

SMLOUVA O NÁJMU POUŽITÉHO KONTEJNERU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi

HZ KONTEJNERY s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: C 240707

sídlo: Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha 6,

zastoupena: Zbyňkem Hubáčkem, jednatelem

IČO: 03975177

DIČ: CZ03975177

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 115-130360207/0100

Adresa pro doručování korespondence: Průmyslová 154, 674 01 Třebíč

Elektronická adresa pro doručování korespondence – ID datové schránky: c4h2dny

Kontaktní osoba

ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

(dále jen "pronajímatel")

a

Ústav leteckého zdravotnictví Praha

Sídlo: Generála Píky 229/1, 160 00 Praha 6

Zastoupen: MUDr. Petrem Chmátalem, Ph.D., MBA, ředitelem

IČO: 61382981

DIČ: CZ61382981

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 30726881/0710

Adresa pro doručování korespondence: Generála Píky 229/1, 160 00 Praha 6

Kontaktní osoby

ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

(dále jen "nájemce" nebo „ÚLZ“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen "smluvní strany" nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Preambule | Smluvní strany potvrzují, že jsou způsobilé právně jednat podle obsahu této smlouvy, že k uzavření této smlouvy není třeba projevu vůle jiných osob a uzavírají tuto smlouvu tak, jak následuje.

Čl. 1 | Předmět a účel nájmu

- 1.1.** Předmětem právního vztahu vzniklého z této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci k užívání, a to kontejneru:
- Typ kontejneru: lodní kontejner v provedení RAL 7035 vel.
 - Délka: 6058 mm
 - Šířka 2438 mm
 - Výška: 2591 mm
 - Hmotnost 2250 kg
 - Materiál: ocelová konstrukce, dřevěná podlaha
(dále jen „předmět nájmu“)
- 1.2.** Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn dát předmět nájmu do nájmu podle této smlouvy.
- 1.3.** Předmět nájmu je přenechán nájemci do užívání za účelem skladování infekčního odpadu, který odpovídá typu kontejneru, který je uvedený v bodu 1.1.

Čl. 2 | Projev vůle

- 2.1.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

Čl. 3 | Odevzdání předmětu nájmu

- 3.1.** Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci dne 1.8.2023.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel v den odevzdání předmětu nájmu dle bodu 3.1. zajistí dodání předmětu nájmu na určené místo, oplocený pozemek parcelní číslo 227/4, obec: Praha, katastrální území: Dejvice, vlastnické právo: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚLZ Praha, Generála Píky 229/1, Praha 6 - Dejvice, do kterého je vjezd z ulice Generála Píky, přes elektricky otevíranou bránu šířky 5 m, prostor na složení a usazení kontejneru je velikosti 10,8 x 11,2 m, a umístí jej dle pokynu nájemce. Nájemce se zavazuje za dodání na určené místo zaplatit pronajímateli úplatu ve výši 25 800,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osm set korun českých) bez DPH, tj. 31 218,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě osmnáct korun českých) včetně 21% DPH, což zahrnuje veškerou dopravu předmětu nájmu tam i zpět při vrácení, veškerou manipulaci s předmětem nájmu a nájemné za období prvních tří měsíců nájmu, tj. srpen až říjen 2023. Povinnost pronajímatele dodat předmět nájmu na místo určené nájemcem zahrnuje činnosti pronajímatele spočívající v naložení kontejneru na auto, přepravu na určené místo složení dle toho bodu, složení kontejneru na určené místo hydraulickou rukou auta. Úplata dohodnutá v tomto odstavci bude zaplacená v celé výši předem.
- 3.3.** Nájemce je povinen zajistit stavební připravenost plochy k uložení předmětu nájmu podle Podmínek pro instalaci, používání a údržby kontejnerů (viz. Příloha smlouvy č. 1.),
- 3.4.** O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol. Za nájemce je předmět nájmu oprávněna převzít a protokol podepsat kontaktní osoba ve věcech technických.

