

D 918/10

**Protokol o změně díla** **Změnový list č. 010**

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. u. Malesice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

**Popis změny: Rekonstrukce kaskádových skleníků - realizace**

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala rekonstrukci kaskádovitě uspořádaných skleníků nacházející se nad rekonstruovanou budovou, jež je předmětem smlouvy o dílo. Terasy kaskád se nachází v havarijním stavu a bez provedení nezbytně nutných úprav existuje vysoké riziko sesuvu a ohrožení spodní části rekonstruované budovy. Terasy byly navrženy jako zasířené a kvůli degradaci materiálů bylo zapotřebí zakrytí odstranit, ale již nedošlo k její obnově. K odstranění zalížení došlo cca před 10 lety a po celou dobu docházelo k její degradaci. Po podrobnější obhlídce byly zjištěny trhliny, ke kterým byl přizván statik a ten nařídil šetrné odbourání části zdíva a odtěžení části zeminy. Po odtěžení byl opět přizván statik, který nařídil provedení několika sond k patě základů. Sondy byly provedeny se závěrem, že bez znalosti podrobných základových poměrů řešení lokality nelze stanovit další postup stabilizace kaskád. Po objasnění základových poměrů byl po terénní pochůzce geologem a statikem navržen dvouetapový inženýrský geologický průzkum. Na lokalitě bylo provedeno 14 sond o hloubce 2 až 4 m. Z výsledků dynamického penetračního sondování a terénní rekognoskace vyplynulo, že svah s bývalými skleníky není postižen sesouváním. Za možnou příčinu byla určena zrušení zasířené skleníků, v jejímž důsledku zatékala do skleníků srážková voda a tím docházelo ke zvýšení hmotnosti zeminy ve skleníku a dilčních kaskád a tím i tlaku na samostatné zdvo skleníků i opěrné zdi. Na základě známých skutečností bylo nutné provedení dvou jádrových inženýrskogeologických vrtů, ze kterých byly odebrány vzorky a tím bylo možné určit hodnoty geotechnických a fyzikálně-mechanických parametrů horninového prostředí. Z výsledků bylo doporučeno provést nové opěrné stěny jako kotvené, založené na základových patkách. Samotná realizace kaskád dle nového návrhu má být podkladem pro samostatnou stavební zakázku. V závěrečné prohlídce kaskád bylo konstatováno, že Zhotovitel provede vyčištění od zbytků stavební suti, provede ztuzení a opravu sloupových podpěr. Dále bude provedeno provizorní zakrytí a odvodnění na stávající obnažený svah. Provizorní zakrytí se navrhuje na omezenou dobu životnosti. Provizorní konstrukci bude nutné sledovat a případně provádět určité kroky k výměně nebo doplnění poškozených částí. Pro osazení a kotvení zakrývacích plachet bude vytvořena pomocná konstrukce z dřevěných latí a překlen. Tato konstrukce vytvoří a doplní stávající spádovou rovinu svahu. V každém terasovém stupni je navržen odvodňovací žlab, který je vytvořen dřevěnou konstrukcí z prken a palchout. Pro zajištění dostatečné životnosti a stability je nutné provést napojení na okolní konstrukce tak, aby nedocházelo k pronikání větru. Toto opatření se navrhuje na dobu funkčnosti 4 roky dle požadavku objednatel.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné - dokumentace pro provedení stavby		x
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.10 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		2 634 211,34 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	553 184,38 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		3 187 395,72 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		51 784 574,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 10 bez DPH		59 805 546,50 Kč
	Cena díla dle ZL č. 10 vč. DPH		72 364 711,27 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	2 634 211,34 Kč	5,09%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 5	2 634 211,34 Kč	5,09%
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		8,37%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		7,58%
termín	Termín realizace změny:		19.10.22-06.02.2023
	Vliv změny na termín dokončení díla:		19 dnů
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaták
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		<i>Petr DOSTÁL</i>
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		<i>BARJAN HORA</i>
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
	Hlavní projektový manažer:		Jiří Stich
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatel		
	Rozpočet		
	Harmonogram		



