

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/002  
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/02

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3,  
ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,

k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritská**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 273 42 093

DIČ: CZ27342093, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

**1. Preambule**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL2 až ZL8 tvořících přílohu č. 2 tohoto dodatku, proto dojde ke změně ceny díla. Zhotovitel vyzval objednatele dopisem ze dne 8. 3. 2023 (který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku) k jednání o uzavření tohoto dodatku k SOD, kterým bude cena díla ponížena o -1 479 293,50 Kč bez DPH.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

## 2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku díla je úprava ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a méněprací souvisejících změnových listů ZL2 až ZL8.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce oproti SOD (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL2 až ZL8 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

2.3. Smluvní strany se proto také dohodly ve smyslu čl. 5.4. SOD, že cena díla bude ponížena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši -1 479 293,50 Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL2 až ZL8 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

- 2.4. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ ponížena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **-1 479 293,50 Kč bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

*„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou takto:*

*cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč*

*dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč*

*dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč*

***cena celkem dle SOD, dodatku č. 1 a 2: 264 727 850,05 Kč (bez DPH)“***

- 2.5. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.6. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout

na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

- 3.4. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Výzva k uzavření dodatku č. 2
- 3.5.2. Příloha číslo 2 – Změnové listy č. 2 až 8 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

---

Za objednatele  
RNDr. Jan Materna, Ph.D.  
pověřený člen rady

---

Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

Za zhotovitele  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 5. 4. 2023 č. 188, návazně byla odsouhlasena změna oprávněných podepisujících tohoto dodatku za zhotovitele usnesením RMČ Praha 3 č. 246 ze dne 19. 4. 2023.

## REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL2 AŽ ZL8

**ZL2 – Úprava zábradlí lodžií /-168 005,36 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 5 464 022,58 Kč bez DPH

**ZL3 – Změna technologie provádění stavby /-217 471,75 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 5 282 528,25 Kč bez DPH

**ZL4 – Dodávka a montáž sušáků na lodžiích / +156 817,50 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 156 817,50 Kč bez DPH

**ZL5 – Konstrukce opláštění sklípků Z/8 / -3 443 162,69 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 4 099 296,69 Kč bez DPH

**ZL6 – Regulátory VZT /+376 792,80 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 376 792,80 Kč bez DPH

**ZL7 – Atika severní fasády /+276 352,05 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 086 168,61 Kč bez DPH

**ZL8 – Úprava společných prostor ve 3. – 10 NP /+1 539 383,95 Kč bez DPH/**

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 2 506 942,77 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL2 až ZL8:

-168 005,36 Kč bez DPH

-217 471,75 Kč bez DPH

+156 817,50 Kč bez DPH

-3 443 162,69 Kč bez DPH

+376 792,80 Kč bez DPH

+276 352,05 Kč bez DPH

+1 539 383,95 Kč bez DPH

**Celkem výše dodatku č. 2 činí**

**-1 479 293,50 Kč bez DPH, tj. -1 701 187,53 Kč v**