

# Dohoda o narovnání

č. 581/OPVZ/2017

schválena v ZM dne 22.05.2017 usn. č. 745/2017/ZM

**Město Příbram**, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram  
IČ 00243132  
zastoupené Ing. Jindřichem Vařekou, starostou

dále jen „objednatel, nebo město“  
na straně jedné

a

**MTStav Příbram, s.r.o.** se sídlem K Podlesí 649, 261 01 Příbram VI Březové Hory  
IČ: 272 40 088  
zastoupena Martinem Pečenkou, jednatelem

dále jen „zhotovitel“  
na straně druhé

dnešního dne uzavírají podle ustanovení § 1903 a následující z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o narovnání:

## I. Nesporná tvrzení

- Město Příbram uzavřelo dne 15.08.2014 se společností MTStav Příbram s.r.o. smlouvu o dílo č. 981/OSH/2014, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Klidová zóna Ryneček“ dle projektové dokumentace stavby vypracované MgA. Petrem Kocourkem, U Nádražní Lávky 358/5, 186 00 Praha 8. Smlouva byla uzavřena v režimu veřejné zakázky. Jednou z částí díla bylo zhotovení tzv. Lanového centra, dle položkového rozpočtu, který byl přílohou smlouvy, v hodnotě 1.636.213,- Kč včetně DPH. Dodávku této části díla prováděl pro zhotovitele jako subdodavatel pan Mgr. Ladislav Vomáčko, se sídlem Vltavská 270, Štěchovice (pro účely této dohody je tato část díla označována jako „Lanové Centrum“ nebo „Dílo“).
- Dílo bylo dne 04.09.2015 (dle zhotovitele 07.09.2015), předáno objednateli, dle protokolu, který není k dispozici, ale je citován v dokumentaci s tím, že bylo dílo převzato bez vad a nedodělků.
- Stavba byla Městským úřadem Příbram, Stavebním úřadem, dne 11.09.2015 pod sp. zn. SZ MeUPB/67920/2015/SÚÚP/JP zkolaudována.
- Česká obchodní inspekce (dále ČOI) dne 01.11.2016 podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, zakázala provozování Lanové centrum do doby sjednání nápravy.

## II.

### Sporné skutečnosti

- Město namítá, že Dílo obsahuje vady, že Dílo neodpovídá bezpečnostním předpisům a vykazuje konstrukční vady. Z tohoto důvodu objednatel neuvedl Lanové centrum do provozu. Tento závěr sdílí i ČOI.
- Objednatel zadal vypracování znaleckého posudku. Posudek zpracovalo České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební – Znalecký ústav pod č. ZP č. 263-16, jehož závěrem je, že dílo je v části Lanového parku postaveno v rozporu s ČSN, v rozporu s projektem a je nebezpečné.
- Zhotovitel předložil objednateli Certifikát typu číslo J-30-20542-15, vystavený dne 30.09.2015 Strojírenským zkušebním ústavem, s.p., coby autorizovanou osobou 202, se sídlem Hudcova 424/566, 621 00 Brno, který byl vydán pro výrobce Mgr. Ladislava Vomáčko, se sídlem Vltavská 270, Štěchovice a tvrdí, že Certifikát potvrzuje, že dílo odpovídá zejména bezpečnostním předpisům a je možno jej provozovat.
- Správnost těchto certifikátů byla posudkem ČVUT zpochybněna.
- Zjištěné vady město vytklo zhotoviteli dopisem ze dne 24.05.2016 a uplatnilo vůči němu nárok na finanční kompenzaci ve výši 1.636.213,- Kč včetně DPH a vyzvalo jej k jednání o odstranění Díla.
- Zhotovitel s uplatněným nárokem a výzvou nesouhlasí, uplatněný finanční nárok neuznává, část díla, kterou považuje objednatel za vadnou, dosud neodstranil.
- Zhotovitel tvrdí, že má k dispozici znalecký posudek, který údajně závěry obsažené ve znaleckém posudku ČVUT vyvrací a dílo je bezpečné a provozuschopné.
- Mezi stranami je tedy sporné, zda Dílo bylo dodáno ve stavu, který odpovídá normám, které upravují technické, kvalitativní a bezpečnostní požadavky a zda tedy má objednatel právo na odstranění vady, odstoupení od smlouvy, vrácení zaplacené ceny Díla a jeho odstranění.

