

SMLOUVA O DÍLO č. 6/2023

Objednatel: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Sídlo: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou: Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon: xxx
ID datové schránky: rkyk8m9
IČ: 648 11 069
DIČ: CZ64811069

Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik technického odd., tel. xxx, e-mail: xxx@snhk.cz
xxx, vedoucí technického oddělení, tel. xxx, email xxx@snhk.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Mádlík
Sídlo: Slezská 368/2, 50003 Hradec Králové
Telefon: xxx
Email: xxx
ID datové schránky: ihhapfn
IČ: 66833931
DIČ: CZ7006133046
Bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na zakázku malého rozsahu ze dne 4. 5. 2023, schváleno na poradě vedení dne 9. 5. 2023.
5. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace v rozsahu určeném zadáním objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo **Pražský most - kiosek č. 3 - oprava střechy a květ - fontána** (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 29. 3. 2023
 - Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb.

- Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby vč. technických podmínek se všemi náležitostmi a inženýrská činnost související se zajištěním stavebně správního řízení.
 - Projektová dokumentace bude rozdělena na dvě etapy, tj. na etapu, která se bude týkat opravy CU střechy a na etapu, která se bude týkat dodání a montáže vrcholové ozdoby střechy - květu-fontány (po zhotovení technologického a restaurátorského průzkumu od restaurátora pana Ivana Housky, došlo ke změně názvu vrcholové ozdoby střechy z květu na fontánu).
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 3. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména veškerá potřebná vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů ke stavebně správnímu řízení a průběžnou konzultaci se zástupcem objednatele.
 4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby **Pražský most - kiosky č. 3 - oprava střechy a květ-fontána**, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh
 5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
 6. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních (PD), z toho min. čtyři paré autorizovaná, jedenkrát soupis prací a jedenkrát rozpočet. Dílo bude zároveň předáno v elektronické podobě na CD nosiči (v otevřeném textovém či tabulkovém formátu, rozpočet a soupis prací zpracovaný v cenové soustavě ÚRS Praha, předán ve formátu .xls nebo .xlsx).

III. Podklady pro provedení díla

1. Zadávací podmínky objednatele ze dne 29. 3. 2023
Nabídka zhotovitele ze dne 25. 4. 2023
Výkon autorského dozoru
Nabídka zhotovitele ze dne 2. 5. 2023
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede v následujících termínech:
 - a. zajištění vydání závazného stanoviska OPPMMHK týkající se sondy do prostoru kiosku, součástí žádosti bude zakreslení umístění sondy do prostoru kiosku s popisem prací - žádost bude podána **do 14 dnů od účinnosti smlouvy o dílo** (zhotovitel podání doloží)
 - b. v případě kladného závazného stanoviska OPPMMHK k provedení sondy do prostoru kiosku - termín dokončení sondy včetně všech průzkumů a prací **do 4 měsíců od vydání kladného ZS OPPMMHK**
 - c. vypracování projektové dokumentace na základě provedené sondy doplněné o rozpočet se soupisem prací a výkazem výměr (včetně zadání) pro zajištění vydání souhlasného závazného stanoviska Odboru památkové péče MMHK a jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele a samotnou realizaci na VZ Pražský most - kiosky č. 3 - oprava střechy a květ-fontána - termín předání PD včetně kladného závazného stanoviska OPPMMHK a rozhodnutí Stavebního úřadu **do konce února 2024**
Do termínu se uvažuje správní lhůta na vydání závazného stanoviska OPPMMHK do 60 dnů od podání žádosti o ZS a vydání rozhodnutí nebo jiného opatření Stavebního úřadu do 30 dnů od podání žádosti na Stavební úřad MMHK.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy či nedodržení termínů dle předchozího odstavce z důvodu prokazatelného prodloužení správního řízení.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:
- | | |
|--|---------------------|
| a) celková smluvní cena činí bez DPH | 214.400,- Kč |
| slovy: dvě stě čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých | |
| b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% | 45.024,- Kč |
| c) celková smluvní cena činí včetně DPH | 259.424,- Kč |

Rozpis částí ceny za dílo (resp. ceny částí díla dle čl. IV. odst. 1) je nedílnou přílohou této smlouvy.