Čl. 4 | Nájemné, jistota

- 4.1.** Nájemné za předmět nájmu bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno:

- částkou ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH, tj. 2420,- Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých) včetně 21 % DPH měsíčně (za období od listopadu 2023 do prosince 2024);
- bezhotovostně na účet pronajímatele č. 115-130360207/0100;
- nájemné za období listopad 2023 až prosinec 2024 bude placeno čtvrtletně předem, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem následovně:

Datum vystavení dokladu:	Částka, doba:
20.10.2023	6000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH, tj. 7260,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát tisíc korun českých) včetně 21% DPH, na dobu od 1.11.2023 do 31.1.2024
20.1.2024	6000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH, tj. 7260,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát tisíc korun českých) včetně 21% DPH, na dobu od 1.2.2024 do 30.4.2024
20.4.2024	6000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH, tj. 7260,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát tisíc korun českých) včetně 21% DPH, na dobu od 1.5.2024 do 31.7.2024
20.7.2024	6000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH, tj. 7260,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát tisíc korun českých) včetně 21% DPH, na dobu od 1.8.2024 do 31.10.2024
20.10.2024	4000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) bez DPH, tj. 4840,- Kč (slovy: čtyři tisíce osm set čtyřicet korun českých) včetně 21% DPH, na dobu od 1.11.2024 do 31.12.2024

Splatnost daňového dokladu je 10 dnů ode dne jeho doručení nájemci.

Smluvní strany se dohodly na elektronickém doručování daňových dokladů na adresu: fakturace@ulz.cz.

- 4.2.** Nevratí-li nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné až do doby, kdy bude předmět nájmu pronajímateli nájemce vrácen.
- 4.3.** Nájemce složí pronajímateli před převzetím předmětu nájmu jistotu ve výši 6 měsíčních nájmů. O platbě v hotovosti smluvní strany sepíše písemné potvrzení. Pronajímatel může jistotu započíst na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek. Zbývající část jistoty bude nájemci vrácena do 10 dnů po vrácení předmětu nájmu.

Čl. 5 | Povinnosti a práva pronajímatele

- 5.1.** Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že
- a) je předmět nájmu v době jeho odevzdání způsobilý k účelu, který je uveden v bodu 1.3 této smlouvy,
 - b) dodá předmět nájmu nájemci v termínu dle bodu 3.1. a dle podmínek uvedených v bodu 3.2.
- Pro případ porušení povinností uvedené pod písm. a) a b) se pronajímatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši částky odpovídající nájemného za jeden měsíc, a to za každý jednotlivý případ porušení, tím není dotčeno právo nájemce na náhradu škody vzniklé porušením povinností v plné výši.

Čl. 6 | Povinnosti nájemce

6.1. Nájemce je povinen:

- a) předmět nájmu od pronajímatele převzít;
- b) celou dobu trvání nájmu dodržovat Podmínky pro instalaci, používání a údržby kontejnerů, které jsou přílohou smlouvy č. 1 Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů;
- c) řádně hradit nájemné;
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uvedený v bodu 1.3. a v souladu s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy;
- e) dbát, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, nadměrné opotřebení, poškození, odcizení, zničení nebo ztráta a je povinen předmět nájmu proti uvedeným rizikům zabezpečit;
- f) bezodkladně telefonicky informovat pronajímatele (s následným písemným potvrzením) bude-li předmět nájmu nájemci jinou osobou než pronajímatelem odňat;
- g) písemně oznámit pronajímateli změnu těchto skutečností (změna jména nebo názvu firmy, bydliště nebo sídla, jednajících osob nebo telefonních a emailových kontaktů), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až g) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.2. Nájemce není oprávněn:

- a) s předmětem nájmu jakkoliv právně ani fakticky nakládat (například přesouvat);
- b) přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu ani k užívání;
- c) provádět jakékoliv změny předmětu nájmu;

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Čl. 7 | Opravy a údržba předmětu nájmu

7.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat po nájemci přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a zda nájemce předmět nájmu užívá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit.

7.2. Nájemce je povinen:

- a) provádět veškeré právními předpisy předpokládané revize a kontroly jednotlivých součástí předmětu nájmu; tyto revize nájemce zajistí před započítáním faktického užívání předmětu nájmu po jeho předání;
- b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání za účelem, který je uveden v bodu 1.3. této smlouvy;
- c) bezodkladně telefonicky informovat pronajímatele (s následným písemným potvrzením) oznámit o veškerých závadách (poruchy), které se na během trvání nájmu projeví.