**BBP Stavby s.r.o.**

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 11. 04. 2023

## **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K ZÁVĚREČNÉMU CLAIMU ZHOTOVITELE Č. 2 – STATIKA KASKÁD – průběžný claim**

**Vážený,**

dne 22. 08. 2022 jste nám předal oznámení claimu Zhotovitele č.2 „Obnažení konstrukcí kaskád“. Předmětem claimu bylo zjištění, že opěrné stěny přiléhající k objektu nejsou staticky stabilní a vykazují statické poruchy. Na základě požadavku statika pro postupné odtěžování svahu a potřeb na provedení zkoušek, jste nám dne 27. 09. 2022 oznámili, že claim považujete za průběžný včetně uvedení důvodů. Správce stavby s tímto tvrzením souhlasil a vyzval Vás k průběžnému vyčíslení nákladu za odtěžení „první úrovně“ kaskád. Dne 03. 10. 2022 jste nám předložili vyčíslení claimu „první úrovně“ kaskád s požadavkem na dodatečnou platbu. Správce stavby zahájil kontrolu předaných dokumentů, resp. soupisu provedených prací. Technický dozor stavebníka si vyžádal doplnění podpůrných prostředků, zejména doplnění detailních výpočtů výměr.

Dne 02. 11. 2022 jste nám předložili průběžné vyčíslení claimu ke dni 30. 10. 2022 ve výši 433.676,64 Kč s DPH bez nároku na prodloužení lhůty pro dokončení díla. V tomto vyčíslení je dále uvedeno, že náklady na sanaci kaskád budou mít přetrvávající charakter a není vyloučeno, že další práce budou mít vliv na prodloužení lhůty pro dokončení díla. Dne 22. 11. 2022 jste nám předložili oznámení, že za měsíc listopad 2022 nebude požadovat dodatečné náklady za toto období. Na kontrolním dni bylo dále dohodnuto, že další dodatečné náklady budou průběžně zasílány formou cenových nabídek. Dne 16. 12. 2022 jste nám předložili průběžné vyčíslení claimu na úpravu smluvní ceny za zkoušky a průzkumy nezbytně nutných pro provedení dalších prací ve výši 318.903,49 s DPH.

Objednatel následně sdělil požadavek na dodatečné zajištění kaskád s odklonem srážkových vod do doby provedení dalších stavebních prací v délce 4 roky. Dne 14. 02. 2023 jste nám předložili závěrečný claim s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla a lhůty pro dokončení díla v souladu s Pod-článkem 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo (dopis datovaný 26. 01. 2023), které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby. Správce stavby Vás na kontrolním dni č.36 požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska z důvodu velkého objemu kontrolovaných položek. Zhotovitel s prodloužením lhůty souhlasil.

### **Zhotovitel předložil závěrečný claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:**

- S navýšením smluvní ceny díla o plus 3.184.949,44,- Kč bez DPH.
- S požadavkem na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 74 dní

### **Kontrola termínů:**

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 22. 08. 2022. Dne 27. 09. 2022 jste oznámili, že claim považujete za průběžný s odůvodněním: „Práce na odtěžení kaskád nejsou doposud hotové a není znám jejich rozsah ani doba, kdy tyto práce skončí. V době od zahájení prací byl vznesen nový požadavek na rozšíření prací na druhé úrovni kaskád s nutným odtěžením zeminy a částečně zdiva, přičemž na místo je opakovaně zván statik a práce jsou s ním koordinovány. Jak vyplývá i ze zápisů z kontrolních dnů, potažmo stavebního deníku, nelze v tuto chvíli jednoznačně stanovit, kdy práce skončí a v jakém rozsahu nebo zda vůbec bude nutná sanace kaskád, když stav kaskád je možné objektivně posoudit vždy po odtěžení zeminy v určité úrovni. Zhotovitel pouze staví najisto, že claim považuje za průběžný a je též přesvědčen, že za průběžný je tento claim považován i správcem stavby, a to z toho důvodu, že správce stavby žádá zhotovitele o předložení průběžného vyčíslení.“