Výkon autorského dozoru - hodinová sazba bez DPH

- | | |
|--|----------|
| <i>i. výkon autorského dozoru na stavbě</i> | 968,- Kč |
| <i>ii. čas strávený dopravou mimo Hradec Králové</i> | 580,- Kč |
2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem s tím, že právo fakturovat část ceny za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím díla, podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, a to následujícím způsobem:
- 55% celkové ceny díla po předání části díla dle odstavce IV. článku 1. bodu a. až b.
 - 30% celkové ceny díla po předání části díla dle odstavce IV. článku 1. c.
 - 15% celkové ceny díla bude vyfakturována po vydání stavebního povolení či sdělení k ohlášení stavebních úprav včetně předání ověřené kopie projektové dokumentace objednateli a dokladů určených pro stavebníka/objednatele.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení datumu plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH, bez DPH a celkem vč. DPH a vyznačení sazby DPH.
3. Splátnost všech faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.

3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, a to formou prezentace) nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 10 dnů od smluvního termínu zahájení realizace díla. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelům v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelům a o tomto projednání bude sepsán zápis.

VIII. Přerušování a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže provádění díla brání vyšší moc.
2. Zhotovitel je povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit či zastavit provádění díla, jestliže dojde k přerušování nebo zastavení provádění díla rozhodnutím objednatele.
3. Přerušování provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušování běžet lhůty tímto přerušování dotčené.
4. Přerušování či zastavení provádění díla zhotovitelem nestaví běh smluvních lhůt přerušování dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušování.
5. Trvá-li přerušování déle než jeden měsíc, bude sepsán oběma smluvními stranami dodatek ke smlouvě, kde bude dohodou mezi objednatelům a zhotovitelem stanoven upravený termín dodání díla a současně upravena cena, která bude reflektovat úhradu vícenákladů vyvolaných přerušování.

IX. Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánů státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X. Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této PD účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této PD a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení PD v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování PD, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel nesouhlasí s tím, aby autorský dozor nad souladem stavby s jeho projektovou dokumentací ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona prováděl někdo jiný; zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provádět autorský dozor za podmínek dle své nabídky ze dne 2. 5. 2023, a to na základě objednávky vystavené objednatelům v době realizace samotného díla.

3. Zhotovitel souhlasí s případným prodejem díla objednatelům třetí osobě, Statutárnímu městu Hradec Králové při zachování autorských práv

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh, jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré díla nebo jeho části k odsouhlasení, a to v takovém termínu, aby mohly být zapracovány případné připomínky objednatele k dílu a dílo mohlo být odevzdáno v termínu uvedeném v čl. IV. Lhůta pro případné připomínky objednatele činí min. dva týdny. Objednatel je povinen do pěti dnů po písemném odsouhlasení obsahu díla toto převzít a podepsat předávací protokol, pokud bude dílo připraveno k předání v dohodnutém počtu paré a elektronické podobě. Pokud bude mít objednatel k předloženému dílu výhrady, připomínky nebo dotazy, je zhotovitel povinen s ním o těchto výhradách či nejasnostech jednat bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatel vyzván, a případné připomínky objednatele do díla zapracovat. Pokud objednatel neuplatní připomínky k dílu do sedmi pracovních dnů od jeho předložení, považuje se předložený návrh za odsouhlasený.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, vč. provedení prací podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace.
Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
Délka lhůty k uplatnění skrytých vad díla se řídí ust. § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Lhůta začíná plynout od převzetí stavby objednatelům.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností objednatel uvádí, že není profesionálem v oboru projektové činnosti ve výstavbě, a tudíž má omezenou schopnost rozpoznat vady díla, a to ať již jde o kvalitu zpracování díla či jeho kompletnost.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně nebo prostřednictvím datové schránky. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) v případě prodlení s dokončením díla (včetně dílčích termínů, jsou-li určeny) v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín odstranění vad a nedodělků zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
 - c) dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny díla stavby realizované na základě projektové dokumentace vypracované dle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), může objednatel na zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty
 - i. ve výši 1% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% bez DPH včetně,
 - ii. ve výši 5% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% bez DPH včetně,
 - iii. ve výši 10% z ceny díla bez DPH za zpracování projektové dokumentace v případě navýšení smluvní ceny díla stavby bez DPH převyšujícím 10%.
 - d) v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
 4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Rozpis ceny za dílo (resp. ceny částí díla dle čl. IV. odst. 1.)

V Hradci Králové dne 11. 5. 2023

.....
za zhotovitele
ing. arch. Jan Mádlík

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:
Dne: 11. 5. 2023