## III.

### Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany vedeny zájmem ukončit svůj spor smírně se dohodly o narovnání sporných nároků takto:
2. Veškeré nároky města Příbram vyplývající z tvrzených vad Díla se nahrazují těmito závazky:
  - A. Objednatel na své náklady nechá vypracovat projektovou dokumentaci k výstavbě dětského hřiště v lokalitě Nový Rybník v Příbrami včetně statického posouzení, tuto předloží k vyjádření zhotoviteli a souběžně expertům na bezpečnost těchto zařízení k předběžnému posouzení, zároveň na své náklady požádá o stavební povolení, bude-li k výstavbě tohoto dětského hřiště nutné. Výše uvedená projektová dokumentace, po jejím schválení zhotovitelem včetně statického posudku a souhlasu expertů na bezpečnost dětských hřišť bude zadáním pro zhotovitele k výstavbě dětského hřiště. Dokumentace bude vyhotovena do 30 dnů od podpisu této dohody.
  - B. Zhotovitel za součinnosti objednatele bezúplatně poskytnuté prostřednictvím Technických služeb Příbram provede do 7 pracovních dnů od účinnosti této dohody na svůj náklad demontáž prvků Lanového centra (součinnost Technických služeb spočívá zejm. v demontáži oplocení, jeho zpětné montáži, převozu demontovaných prvků původního lanového centra na nově určené místo v Příbrami za použití vlastní techniky). Nakládku a vykládku prvků zajistí zhotovitel.

- C. Zhotovitel prostřednictvím svých vlastních kapacit a za součinnosti objednatele bezúplatně poskytnuté prostřednictvím Technických služeb Příbram uvede prostor pro demontáži prvků Lanového centra Ryneček do takového stavu, aby zde bylo možno vybudovat nový herní prvek, což znamená, že zhotovitel sníží výšku základových patek dle objednatelem dodaných podkladů. Výška patek bude snížena ve lhůtě do 7 pracovních dnů od účinnosti této dohody.
- D. Zhotovitel na své náklady vybuduje za součinnosti objednatele bezúplatně poskytnuté prostřednictvím Technických služeb Příbram z demontovaných prvků Lanového centra a nezbytného spojovacího a doplňujícího materiálu dle objednatelem zajištěného a zhotovitelem schváleného projektu (podrobněji specifikovaného v bodě A) dětské hřiště v lokalitě Nový Rybník v Příbrami. Hřiště zhotovitel zrealizuje do 30 dnů ode dne předložení všech listin a podkladů uvedených v bodě III.2.A. této Dohody o narovnání.
- E. Zhotovitel zajistí ve lhůtě 30 dnů od dokončení realizace na své náklady certifikaci tohoto hřiště a poskytuje na toto dětské hřiště záruku v trvání 24 měsíců.

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že po splnění závazků uvedených v článku III. písmeno A-E nebudou mít vůči sobě jakékoli neuspokojené požadavky na finanční či jiné plnění vyplývající z původní smlouvy týkající se „Lanového centra“. Smluvní strany současně prohlašují, že se do budoucna zříkají jakýchkoliv vzájemných finančních nároků v souvislosti s původním Lanovým centrem.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda o narovnání obsahuje projev jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené se řídí platnou legislativou, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

26-05-2017

V Příbrami dne.....



objednatel  
**Město Příbram**  
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

26-05-2017

V Příbrami dne.....



zhotovitel  
**MT Stav Příbram s.r.o.**  
Martin Pecenka, jednatel