

Smlouva o spolupráci na investiční akci

kterou uzavřeli dole uvedeného dne, měsíce a roku

Město Bučovice, IČ 00291676 se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,
DS: td3be8p

zastoupené PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou
dále jen „město Bučovice“

a

Ing. Pavel Hastík, Chleborádova 45, 619 00 Brno IČ: 60424311, DIČ: CZ 6507151596
dále též „Stavebník“
společně též „Smluvní strany“

I.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je sjednání společného postupu, práv a povinností smluvních stran při realizaci opatření navazujících na plánovanou investiční akci Ředitelství silnic a dálnic ČR – Silnice I/50 Bučovice, obchvat (dále jen stavba obchvatu) dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF, s. r. o., se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, IČO 255 64 901, číslo zakázky: 2018 067.27.
2. Záměr Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen ŘSD) a zájmy města Bučovice a Stavebníka vyžadují koordinovaný přístup při vybudování potřebné dopravní infrastruktury v lokalitě.
3. Město Bučovice je vlastníkem pozemku parc. č. 493/1 ostatní plocha, silnice v k. ú. Marefy.
4. Ing. Pavel Hastík je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 491/20, jehož součástí je budova č. p. 152 v k. ú. Marefy, kde je situována čerpací stanice společnosti APH IN, s. r. o., a dále pozemků parc. č. 491/10, 491/12, 491/16, 491/21, 491/23, 491/25, 491/27, 491/28, 494/3, 494/21 v k. ú. Marefy.

II.

1. Investičním záměrem Stavebníka je vybudování areálu výroby a služeb na pozemcích uvedených v čl. I odst. 4 této Smlouvy u čerpací stanice společnosti APH IN s.r.o. a její napojení na místní komunikaci do Maref.
2. Město Bučovice má zájem o zajištění bezpečného přístupu pro pěší od stávající autobusové a vlakové zastávky k areálu umístěnému podél budoucí silnice III. třídy.
3. Související objekty stavební objekty obchvatu:
SO 123 Křižovatka Marefy, prodloužení silnice III/0478
SO 124 Přeložka MK do Maref
SO 154.2 Sjezd na pozemek – pole
SO 201 Most na silnici I/50 přes MK Marefy
SO 431 Veřejné osvětlení okružní křižovatky Marefy
4. Na plánované změny v charakteru a umístění (prodloužení) stávající silnice III/0478 a v souladu se zájmy smluvních stran dle odst. 1 a 2, navazuje záměr smluvních stran umístit v lokalitě chodník pro pěší dle návrhu, který je přílohou této smlouvy (dále jen Chodník nebo Stavba chodníku). Vlastní Chodník není součástí dokumentace stavby obchvatu.
5. Investorem stavby Chodníku a s tím souvisejících stavebních bude Stavebník.

6. Přeložku stávajícího veřejného osvětlení zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR a převede ho do vlastnictví města Bučovice. Tento stavební objekt není součástí Stavby chodníku.
7. Bude-li dle projektové dokumentace pro Stavbu chodníku nutné doplnění dalších světelných bodů nad rámec odst. 6, bude tato investice součástí Stavby chodníku.
8. Minimální požadavky pro Stavbu chodníku ze strany města Bučovice jsou tyto: minimálně šířka 1,5 m, betonová zámková dlažba, vč. dvou míst pro přecházení.

III.

1. Stavebník se při přípravě a realizaci investičního záměru uvedeného v čl. II odst. 1 zavazuje:
 - a) nejpozději ke dni podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (investičního záměru dle čl. II odst. 1) zajistit a uhradit zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně všech potřebných vyjádření (dále jen Projektová dokumentace) pro Stavbu chodníku;
 - b) nejpozději do dne podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (investičního záměru dle čl. II odst. 1) zajistit a uhradit zhotovení Stavby chodníku dle Projektové dokumentace.
2. Město Bučovice se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost pro zpracování Projektové dokumentace a vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle odst. 1.
3. Město Bučovice je oprávněno stanovit technický dozor na svůj náklad (dále jen „TD“) za účelem kontroly technického provedení Stavby chodníku dle této smlouvy a sdělit tuto skutečnost Stavebníkovi bez zbytečného odkladu. Stavebník se zavazuje, že umožní TD kontrolu provádění Stavby a bude město Bučovice informovat o postupu realizace Stavby včetně všech technických a dalších okolností, které mohou mít vliv na provedení Stavby. TD je oprávněn účastnit se všech kontrolních dnů v průběhu Stavby.