*V souladu s pod-článkem 20.1 odst. 5 písm. b) sdělujeme, že zhotovitel bude posílat průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky tak, že tyto informace (pokud mu budou známy nebo bude možné je vyčíslit) zahrne do měsíční zprávy. Závěrečný claim ve smyslu pod-článku 20.1 odst. 5 písm. c) bude vystaven poté, kdy přestane mít okolnost vliv, tj. kdy dojde k ukončení prací na odtěžování kaskád“.*

Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 03. 10. 2022 pro „první úroveň“ kaskád s požadavkem na dodatečnou platbu. Správce stavby následně zahájil kontrolní činnost předaných podkladů a průběžně vyzýval zhotovitele k předkládání cenových nabídek, posudků a soupisů provedených prací mající přetrvávající charakter do doby závěrečného vyčíslení. Zhotovitel zaslal dne 14. 02. 2023 závěrečné vyčíslení claimu v souladu s Pod-článkem 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo s požadavkem na úpravu smluvní ceny díla a lhůty pro dokončení díla. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 06. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

#### **Podrobný komentář:**

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala rekonstrukci kaskádovitě uspořádaných skleníků nacházející se nad rekonstruovanou budovou, jež je předmětem smlouvy o dílo. Terasy kaskád se nachází v havarijním stavu a bez provedení nezbytně nutných úprav existuje vysoké riziko sesuvu a ohrožení spodní části rekonstruované budovy. Skleníky, které byly pravděpodobně postaveny ve 20. letech 20. století, tvoří systém na strmém svahu nad sebou umístěných opěrných stěn, mezi nimiž byla patra se zděnými květníky. Terasy byly navrženy jako skleníky, tedy zastřešené. Srážkové vody byly odváděny mimo plochu kaskád až do doby odstranění zakrytí. Zakrytí bylo nutné odstranit s důvodu vysokého stupně degradace materiálu, ale bohužel již nedošlo k obnově. K odstranění došlo cca před 10 lety a po celou dobu docházelo k trvalé degradaci srážkovými vody. Tlak saturované zeminy způsobil narušení jednotlivých kaskád, které se pod zemním tlakem začínaly bortit.

Po podrobnější obhlídce této stěny byly zjištěny trhliny, které byly zjištěny i v dalších opěrných stěnách. Na základě tohoto zjištění byl 01. 09. 2022 přizván statik, který nařídil šetrné odbourání části zdiva a odtěžení části zeminy. Následně dne 20. 09. 2022 byla provedena další obhlídka statikem, který nařídil další odtěžení zeminy a provedení několika sond k patě základů, aby bylo možné posoudit stav založení opěrných stěn. Dne 27. 09. 2022 byly statikem posouzeny provedené sondy se závěrem, že bez znalostí podrobných základových poměrů řešené lokality nelze stanovit další postup stabilizace kaskád. Zároveň byl stanoven rozsah úpravy kaskády pro provedení geologického průzkumu.

Výše uvedené poruchy nebylo možné zjistit při podání cenové nabídky ani při vynaložení odborné péče. Rozsah poruch bylo možné určit až po provedení průzkumných prací nařízených statikem. Statik proto požádal o snesení přízdívky v tl.10cm, která vykazovala poruchu s odtěžením zeminy z prvních dvou řad kaskád. Po obnažení byl znovu přizván statik ke kontrole a návrhu dalšího postupu. Pro objasnění základových poměrů kaskád byl po terénní pochůzce z 19. 10. 2022 geologem a statikem Ing. Košťálem navržen dvouetapový inženýrskogeologický průzkum, kdy první etapa bude provedena formou dynamického penetračního sondování, které se ve druhé etapě doplní o další činnosti, zejména jádrové inženýrskogeologické vrty, jejichž počet a umístění bude stanoven na základě výsledků první etapy. Předpokládá se, že toto řešení je časově i ekonomicky výhodnější než jedno-etapový průzkum, který by nutně obsahoval větší podíl vrtných prací v prostředí s obtížným přístupem pro vrtnou techniku. Bylo tedy nutné odtěžit zeminu i z druhé a třetí řady kaskád pro provedení potřebných průzkumů.

