č.j. ND/3442/600300/2023

****

**I. Smluvní strany**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní ul.1, 112 30 Praha 1  
IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

Zastoupené Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem technicko-provozní správy

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „Národní divadlo“ anebo „ND“)

a

**Nadace Dagmar a Václava Havlových VIZE 97**

se sídlem: Voršilská 10, 110 00 Praha 1

IČ: 66002940

DIČ: CZ66002940

Zastoupené: Dagmar Havlovou, předsedkyní správní rady

Spisová značka: N 17 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen Nájemce)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

**Nájemní smlouvu č.21391**

uzavřenou dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

**II. Předmět a účel nájmu**

* 1. Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání (nájmu) **2/3 III.** **nádvoří přiléhající ke kostelu sv. Anny** dle specifikace čl. II, bodu 2.3. Toto prostranství - nádvoří se nachází v budově čp. 211 na pozemkové parcele č.171/1 a 172 v k.ú. Staré Město, v areálu provozní budovy Národního divadla - Anenský klášter, na adrese Anenské nám. 211/2, 110 00 Praha 1 (dále také jen „Pronajaté prostory“ či „Předmět nájmu“). Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro zřízení zázemí pro pořádání akce v kostele sv. Anny.
  2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 011/19 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
  3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně:

**12. 05. 2023 od 07:00 hod. do 13. 04. 2023 do 06:00 hod.**

**2/3 III. nádvoří (pro parkování vozidel a stavbu stanu cateringu)**

**17. 05. 2023 od 07:00 hod. do 18. 05. 2023 do 06:00 hod.**

**2/3 III. nádvoří (pro parkování vozidel a stavbu stanu cateringu)**

**25. 05. 2023 od 07:00 hod. do 26. 05. 2023 do 06:00 hod.**

**2/3 III. nádvoří (pro parkování vozidel a stavbu stanu cateringu)**

**26. 05. 2023 od 07:00 hod. do 28. 05. 2023 do 06:00 hod.**

**2/3 III. nádvoří (pro parkování vozidel a stavbu stanu cateringu)**

* 1. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době pronajatý prostor za účelem zázemí pro pořádání akce v kostele sv. Anny. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat Předmět nájmu k jinému než ke smluvenému účelu.
  2. Předmětem této smlouvy není dodávka energií (elektřiny, vody, tepla apod.) ani poskytování jiných služeb (úklid, likvidace odpadu, ostraha apod.).

**III. Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem**

* 1. Za pronájem Předmětu nájmu v rozsahu dle čl. II, uhradí Nájemce nájemné ve výši:

**Cena celkem 56.670,- Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši**

Nájemné bude zaplaceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

* 1. Pronajímatel je povinen nejpozději ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy předat prostor Nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu jej udržovat.
  2. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude Pronajímatel účtovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanové nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Nájemce se zavazuje Pronajaté prostory používat pouze k účelům uvedeným v článku II. této smlouvy.
  2. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že do Pronajatých prostor vnesl věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany Pronajímatele v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou Nájemci z pronajímání prostor.
  3. Pronajímatel odevzdává Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu a je povinen jej v tomto stavu svým nákladem udržovat.
  4. Nájemce a jeho pracovníci jsou povinni seznámit se s vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce Národního divadla: <ftp://90.182.97.247/infond> (Uživ. jméno: infond / Heslo: infond)
  5. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody na zdraví a majetku Nájemce ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností Nájemce dle této smlouvy.
  6. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí Pronajímateli nebo třetím osobám v souvislosti s nájmem prostor dle této smlouvy podle ustanovení Občanského zákoníku o náhradě škody.
  7. Nájemce není oprávněn dát Pronajaté prostory do podnájmu.
  8. Nájemce je povinen si předem zajistit příslušná povolení správních orgánů k záboru veřejného prostranství (tj. předmětných Pronajatých prostor), či k užití zvukové produkce na veřejném prostranství, je-li to příslušnými obecně závaznými právními předpisy vyžadováno.
  9. Pokud Nájemce bude v Předmětu nájmu instalovat prozatímní elektrická zařízení a dočasné elektrické instalace, je Nájemce povinen provést na těchto zařízeních revizi a předložit Pronajímateli jejich revizní zprávy.
  10. Nájemce si je povinen zajistit na své riziko a náklady požární ochranu, bezpečnost práce, ostrahu a zdravotní asistenci v souvislosti s pořádáním veřejné akce, v souladu s platnou legislativou.
  11. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že je Nájemce v prodlení s úhradou nájemného. V případě výpovědi dle předchozí věty může Pronajímatel požadovat od Nájemce náhradu škody. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
  12. V případě, že se vyskytne jakákoliv překážka bránící v řádném užívání Předmětu nájmu, je Nájemce bezodkladně po vzniku této překážky povinen informovat Pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. V, odst. 5.3. Pokud tak Nájemce neučiní, nelze realizaci pronájmu následně reklamovat.
  13. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změní okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, o možnosti vypovídané strany vznést námitky proti výpovědi, se neuplatní.
  14. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
  15. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení §§ 1765 a 1766 o možnosti dotčené strany domáhat se obnovení jednání o smlouvě, dojde-li k podstatné změněn okolností, § 2311 o skončení nájmu bytu, § 2315 o náhradě za převzetí zákaznické základny a § 2230 o užívání věci nájemcem i po uplynutí nájemní doby zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  16. Užívací vztah dle této smlouvy skončí i v případě, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
  17. Nájemce **nezamezí** svou činností příjezdu na IV. nádvoří (část u komína).
  18. Nájemce bere na vědomí, že v příjezdové a přístupové cestě do prostor přenechaných do dočasného užívání probíhá rekonstrukce fasád a je využívána zhotovitelem rekonstrukce jako staveniště se všemi souvisejícími aspekty.
  19. V případě, kdy Nájemce nebo osoby nájemce budou chtít využít přístupových cest přes staveniště, je nutné si vyžádat přístup zhotovitelem stavby (Václav Čech, stavbyvedoucí; kdy jim přístup může být umožněn při splnění všech bezpečnostních opatření z toho vyplívajících. O této skutečnosti bude Nájemce informovat všechny své návštěvníky, dodavatele apod., kteří budou vyžadovat přístup přes staveniště a zkoordinuje postup se zhotovitelem stavby.

**V. Závěrečná ustanovení**

* 1. Po ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Pronajaté prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
  2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě, a to jen písemně formou očíslovaného dodatku.
  3. Kontaktní osoby ve věcech technických za:

Pronajímatele: **Michal Jirásek**, tel.: **xxxxx.**

Nájemce: **Jakub Doležal**, tel. **xxxxx.**

* 1. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li to zákonem povoleno, a v případech stanovených touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn (do 5 dnů před počátkem doby nájmu) okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li Předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení Nájemci.
  2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
  3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb
  4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do naplnění jejího předmětu a vyrovnání závazků ze smlouvy.

V Praze dne ……………………… V Praze dne ………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nadace Dagmar a Václava Havlových VIZE 97 Národní divadlo**

Dagmar Havlová Ing. Václav Pelouch

předsedkyně správní rady ředitel technicko-provozní správy