

(N)

1584/04

1184
8M 270/11
(1000 11.11.2003) Trávník

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: 901771
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

MUDr. Ivana Krejčová, [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 71190252
RČ: [redacted]

HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. přílohy
PODATELNA (1)		0-103
Datše	26-11-2003	Zpracovatel
P.č.	LisovPříloha	Ukl. znak
121064/03/04	3/1	

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 980/2003 ze dne 14.10.2003 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 5.9.2003 do 23.9.2003)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 820 v ulici nám. Osvooboditelů, o celkové ploše 53,46 m² viz příloha č. 1. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: stomatologické ordinace.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1000,- Kč/m²/rok tj. 53460,- Kč
slovy: padesáttřítisícčtyřistašedesát korun.
Měsíční nájemné činí 4455,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na osvětlení, vodné a stočné, dodávku tepla a úklid.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky v Hradci Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901771.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2004, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 12.11.2003

.....
[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

pronajímatel

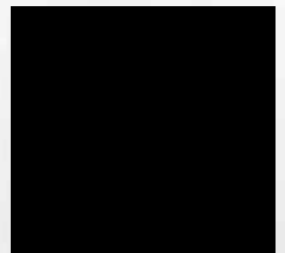
Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Brabcová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.1.2004

Nájemce: MUDr. Ivana Krejčová, Klumparova 567, 500 02 Hradec Králové (NP - nám. Osvoboditelů 820 - ordinace)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
ordinace	31,00	31,00	1000,00	osvětlení	9804,00	817,00
čekárna (poměrná část)	22,46	22,46	1000,00	úklid studená voda dodávka tepla	48,00 3600,00 8004,00	4,00 300,00 667,00
	53,46					
Celkem nájemné				53460,00	21456,00	1788,00
Úhrada celkem					74916,00	6243,00

Podpis nájemce:





**SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521 (16)
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 12.11.2003
uzavřený mezi těmito stranami:

MAGISTRAT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ POD VĚŽÍNA (B)		Zp. příj.:
Došlo 22 -12- 2008		Zpracováno:
Č.j. MHK 177259/2008		Lic. příloha: 2/4
Čís. příjeli	Depozit. číslo	Spis. značka

Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100
jako pronajímatel

Magistrat mesta HK
Doručeno: 22.12.2008
MMHK/177259/2008
Listy: 2 přílohy: 4



17129110

a

MUDr. Ivana Krejčová, bytem [redacted]
IČ: 71190252
jako nájemce

Ve smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 820 na náměstí Osvoboditelů o celkové ploše 53,46m², za účelem provozování **privátní stomatologické ordinace** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. 942/2008 ze dne 2.9.2008 snižuje nájemné z důvodu nemožnosti využití prostoru na náměstí Osvoboditelů čp. 820 za měsíc srpen 2008, na ¼ sjednané měsíční částky tj. na částku 1.114,- Kč. Dále se rozšiřuje nebytový prostor o část suterénní místnosti č. 8 k umístění chladících boxů na skladování infekčního odpadu dle výše uvedené smlouvy. V souvislosti s tímto se upravuje čl. I., čl. II., čl. III., a čl. V. s účinností od 1.12.2008 takto:

v čl. I. se mění výměra o část suterénní místnosti a společné části takto:

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 503 v Hradci Králové v domě čp.820 na náměstí Osvoboditelů o celkové podlahové ploše 51,65 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování **stomatologické ordinace**.

v čl. II. se mění výše nájmu takto:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1.000,- Kč/m²/rok tj. 51.648,- Kč

slovy: padesátjednatísíčšestsetčtyřicet osm korun českých.

Měsíční nájemné činí 4.304,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. III. se mění takto:

Nájemce společně s nájmem se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude

provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné vyhlášky
studenou vodu	14,3% z celkových nákladů
osvětlení spol. prostor	11% z celkových nákladů
srážkovou vodu	7% z celkových nákladů

čl. V. se doplňuje takto:

bod 7. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995Sb. v platném znění.

bod 8. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli 2x ročně přístup ke zdroji vody.

bod 9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, z toho obdrží pronajímatel dva, nájemce jeden.