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu v každém jednotlivém případě ve výši nájemného za jeden měsíc, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.3. Nájemce nese náklady na údržbu předmětu nájmu. V případě poruchy může dát nájemce s telefonickým souhlasem pronajímatele sám provést opravy v hodnotě nepřesahující 1 000 Kč. V jiných případech rozhodne o způsobu provedení opravy nájemcem písemně pronajímatel.

Čl. 8 | Poškození, zničení a odcizení předmětu nájmu

8.1. K předmětu nájmu není sjednáno žádné pojištění.

8.2. V případě jakékoli poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu anebo některé jeho části, bez ohledu na to, zda je zavinil nájemce či nikoliv, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli škodu, která na předmětu nájmu vznikla.

Čl. 9 | Doba trvání nájmu

9.1. Nájem vzniklý z této smlouvy se sjednává na dobu od 1.8.2023 do 31.12.2024.

9.2. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 4, 6, 7, 8, na straně pronajímatele uvedené v čl. 3 a 5.

9.3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

Čl. 10 | Vrácení předmětu nájmu

10.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel zajistí na své náklady (resp. kryto úplatou dle bodu 3.2.) dodání předmětu nájmu při skončení nájmu do své provozovny z místa, kde byl předmět nájmu odevzdán podle bodu 3.2.

10.2. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.

10.3. Nájemce je povinen:

1) ke dni skončení nájmu připravit k převzetí předmět nájmu pronajímateli, a to ve stavu, ve kterém mu byl pronajímatelem odevzdán podle bodu 3.1. až 3.4. této smlouvy:

- a) s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- b) společně s doklady a příslušenstvím;
- c) čistým exteriérem a interiérem;

2) povinen pronajímatele informovat o tom, že je předmět nájmu připraven k převzetí pronajímatelem nejméně 7 dní před skončením doby trvání nájmu.

Pro případ porušení povinnosti uvedené pod bodem 1) písm. a) až c) se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši nájemného za jeden měsíc, a to v každém jednotlivém případě, tím není vyloučeno právo pronajímatele na náhradu škody.

10.4. Nesplní-li nájemce povinnosti, která jsou uvedeny v čl. 10.3. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu od nájemce převzít sám, nájemci pak písemně potvrdí datum, čas a stav předmětu nájmu v době převzetí, které má stejné účinky, jako by nájemce pronajímateli předal předmět nájmu sám.

Čl. 11 | Závěrečná ujednání

- 11.1.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce.
- 11.2.** Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a dalších údajů podle zákona o registru smluv, příp. pro účely splnění povinností dle dalších právních předpisů, kterými je nájemce vázán. Uveřejněny nebudou údaje (osobní údaje, obchodní tajemství atp.), které jsou z povinnosti uveřejnění vyňaty právními předpisy.
- 11.3.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou jako příloha č. 1 smlouvy Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů, se kterými byl nájemce seznámen před uzavřením této smlouvy.
- 11.4.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 11.5.** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6.** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.7.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení náleží každé smluvní straně této smlouvy, a to o jedenácti (11) stranách včetně přílohy.
- 11.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, svobodně, určitě, bezvýhradně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Třebíč, dne _____

Praha, dne _____

Za pronajímatele

Za nájemce

MUDr. Petr Chmátal, Ph.D., MBA
ředitel ÚLZ

Podmínky pro instalaci, používání a údržbu kontejnerů

Vydané obchodní společností **HZ KONTEJNERY s.r.o.**, IČO: 039 75 177, spisová značka: C 240707 vedená u Městského soudu v Praze, sídlo: Slavníkova 2357/9, Břevnov.

Účinné ode dne 1. 4. 2020

Čl. 1 Úvodní ustanovení

Aby byly kontejnery dlouho v perfektním stavu a plně se využila jejich životnost, je nezbytné dodržovat následující pravidla pro jejich používání a údržbu. Za škody na straně zákazníka či třetích osob vzniklé v důsledku porušení těchto pravidel nenese společnost HZ KONTEJNERY s.r.o. jakoukoli odpovědnost.

