouvu ke zveřejnění stihá kupujícího.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku vkladu práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **V.**

##### **Náklady spojené s předmětem smlouvy**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

#### **VI.**

##### **Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ: 182 14, a to nejpozději do čtyř měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávajíc... jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 1/103 ze dne 16.2.2023.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 6.5.2023

prodávající

[Redacted signature]

Ing. Martina Marina Hrubá

V Praze dne 18-04-2023

kupující

[Redacted signature]

Ing. Petr Kalina, MBA  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

[Redacted notary section]