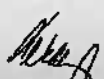
V Hradci Králové dne 6.11.2008


Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka


nájemce

Příloha: rozpis služeb
pasport
plánek

Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.12.2008

Nájemce: MUDr. Ivana Krejčová, Klumparova 567, 500 02 Hradec Králové 7 (NP - nám. Osvoboditelů 820, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
				Ročně Kč	měsíční	
ordinace	31,00	37,20	1000,00	teplo	8004,00	667,00
společná část	19,12	18,43	1000,00	osv. spol. prostor	240,00	20,00
suterén - spol. část	1,53		1000,00	studená voda	3600,00	300,00
				srážková voda	780,00	65,00
	51,65	55,63				
Celkem nájemné			51648,00	Celkem služby	12624,00	1052,00
Úhrada celkem					64272,00	5356,00

Podpis nájemce:

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **Nám. Osvobod čp.: 820 č.budovy : 503** číslo NP: 503

účel nájmu : **zubní ordinace** adresa nájemce: **Krejčová Ivana**

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		plocha v m ² ÚT	vybavenost ÚT ¹⁾ TUV ²⁾ SV ²⁾	poznámka	vybavenost		zdroj	měřič		Vlastní podružný
			dle NS	změna				ano	ne		ano	ne	
	ordinace	ne	31		37,2	2 2 2		NP	ano	ne	dálk.		ne
	společná část	ne	22,46	19,12	18,43			TUV	ano		vl. ohřev		
	suterén - spol. část	ne		1,53				SV	ano				ne
								plyn		ne			
								el. energie ³⁾	ano			ano	ano
								výtah		ne			
vlastník													
								předmět	ks		MM	nájemce	
								WC(mísa+SN)					
								umyvadla	1				
								baterie	2		vl.		
								EO 80-160 I	1		ano		
								EO 10 I					
								PO					
								kamna					
								dřez	1		vl.		

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: **15.10.2008** zpracoval: **Pražáková J.**

úpravy provedené nájemcem :