Čl. 2 Manipulace s kontejnery

1. Konstrukce kontejneru je navržena pro přepravu na rovné ložné ploše nákladního auta, široké 2,5 m, která umožní podepření nosné konstrukce podlahy v ploše po dobu transportu.
2. Pokud dopravní prostředek nespĺňuje požadavek dle odst. 1 tohoto článku, musí být podlaha podepřena minimálně po každých 3 m délky kontejneru napříč ložnou plochou, tj. 6 metrový kontejner min. 3x, 8 metrový kontejner 4x atd.
3. Před zahájením manipulace s kontejnery musí být zajištěny všechny volně naložené díly a součásti přepravované uvnitř kontejneru. Všechny otvory ve stěnách, podlaze a ve střeše musí být pevně uzavřeny.
4. Pro skládání kontejnerů a jejich usazení je třeba použít správně dimenzovaný jeřáb.
5. Délka, tloušťka závěsných lan a úhel, který závěsná lana tvoří, musí být zvolen odborně způsobilou osobou.
6. K zavěšení kontejnerů na jeřábová lana lze použít jen kontejnerová oka umístěná v horních rozích kontejneru. Za oka v dolních rozích lze kontejner zvedat jen v případě použití speciálních zvedacích prostředků (vahadlo a speciální zámky pro kontejnerová ISO-oka – místo obyčejných háků). K zavěšení kontejneru se nesmí používat otvory v horních rohových deskách. Pokud jsou na horním rámu kontejneru přišroubována nebo přivařena přídatná závěsná oka, musí být pro manipulaci s kontejnerem používána pouze tato oka.
7. V některých případech lze s kontejnery manipulovat i pomocí vysokozdvížného vozíku, způsobilého unést váhu kontejneru. K tomu slouží výhradně manipulační otvory ve spodním rámu kontejneru. Vidlice vozíku by pokud možno měly procházet celou šířkou kontejneru, v žádném případě nesmí být zasunuty méně než do $\frac{3}{4}$ šířky kontejneru (tj. 1825 mm u kontejneru šířky 2438 mm a 2245 mm u kontejneru šířky 3000 mm). Tyto otvory nejsou standardní a kontejnery jsou jimi opatřeny jen pouze na výslovný požadavek druhé smluvní strany.
8. Při manipulaci musí být dodrženy veškeré právními předpisy uložené povinnosti (například pro práci s jeřábem, vysokozdvížným vozíkem, nebo bezpečnost práce a ochrana zdraví).

Čl. 3 Stavební připravenost

1. Kontejnery se ukládají na zpevněný vodorovný betonový podklad, např. betonové patky, v následujícím počtu:

- a) délka kontejneru do 5 m: podepřít v rozích kontejneru, tj. ve 4 bodech
 - b) délka kontejneru 5,5-8 m: podepřít v rozích a v polovině podélné strany, tj. v 6 bodech
 - c) délka kontejneru 8,5-10 m: podepřít v rozích a třetinách podélné strany, tj. v 8 bodech
 - d) délka kontejneru 10,5-12 m: podepřít v rozích a čtvrtinách podélné strany, tj. v 10 bodech
2. Základ musí být připraven nejméně týden (v letním období) resp. 10 dní (v zimním období) před usazením kontejnerů, aby mohl beton dostatečně vyzrát.
 3. Základ pro kontejnerové sestavy musí navrhnout odpovědný projektant podle místních základových poměrů. Společnost HZ KONTEJNERY s.r.o. dodá na požádání návrh půdorysu základů, který ovšem řeší pouze půdorysné rozmístění podpěr kontejnerů a případné umístění přípojek inženýrských sítí.
 4. Základ musí být zhotoven v rovinné toleranci do ± 5 mm. Před usazením kontejnerů musí být nerovnosti vyrovnány do roviny ± 1 mm. Nepřesnosti základové konstrukce, resp. nedokonalé vyrovnání základů před usazením kontejnerů může vést ke křížení konstrukce kontejneru. Důsledkem toho jsou nedovírající se dveře a okna a odtud plynoucí netěsnosti oken a dveří. U sádkartonových obkladů může docházet k nadměrnému praskání spár mezi deskami.
 5. Pokud nejsou kontejnery bezprostředně po transportu ukládány na betonové základy, musí být uloženy na náhradní odstavňovou plochu, která musí být rovná a bez vyčnívajících předmětů, aby nedošlo k deformaci kontejneru či jinému poškození nosné konstrukce.

