



2913/OOL/2023-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/2745/2023-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Olomouc

se sídlem U kovárny 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc

které zastupuje PhDr. František Fiala, předseda představenstva a Mária Kováříková, členka představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 396

IČO: 00090816

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. j.: UZSVM/OOL/2745/2023-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 865, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 524, 525, 526, byt. dům, LV 727
- parcela číslo: st. 866, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 524, 525, 526, byt. dům, LV 727
- parcela číslo: st. 867, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nové Sady, č. p. 524, 525, 526, byt. dům, LV 727

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 5408/42871 (**dále jen „převáděný majetek“**), a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel vlastní jednotky č. 524/38, 524/47, 525/19, 525/29, 525/32 a 526/13, byty, vymezené v budově v části obce Nové Sady, č. p. 524, 525, 526, byt. dům, LV 727, na parcelách č. st. 865, LV 60000, st. 866, LV 60000, st. 867, LV 60000, a podíl ve výši 5408/42871 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 246 968 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Stavební bytové družstvo Olomouc

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

PhDr. František Fiala
předseda představenstva

Mária Kovářiková
členka představenstva
(nabyvatel)