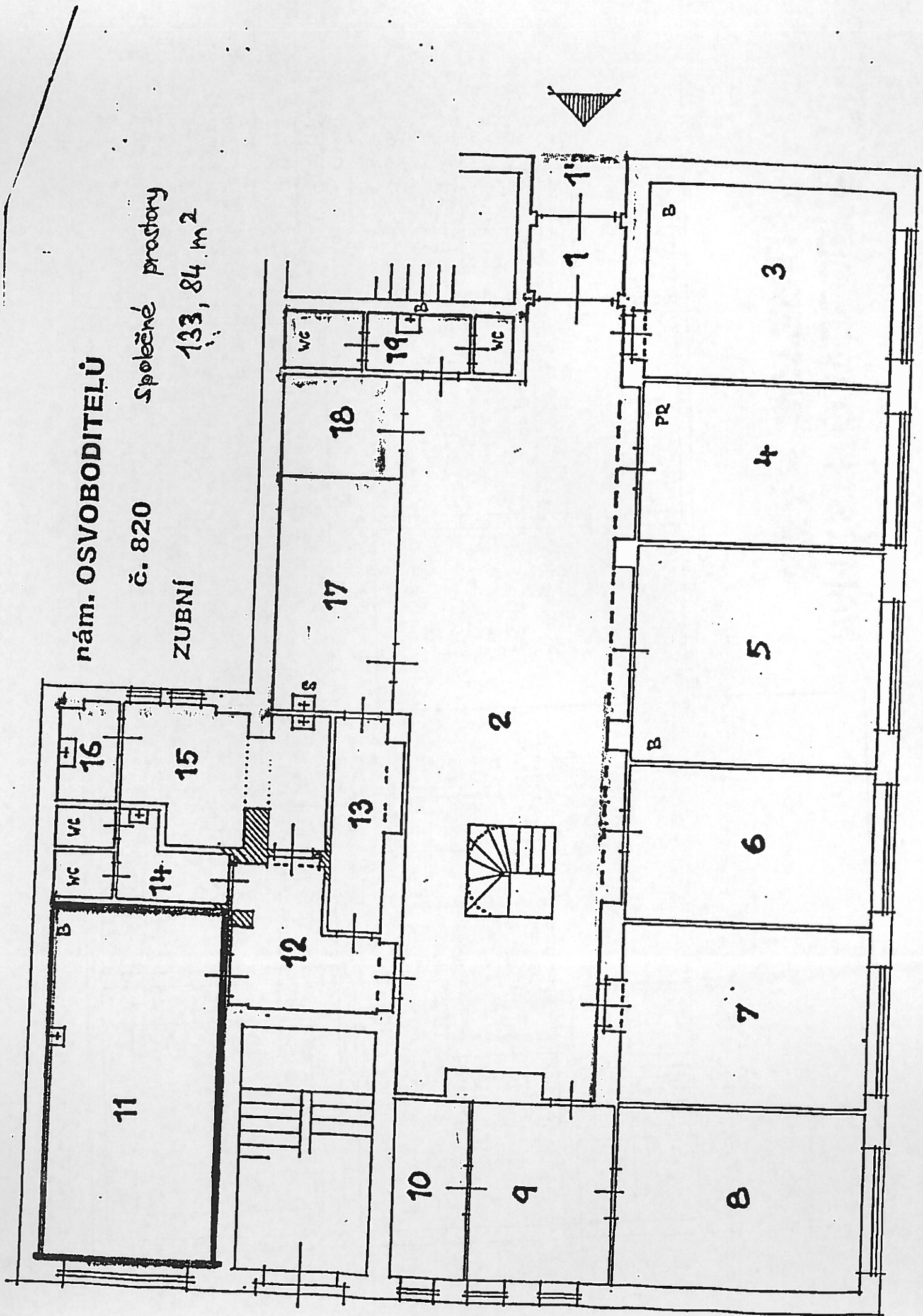
nám. OSVOBODITELŮ

č. 820

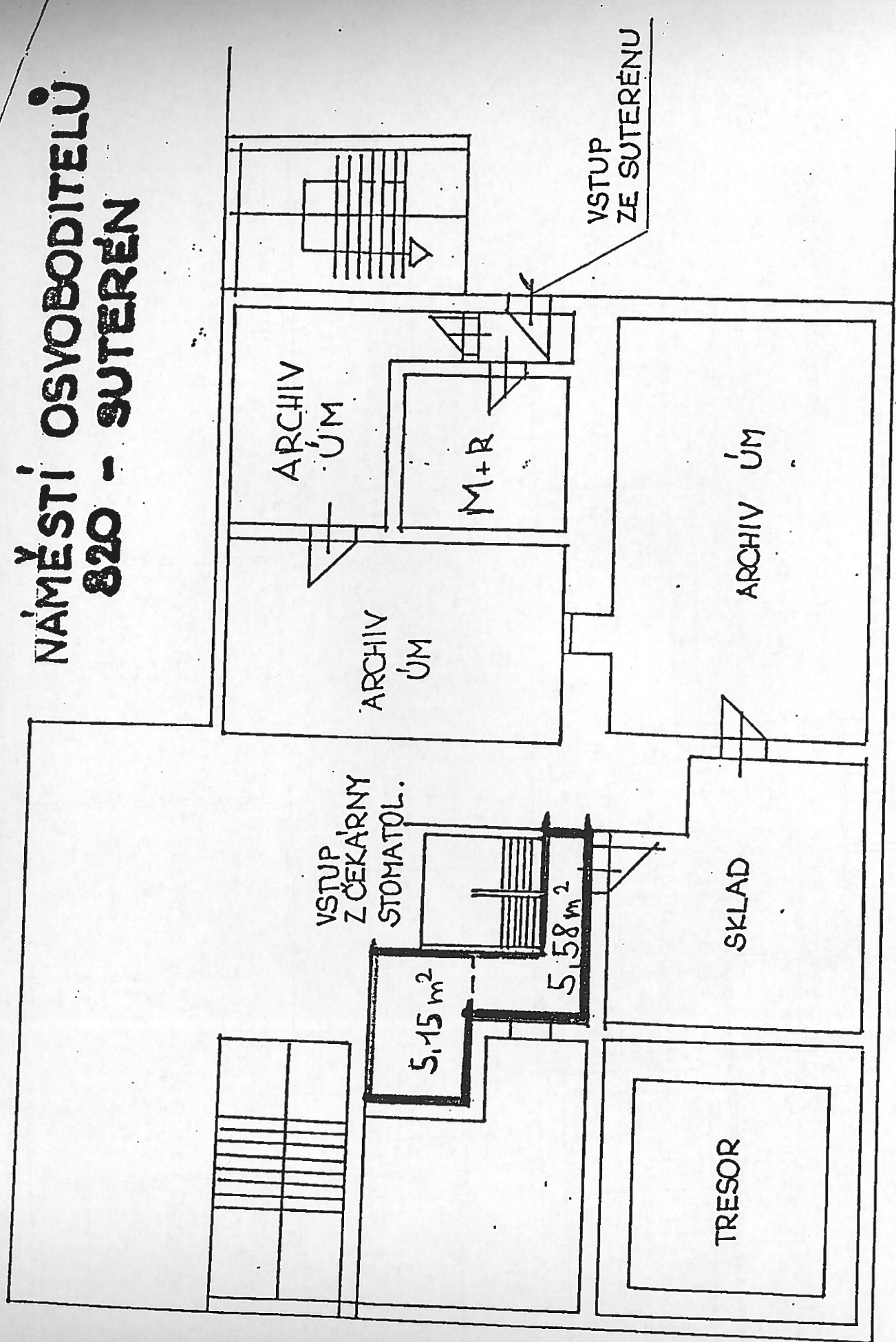
Společné prostory

ZUBNÍ

133,84 m²



NÁMĚSTÍ OSVOBODITELŮ 820 - SUTERÉN



Dodatek č. 2/2014

ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.11.2003

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
MUDr. Ivana Krejčová
bytem [redacted]
IČ: 71190252,
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doruceno: 08.04.2014
MMHK/067738/2014
Listy: 2 přílohy:
druh:



Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním prostoru sloužícího podnikání (dále jen „služby“).