Na lokalitě bylo dne 01. 12. 2022 provedeno 14 sond soupravou střední dynamické penetrace o hloubce 2 až 4 m. Umístění a hloubka sond byla podle průběhu zkoušek stanovena na místě. Cílem dynamických penetračních zkoušek je stanovení odporu zemin a poloskalních hornin proti vnikání kužele. K zarážení kužele se používá beranidlo o známé hmotnosti padající z konstantní výšky, přičemž je registrován počet úderů potřebný k zaražení soutyčí s hrotem o 10 cm. Z výsledků je kromě měrného dynamického odporu  $Q_{dyn}$  možno odvodit hodnoty dovoleného namáhání (podle vztahů dle Herminer Olandesi), které přibližně odpovídají hodnotě  $R_{dt}$  - tabulková výpočtová únosnost z normy ČSN 73 1001 Základová půda pod plošnými základy. Z výsledků dynamického penetračního sondování a terénní rekonoskace vyplývá, že svah s bývalými skleníky není postižen sesouváním. Horninový masiv nevykazuje známky nestability, při severozápadním okraji se však pravděpodobně nacházejí navážky s nízkou únosností. Za možnou příčinu byla určena zrušení zastřešení skleníků, v jejímž důsledku zatékala do skleníků srážková voda. Tím došlo ke zvýšení hmotnosti zeminy ve skleníku a dílčích kaskád a tím i tlaku na samotné zdivo skleníků i opěrné zdi.

Na základě dosud známých skutečností bylo navrženo v další etapě průzkumných geologických prací provést realizaci dvou jádrových inženýrskogeologických vrtů o hloubce cca 6 m (dle zastižených podmínek) nad hlavní opěrnou zdí, v etáži, která je přístupná pro běžnou vrtnou techniku. Z každého vrtu budou odebrány 1 až 2 laboratorní vzorky pro stanovení pevnosti v prostém tlaku, případně proveden základní klasifikační rozbor v případě zastižení zemin. Tím bude možno určit hodnoty geotechnických a fyzikálně-mechanických parametrů horninového prostředí.

Z obdržených výsledků bylo doporučeno nové opěrné stěny provést jako kotvené, založené na základových patkách se základovou spárou v hloubce 2 - 2,5 m. Pak budou zemní práce probíhat v horninách 1. a 2. třídy těžitelnosti ve smyslu ČSN 73 6133. Zemní kotvy musí mít kořen vetknutý do pevného skalního podloží. Tyto výsledky byly nutné pro provedení statického návrhu budoucího využití kaskád, které požaduje objednatel. Samotná realizace kaskád dle nového návrhu má být podkladem pro samostatnou stavební zakázku a není předmětem tohoto claimového řízení.

Dne 11. 01. 2023 byla provedena závěrečná prohlídka stavu kaskád a bylo konstatováno, že Zhotovitel provede vyčištění jednotlivých kaskád od zbytků stavební suti, provede se ztužení a oprava sloupových podpěr první úrovně kaskád dle požadavků statika a provede se ochrana před deštěm formou zakrytí. Pro zajištění stávajícího svahu kaskád je navrženo provizorní zakrytí a odvodnění z důvodu omezení klimatických vlivů na stávající obnažený svah a eliminaci vlivu eroze. Provizorní zakrytí se navrhuje na omezenou dobu životnosti. Jedná se o provizorní konstrukce, u kterých bude nutné sledovat jejich stav a případně provádět kroky k výměně nebo doplnění poškozených částí konstrukce, aby nemohlo dojít k celkové destrukci. Konstrukce bude chránit svah vždy pouze omezeně a nezabrání na 100% například pronikání vody pod zakrytí svahu, ale bude výrazně chránit stávající obnažený svah.

