

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Bc. Adam Hanus, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 6“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění předmětu díla došlo k nepředvídatelným okolnostem, které nemohl objednatel s vynaložením náležité péče předvídat, jež si vyžádaly úpravu předmětu díla dle čl. 3 SoD o provedení dodatečných prací (méněprací a víceprací), jejichž rozsah byl sjednán v dodatcích č. 1 až 5 k SoD, případně bude specifikován v dalším dodatku. Některé z těchto dodatečných prací, u nichž byla potřeba jejich provedení vyvolána těmito nepředvídatelnými okolnostmi, přitom objektivně vyžadují z technologických důvodů delší termín pro jejich provedení a nezbytnost jejich provedení má tudíž přímý dopad na pokračování zhotovitele v provádění díla ve vztahu k pracem a činnostem, které jsou na nutnost provedení dodatečných prací přímo navázány. Jedná se o následující skutečnosti:

Stavební objekt 102 – Zídka u papírnickví KOOH-I-NOOR (dle dodatku č. 5) – dodatečné práce s přímou návazností na provedení okolních venkovních zpevněných ploch:

V průběhu výstavby bylo zjištěno, že opěrná zídka u papírnickví, která měla být původně zachována, je v nevyhovujícím stavu, a je značně zdegradovaná. Zídka vykazovala trhliny a obnaženou výztuž. Sanace by danou situaci nevyřešila, byla by pracná a finančně náročná. Proto bylo rozhodnuto, že se provede demolice zídky a návrh nové konstrukce.

Dopad výše uvedených skutečností do termínu realizace tohoto objektu činí 147 dní.

Stavební objekt 102 – Opěrná zídka schodiště u Tatrovanky dodatečné práce s přímou návazností na provedení okolních venkovních zpevněných ploch a schodiště u Tatrovanky:

V průběhu zemních prací došlo k odhalení stávajícího základu květináče, který je ve vlastnictví majitele objektu Tatrovanky. Byl zjištěn nevyhovující stav bočních stěn základů, které je nutné zasanovat a provést nové podpůrné konstrukce. Na tyto práce bylo nutné zpracovat nové statické a projekční řešení.

Dopad výše uvedených skutečností do termínu realizace tohoto objektu činí 147 dní.

Stavební objekt 102 – Nová konstrukce přístupové šachty horkovodu – dodatečné práce s přímou návazností na provedení okolních venkovních zpevněných ploch:

V průběhu zemních prací na podloží zpevněných ploch došlo k odhalení šachty horkovodu, která slouží pro přístup k uzavíracím ventilům na potrubí. Tyto ventily a vlastní konstrukce šachty jsou v přímé výškové kolizi s budoucími zpevněnými plochami, a je nutné provést demolici této šachty včetně nového statického řešení.

Dopad výše uvedených skutečností do termínu realizace tohoto objektu činí 193 dní.

Stavební objekt 101 – Sanační práce po demolicích odstranění bývalého mostu pod parkovištěm – dodatečné práce s přímou návazností na provedení parkoviště objektu SO 101:

V rámci demolice objektu SO 003 došlo při odkrytí ke změnám, které nemohly být předvídaný objednatel ani projektantem a tudíž zohledněny v zadávací části projektu. Jedná se o havarijní stav stropu teplovodního kolektoru pod stávající komunikací zásobující obchody v objektu Tatrovanka.

Dopad výše uvedených skutečností do termínu realizace tohoto objektu činí 193 dní.

Stavební objekt 902 – Prosklený pavilón (částečně dle dodatku č. 5 a částečně dle dalšího dodatku) – změna řešení stropní konstrukce, problematika technického řešení vzduchotechniky, hliníková prosklená fasáda – dodatečné práce s přímou návazností na provedení okolních venkovních zpevněných ploch:

Změna byla vyvolána dopřesněním zadávací dokumentace PDPS v její technologické části vzduchotechnika, která byla upravena na základě požadavků budoucího uživatele. Tato úprava ovlivnila další konstrukce tohoto objektu, a to především hliníkovou fasádu, stropní železobetonovou konstrukci a podlahové konstrukce.

Dopad výše uvedených skutečností do termínu realizace tohoto objektu činí 230 dní.