Čl. 4 Odvětrání

1. Mezi spodní stranou kontejnerů a zemí je třeba dodržet minimální vzdálenost 50 mm a vytvořit tak odvětrávaný prostor. Tím se zabrání pronikání vodních par do kontejnerů a možnosti jejich následné kondenzace v nich.
2. Aby docházelo ke správné výměně vzduchu, nesmí se mezeru 50 mm po obvodu kontejnerů uzavřít. Aby se ovšem zamezilo vnikání zvířat pod kontejnery, je možné mezeru opatřit děrovaným plechem nebo kovovou sítí.

Čl. 5 Odvodnění kontejnerů

Musí být zabezpečeno správné odvádění dešťové vody ze střechy kontejneru a vyspádování okolního terénu tak, aby nedocházelo k zatékání vody pod kontejnery. Voda, která by se hromadila pod kontejnery, by zvyšovala koncentraci vlhkosti v prostoru pod kontejnery a následně zvyšovala riziko kondenzace vodních par ve vnitřních prostorech kontejnerů.

Čl. 6 Připojení kontejnerů na inženýrské sítě

1. Připojení kontejnerů na inženýrské sítě je v režii druhé smluvní strany. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení. V případě pronájmu delšího jak 12 měsíců má zákazník povinnost revizi opakovat po 12 měsících od poslední revizní zprávy.
2. V případě, že se s kontejnerem cokoliv stane, neneseme žádnou odpovědnost za zboží uskladněné v kontejneru. V případě nefunkčnosti chlazení mrazícího kontejneru, nebo vadě na elektroinstalaci u všech typů kontejnerů vybavené elektrickou přípojkou, taktéž neneseme žádnou odpovědnost za uskladněné zboží.
3. Za ztrátu, či vandalismus a jiné poškození na kontejneru zodpovídá nájemce.

Čl. 7 Elektrická energie a uzemnění

1. Uzemnění kontejnerů musí být provedeno podle platných předpisů. K uzemnění kontejneru lze použít pouze zemnicí šrouby ve spodních rozích kontejneru. Místo připojení zemnicího vodiče na kontejner musí být chráněno před korozí.
2. Pro uzemnění jsou použitelné také náhodné zemniče, které představují vodovodní kovová potrubí, ocelové konstrukce v zemi apod. Jako zemnič naopak nesmí být v žádném případě použito potrubí sloužící pro rozvod plynu nebo jiných hořlavých a výbušných látek.
3. Připojení kontejnerů na rozvody elektrické energie musí provádět pouze oprávněná osoba. Přívod el. energie musí být dostatečně dimenzován na instalovaný výkon a musí odpovídat bezpečnostním a technickým požadavkům. Jeho jištění nesmí překročit jmenovitou hodnotu rozvodny nebo instalovaných přístrojů. Je třeba dbát na rovnoměrné zatížení jednotlivých fází v instalaci. Elektroinstalace kontejneru je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L1, L2, L3; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to: polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace stavebního kontejneru na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici, která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení kontejneru venkovní přípojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím protikusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku.
4. Připojení elektrických přípojů musí odpovídat příslušným normám na ochranu proti úrazům elektrickým proudem.
5. Pokud jsou v kontejnerech zabudovány bojler, musí být před připojením do elektrické sítě napuštěny vodou, aby nemohlo dojít ke spálení topných těles.
6. Elektrické zásuvky se musí používat k určenému účelu, např. k otopným konvektorům, mikrovlnným troubám apod. Příkon odebíraný ze zásuvkových obvodů nesmí přesáhnout jmenovitý proud jednotlivých zásuvek nebo vedení.
7. U svítidel je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu a odvod tepla. Je nutné dodržet maximální výkony přívodů. Nesmí se zasahovat do konstrukce svítidel a v blízkosti svítidel nesmí být umístěny hořlavé látky.
8. Je dovolena pouze běžná údržba a výměna žárovek a zářivkových trubic, a to jen při dodržení bezpečnosti práce a pokud tímto nedojde k narušení či změně v zapojení vnitřní elektroinstalace. Opravy a zásahy do elektroinstalace může provádět pouze kvalifikovaný a náležitě proškolený odborník po dohodě s dodavatelem. Ve stěnách, podlaze i stropu kontejneru není dovoleno dělat otvory, nebo do nich šroubovat či zatloukat jakékoliv předměty (je možnost poškození či přerušování elektroinstalace). Osoby obsluhující elektrické zařízení v kontejneru musí být řádně proškoleny.
9. Musí se vyloučit mechanické poškození elektroinstalace během provozu a vedení musí být chráněné proti vlivům tepla a chemikálií a dalším vlivům, které by mohly poškodit izolaci.
10. Před uvedením zařízení do provozu, po každé jeho změně anebo rozšíření musí být provedena elektrorevize, o které se vypracuje zpráva. Pravidelné elektrorevize kontejnerů se provádí v časovém odstupu daném předpisy a mimoto rovněž vždy po přemístění kontejneru na nové místo anebo tehdy, nebyl-li více jak dva měsíce používán.

