

Dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. 2947104207 ze dne 1.10.2007

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [redacted]

kontaktní adresa: Správa osobních nádraží, Riegrovo náměstí 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: 2947104207

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Restaurant, a.s.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Prvního pluku 81/2a

IČO: 278 81 415

DIČ: CZ27881415

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11738

zastoupena: představenstvem – [redacted]

[redacted] a

[redacted]

Za představenstvo jednájí předseda představenstva s dalším členem představenstva nebo společně dva členové představenstva.

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016.



Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 217, náměstí Jana Pernera, obec Pardubice umístěný na pozemku parc. č. st. 706/1 k.ú. Pardubice, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947104207 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 1.10.2007 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 405.645,60 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2947104207).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V [redacted]

Ředitel SON Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Hradec Králové
Křižkovo náměstí 1660, 500 02 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(16)

v 15. 2. 2014 dne [redacted]

Za ČD Restaurant, a.s.

Za ČD Restaurant, a.s.