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 12.11.2003 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 503 v Hradci Králové na náměstí Osvoboditelů čp. 820 o celkové ploše 51,65 m² za účelem provozování stomatologické ordinace. Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce, čl. VII. a doplnění v čl. V. takto:

Nové označení nájemce:

4. **Nájemce:**
MUDr. Ivana Krejčová
se sídlem [redacted]
bytem [redacted]
IČ: 71190252; není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

v čl. V. se mění bod 2.,7. takto:

2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.

čl. VII. se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu; v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.

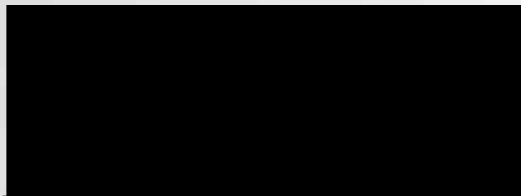
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

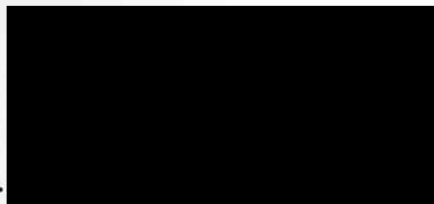
V Hradci Králové dne 5.2.2014

Pronajímatel:



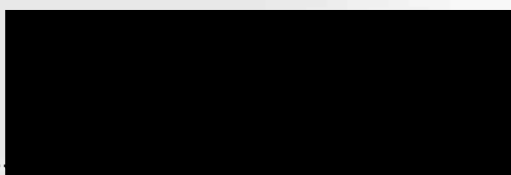
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
MUDr. Ivana Krátcová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 3/2022
ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.11.2003
(WD 3/820/503)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 11.05.2023
MHK/099035/2023
listy: 2 přílohy:
druh: listy:



mmhkes8c1306dc

3. **Nájemce:**
MUDr. Ivana Krejčová
se sídlem [redacted]
IČO: 71190252; DIČ: CZ71190252
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: [redacted]
Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 3/820/503) ze dne 12.11.2003 (dále jen „smlouva“) prostor č. 503 na náměstí Osvoboditelů č.p. 820 v Hradci Králové o celkové ploše 51,65 m² pro **provozování stomatologické ordinace** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. poslední věta (změna inflační doložky) a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2022/1318 ze dne 8.11.2022 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.11.2022 do 7.12.2022) doplňuje takto:

A.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že pronajímatel provede na vlastní náklady stavební úpravy společných prostor – čekárny. Movité věci si zajistí na své náklady nájemce. Smluvní strany se dohodly, že **ode dne dokončení stavebních úprav čekárny se nájemci navýší nájemné o 400,- Kč/m²/rok**, a to s ohledem na užívání společných prostor, tj. čekárny. Budova na náměstí Osvoboditelů č.p. 820 je kulturní památka a podmínkou realizace je kladné vyjádření odboru památkové péče a odboru stavebního.

Nájemce tímto souhlasí s navýšením nájmu od data dokončení stavebních úprav společné čekárny. Na základě výše uvedeného, bude nájemci zaslán nový Splátkový kalendář - daňový doklad s novou výší nájmu.

B.

čl. II. poslední věta smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.3 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.3 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **MUDr. Ivana Krejčová**, se sídlem [REDAKCE] IČO: 71190252, ID: z8ez7ne;
 - vymezení předmětu dodatku: na náměstí Osvoboditelů 820, Hradec Králové,
 - cena nelze určit
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

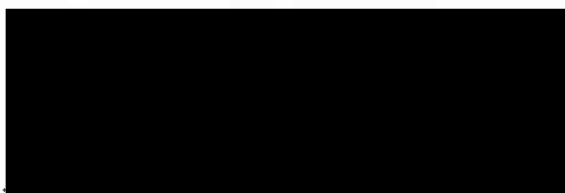
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 27.2.2023

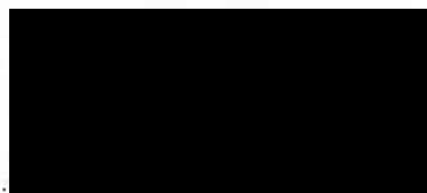
V Hradci Králové dne -5. 05. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

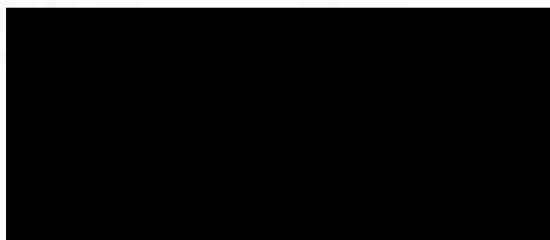


.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



.....
MUDr. Ivana Krejčová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