11. Pokud je kontejner nebo sestava kontejnerů delší dobu mimo provoz, je nutno odpojit elektrické zařízení od zdroje. Před opětovným uvedením do provozu se musí provést kontrola elektrického zařízení a zajistit jeho další spolehlivý provoz, zkontrolovat úplnost vybavení a prověřit funkci od místa připojení až k přístrojům, včetně zemničů.
12. V případě zjištění jakýchkoliv závad je nutné neprodleně provést opatření k jejich odstranění nebo opravě.
13. Elektrická instalace je provedena podle vnějších vlivů určených v Protokolu o určení vnějších vlivů zpracovaných výrobcem. Další vlivy může provozovatel zpřesnit podle využití kontejneru.
14. Nesmí dojít k postříkání elektrických přístrojů a spotřebičů vodou.
15. Elektrický přímotop smí být připojen pouze do zásuvky, která je pro daný účel určena. Přímotop se zapíná hlavním vypínačem a nastavení teploty se provádí ovladačem termostatu opatřeném stupnicí. Oba ovladače se nachází na přímotopu. Elektrický přímotop je zakázáno při provozu čímkoliv zakrývat, nebo na něm provádět vysoušení oděvů apod. Zapnutý přístroj nenechávejte nikdy bez dozoru.

Čl. 8 Přívod vody a odpady

1. Připojení sanitárního kontejneru na rozvody vody a odpadní potrubí musí provádět jen oprávněná osoba.
2. Po připojení je nutno venkovní rozvody vody a odpady tepelně izolovat, aby nemohly v zimním období zamrznout. Pokud je kontejner používán i v zimním období, musí být interiér temperován na teplotu min. + 5°C. Není-li kontejner přes zimu využíván, musí se ještě před začátkem zimy vypustit všechna voda z potrubí i ze zařizovacích předmětů, aby se zabránilo jejich poškození mrazem.
3. V případě, že bude manipulováno s již používaným sanitárním kontejnerem, musí být předem vypuštěna voda ze všech ohříváčů a zásobníků, aby nemohlo dojít k jejich poškození v důsledku přetížení uchycení.
4. Zařizovací předměty se musí udržovat v čistotě a kontrolovat jejich pevné uchycení. Do WC a umyvadel se nesmí splachovat hrubé nečistoty (písek, hlína, hadry, papír apod.), které by mohly způsobit ucpání kanalizačního potrubí.
5. Průběžně se musí kontrolovat upevnění rozvodů vody a odpadního potrubí, potrubí se nesmí zatěžovat odkládáním různých předmětů.
6. Pravidelně musí být kontrolovány termostaty a bezpečnostní ventily u ohříváčů, tj. správná funkce ohřevu vody, aby se zabránilo přehřívání a možnému následnému poškození ohříváče. Musí se provádět kontrola funkce redukčních ventilů a čistoty filtrů.

Čl. 9 Teplovodní topení

1. Připojení kontejnerů na rozvody teplovodního topení musí provádět oprávněná osoba.
2. V kontejneru s napuštěným teplovodním topením je nutno udržovat teplotu min. + 5°C, aby voda v topném systému nemohla zamrznout. V případě, že s kontejnerem bude následně manipulováno, musí se voda z radiátorů vypustit, aby nemohlo dojít k jeho poškození v důsledku přetížení uchycení.

Čl. 10 Zemní plyn

Připojení kontejnerů na rozvody zemního plynu může provádět pouze oprávněná osoba a při dodržení všech bezpečnostních a technických předpisů.