- 2.2 Smluvní strany dále konstatují, že v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ byla na základě požadavku objednatele v rámci dodatku č. 5 ujednána změna v provedení sadových úprav (změna č. 29), k jejímuž provedení byl smluvními stranami ujednaný dodatečný termín pro dokončení sadových úprav (čl. 4.1 SoD ve znění dodatku č. 1 až 5). Ve vztahu k realizaci této změny však vyšlo najevo, že sadové úpravy nelze zkompletovat a objednateli předat bez provedení okolních venkovních zpevněných ploch. Také ve vztahu k těmto dodatečným pracem je proto dle zhotovitele z důvodu, který nevznikl jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele, nezbytné prodloužit termín dokončení díla jako celku, nikoli pouze pro dokončení sadových úprav.
- 2.3 V důsledku nezbytnosti provedení dodatečných prací, jejichž potřeba vzešla z nepředvídatelných okolností, resp. z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele, tak vznikla objektivní potřeba prodloužení termínu plnění díla v souladu s čl. 4.3 SoD.
- 2.4. Smluvní strany se přitom dohodly, že dle návrhu zhotovitele na efektivnější provedení stavebních prací a s ohledem na oddělitelnost díla na ucelené, samostatně funkční části díla (etapy), bude dílo předáno ve 2 etapách vymezených v příloze č. 1 tohoto dodatku, přičemž objekt SO 902 bude předán v samostatně určeném termínu dokončení, jak rovněž vyplývá z přílohy č. 1 tohoto dodatku. Smluvní strany tak zohledňují skutečnost, že první část díla (etapu A s výjimkou objektu SO 902) je možné dokončit v kratším termínu než zbývající část díla (etapu B). Ve vztahu ke každé z těchto ucelených, samostatně funkčních částí díla proto smluvní strany přistoupí k prodloužení termínu pro dokončení dané části díla o dobu nezbytně nutnou pro

provedení dodatečných prací ve smyslu čl. 2.1 a 2.2 tohoto dodatku, kterými je konkrétní část díla dotčena.

- 2.5. Hodnota etapy A činí 72 349 712,15 Kč bez DPH a zahrnuje stavební objekty dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Hodnota etapy B činí 27 132 723,72 Kč bez DPH a zahrnuje stavební objekty dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Hodnota stavebního objektu SO 902 činí 4 894 708,03 Kč bez DPH.

- 2.6 Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené v souladu s čl. 4.3 SoD dohodly na posunu nejzazšího termínu dokončení díla, resp. změně čl. 4.1 SoD, následovně:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla: ihned po předání staveniště

dokončení etapy A díla dle přílohy č. 1 dodatku č. 6 k této smlouvě: do 30. 6. 2023

dokončení stavebního objektu SO 902: do 20. 7. 2023

dokončení etapy B díla dle přílohy č. 1 dodatku č. 6 k této smlouvě: do 15. 8. 2023.

- 2.7. V návaznosti na změnu čl. 4.1 SoD dle čl. 2.5 tohoto dodatku č. 6 a v souladu s čl. 9.6 SoD se smluvní strany dohodly, že etapa A a B a stavební objekt SO 902 budou zhotovitelem předány a objednatelem převzaty jako ucelené a samostatně funkční části díla v termínech dle čl. 4.1 SoD ve znění dodatku č. 6.

- 2.8. V návaznosti na změnu čl. 4.1 SoD dle čl. 2.5 tohoto dodatku č. 6 se smluvní strany dohodly, že čl. 10.1 SoD se mění a nově zní:

Zhotovitel poskytne na provedení díla záruku ve lhůtě 60 měsíců, která začíná k celému dílu plynout ode dne předání a převzetí poslední ucelené, samostatně funkční části díla (etapy).

- 2.9. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že nebezpečí škody na realizovaném díle dle čl. 11.1 SoD nese zhotovitel v plném rozsahu na každé jednotlivé etapě díla až do dne předání a převzetí každé jednotlivé etapy díla samostatně.

- 2.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že sankce za nedodržení dohodnutého termínu předání díla se vztahují k předání každé ucelené a samostatně funkční části díla ve smyslu čl. 2.4 tohoto dodatku. S ohledem na určení spravedlivé výše smluvní pokuty ve vztahu k prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých ucelených a samostatně funkčních částí díla (etap) se na základě dohody smluvních stran **čl. 12.1 SoD upravuje následovně:**

V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla, resp. jeho ucelené a samostatně funkční části (etapy), se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předávané ucelené a samostatně funkční části díla (etapy) bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 2.11. V návaznosti na výše uvedené rozdělení díla na samostatné funkční části díla (etapy) se smluvní strany dohodly, že dosavadní odst. 13.2 smlouvy se mění a zní následovně:

K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % ze skutečné ceny zhotoveného díla bez DPH,

platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přijímacího řízení poslední ucelené funkční části díla (etapy). Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečně desetidenní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek č. 6 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 6 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento dodatek č. 6 schválila Rada města Kopřivnice dne 2.5.2023 svým usnesením č. 409.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizovaný harmonogram provádění díla s vymezením etapizace díla a včetně grafického znázornění jednotlivých etap

V Kopřivnici 4.5.2023

V Kolíně

Za objednatele
Bc. Adam Hanus, starosta

Za zhotovitele
Luděk Kostka, předseda představenstva

Za zhotovitele
Ivan Havel, člen představenstva