IV.

Podmínky realizace Stavby

1. Stavba chodníku bude situována na pozemku parc. č. 493/1 v k. ú. Marefy ve vlastnictví města Bučovice, bude-li to technicky možné. Budou-li Stavbou chodníku dotčeny pozemky jiných vlastníků, poskytne město Bučovice Stavebníkovi veškerou součinnost a podporu pro získání souhlasu vlastníků se stavbou a zajištění majetkoprávního vypořádání nebo zřízení věcných břemen ve prospěch města Bučovice.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Stavebník je oprávněn na pozemku uvedeném odst. 1 vybudovat Stavbu chodníku za podmínek uvedených níže.
3. Stavebník se zavazuje:
 - a) nejméně 14 dní před zahájením Stavby tuto skutečnost ohlásit městu Bučovice, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - b) bez zbytečného odkladu informovat město Bučovice o případných změnách, ke kterým došlo při provádění Stavby z důvodů technických, případně jiných předem nepředvídatelných příčin;
4. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání Stavby přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů. Stavebník odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Stavebník se zavazuje zaplatit všechny poplatky,

pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.

5. Stavebník se zavazuje, že do pěti dnů po ukončení stavebních prací na pozemku města Bučovice vyzve město Bučovice k převzetí povrchu pozemku.
6. Město Bučovice povoluje Stavebníkovi a jím pověřeným osobám vstupovat na pozemky, které jsou v jeho vlastnictví za účelem provedení stavebních prací. Dále souhlasí, aby část pozemku parc. č. 493/1 byla použita pro Stavbu chodníku v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (územním souhlasem). Část pozemku, na které nebude chodníkové těleso a bude dotčena stavebními pracemi, uvede Stavebník do původního stavu nebo stavu, na kterém se dohodne město Bučovice se Stavebníkem.

V.

Hrazení nákladů a lhůty

1. Stavebník si pro Stavbu chodníku zvolí zhotovitele dle svého výběru. Při výběru zhotovitele se Stavebník zavazuje dodržovat zásady hospodárnosti. Stavebník je povinen zajistit, aby zhotovitel při realizaci stavby postupoval v souladu s českými, případně evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a garantoval minimální záruční dobu pro dílo v délce 60 měsíců.
2. Stavebník se zavazuje nejpozději do jednoho měsíce od provedení Stavby, tj. vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, převést stavbu do vlastnictví města Bučovice a město Bučovice se zavazuje tuto stavbu do svého vlastnictví převzít.
3. Kupní cena bude sjednána ve výši 70 % nákladů vynaložených Stavebníkem na zhotovení stavby vč. DPH, maximálně však ve výši stanovené dle cenové soustavy RTS platné k datu zahájení Stavby dle Smlouvy o dílo. Náklady na zhotovení stavby se rozumí:
 - a) cena za zhotovení projektové dokumentace na stavbu chodníku;
 - b) správní poplatky spojené s vydáním územního souhlasu, stavebního povolení a kolaudačního souhlasu;
 - c) cena díla uhrazená zhotoviteli na základě smlouvy o dílo a faktury za dílo;
 - d) do nákladů nelze zahrnout smluvní pokuty, penále a či jiné sankce, které stavebník uhradí nebo je povinen uhradit v souvislosti se Stavbou.
4. Město Bučovice zajistí vypracování kupní smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od obdržení podkladů pro její zpracování, zařazení stavby do majetku města a stanovení kupní ceny, tj. pravomocný kolaudační souhlas, dokumentace skutečného provedení stavby, smlouva o dílo se zhotovitelem s uvedením záruční doby min. 60 měsíců, protokol o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a Stavebníkem, geodetické zaměření stavby, faktury dodavatele za zhotovení projektové dokumentace, faktury zhotovitele dle smlouvy o dílo za zhotovení Stavby chodníku a doklady o úhradě správních poplatků.
5. Město Bučovice může odmítnout převzetí Stavby chodníku, nebude-li provedena v souladu s Projektovou dokumentací nebo bude vykazovat vady či nedodělky.

VI

Potvrzující doložka

1. Uzavření této smlouvy o spolupráci na investiční akci ve výše uvedeném znění schválila Rada města Bučovice usnesením č. 223/14/RM/2023 OM 03 na svém zasedání dne 24.04.2023.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

V Bučovicích dne 2. května 2023

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
za město Bučovice

.....
Ing. Pavel Hastík
stavebník