**DODATEK č. 2**

**ke smlouvě o nájmu nemovitosti**

**Pronajímatelé: paní Eva Curryová,**

nar. xxxxxxxxxxxxxx,

bytem Praha 1, Vodičkova 30,

zastoupená JUDr. Milošem Profousem, advokátem, na základě plné moci

(spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3)

a

**U Nováků s.r.o.**

IČO 26496348, DIČ CZ26496348, plátce DPH,

se sídlem Bartoňova 1, Zbraslav, 156 00 Praha 5,

zastoupená panem Tomášem Švarcem, jednatelem

(správce nemovitostí spoluvlastněných paní Evou Curryovou)

a

**Spolumajitelé Zámek s.r.o.**,

IČO 13973886, DIČ CZ13973886, plátce DPH,

se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1

(spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3),

jednající většinovým spoluvlastníkem paní Evou Curryovou a správcem nemovitostí spoluvlastněných paní Evou Curryovou – společností
U Nováků s.r.o.,

(dále paní Eva Curryová a Spolumajitelé Zámek s.r.o. společně jako „**pronajímatel**“),

a

**Nájemce: Národní muzeum,**

 IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272

se sídlem Václavské náměstí 68, 115 79, Praha 1,

 zastoupené PhDr. Michalem Lukešem, Ph.D., generálním ředitelem

 (dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku tuto

**dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu nemovitosti dne 21. 12. 2020 v platném znění

Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 21. 12. 2020 v platném znění (dále jako „nájemní smlouva“) se **s účinností od zveřejnění tohoto dodatku** v registru smluv mění a doplňuje takto:

**I.**

1. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel řádně ve smyslu ustanovení odst. 8) článku III. (Výše
a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady) nájemní smlouvy využil svého práva na navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022.
2. S ohledem na skutečnost uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku tak ustanovení odstavců 1) a 2) článku III. (Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady) nájemní smlouvy **s účinností od 1. 7. 2023** nově zní takto:
3. **Nájemné činí 885.734,-- Kč (slovy: osm set osmdesát pět tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) ročně. Pronajímatel je plátcem DPH. Nájemné je uvedeno bez DPH. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH, ale předmět nájmu nepoužívá k uskutečňování ekonomických činností.**
4. **Nájemné je splatné v****měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce, na který se nájem platí, příkazem k úhradě na účet pronajímatele vedený
u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dojde-li v průběhu nájmu
ke změně názvu a čísla účtu, sdělí pronajímatel písemně tuto skutečnost nájemci
a nájemce se zavazuje poukazovat dále nájemné na účet, jehož označení mu bylo tímto způsobem sděleno. Měsíční splátka nájemného činí 73.811,-- Kč bez DPH (slovy:** **sedmdesát tři tisíc osm set jedenáct korun českých korun českých).** **Pronajímatel vystaví nájemci vždy k prvnímu dni příslušeného měsíce fakturu
se splatností do desátého dne tohoto měsíce;**

**II.**

V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu nemovitostí ze dne 21. 12. 2020 v platném znění beze změn.

**III.**

Tento dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne V Praze dne

**za pronajímatele v plné moci: nájemce:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**JUDr. Miloš Profous, advokát** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**U Nováků s.r.o.****Tomáš Švarc,** jednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**PhDr. Michal Lukeš, Ph. D.**generální ředitel |

**Příloha**: plná moc pronajímatele