Pro osazení a kotvení zakrývacích plachet bude vytvořeno pomocná konstrukce z dřevěných latí a prken. Tato konstrukce vytvoří a doplní stávající spádovou rovinu svahu. Pomocná dřevěná konstrukce bude kotvena ke stávajícím betonovým a cihelným stěnám a do stávajícího terénu. Kotvení ke stavebním konstrukcím bude provedeno pomocí mechanických rozpěrných kotev (pozinkovaných). Kotvení do terénu bude provedeno například pomocí pomocných kotev vytvořených z betonářské výztuže – dostatečné zatlučení do pevného podloží (případně zajištění lokálně betonovou směsí s nesoudržných místech nebo místech s velkou hloubkou pevného podloží) a následné ohnutí výztuže přes pomocnou dřevěnou konstrukci (hák).

V každém terasovém stupni je navržen odvodňovací žlab vytvořený pomocnou dřevěnou konstrukcí z prken s plachtou. Odvodňovací žlaby budou napojeny do povrchového provizorního potrubí z KG trubek. Potrubí bude zaústěno do stávajících vpustí u terasy 2.NP vazárny a u kotelny. Potrubí bude zajištěno kotvením proti pohybu (kotvení k dřevěným konstrukcím případně vlastní pomocné dřevěné konstrukce pro podporu potrubí a zajištění jeho polohy). Na pomocnou dřevěnou konstrukci budou osazeny zakrývací plachty, přikotveny k pomocné dřevěné konstrukce a případně i k okolním stávajícím stavebním konstrukcím. Zajištění spojů plachty se navrhuje v celé délce obvodu pomocí dřevěných latí šroubovaných do podkladní konstrukce – latě na povrchu viditelné. Pro zajištění dostatečné životnosti a stability je nutné provést napojení na okolní konstrukce tak, aby nedocházelo k pronikání větru pod plochy plachet a k jejich následnému poškození nebo nadzvedávání celé konstrukce. Okraj zakryté konstrukce by měl být dotažen až k terénu (případně pod terén) zajištěn například betonovými přítěžovacími prvky (obrubník, deska) případně i cihlami nebo obdobně. Spojte plachet v ploše provedené tak aby nedocházelo k jejich narušení větrem (například plachty přeložit částečně přes sebe a následně zajistit latí z horní strany nebo obdobné řešení).

Toto opatření se navrhuje na dobu funkčnosti 4 roky dle požadavku Objednatele. Zhotovitel tedy lhůtu prodloužil z původní lhůty dva roky na dvojnásobnou délku životnosti konstrukce. Zhotovitel po dvou letech provede nové přeplachtování a každý rok bude provedena revize konstrukce včetně nutných oprav.

#### **Stanovisko správce stavby**

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele. Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD bod g) statika konstrukce stávající budovy, přítomnost azbestu na Staveništi v rozsahu přesahujícím rozsah uvedený v dokumentech poskytnutých Zhotoviteli před podpisem Smlouvy.

Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele a konstatuje, že postup při oceňování claimového řízení není v rozporu se SoD. Zhotovitel využil při oceňování primárně jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS (CS URS 2022 2. pololetí), jednotkové ceny z již schválených změnových listů a ceny individuální kalkulace. Ceny za provedení průzkumných prací, práce statika byly řešeny samostatnou cenovou nabídkou. Správce stavby uvádí, že první vyčíslení nákladů Zhotovitele byla technickým dozerem připomínkováná.

Zhotovitel ve svém vyčíslení neoprávněně provedl navýšení položek URS o správní režie a zisk. Tyto vedlejší rozpočtové náklady jsou již ale obsaženy v položkách URS. Dále byla provedena kontrola přesunu odtěženého materiálu a ceny za odvoz odtěžené zeminy a deponii. Správce stavby nesouhlasil s jednotkovou cenou vycházející z individuální kalkulace u Položky - *Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného - kód odpadu 17 01 02*. Správce stavby provedl kontrolu jednotkové ceny u dodavatele a uvádí, že poplatek u vybraného dodavatele je 862,50 Kč bez DPH za tunu. K této jednotkové ceně zhotoviteli náleží výrobní režie 11 %, správní režie 7% a zisk 4%. Z tohoto důvodu určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo ve výši 1.052,25 Kč bez DPH za tunu.

Správce stavby konstatuje, že Zhotovitel souhlasil s připomínky technického dozoru a bylo dosaženo shody při vyčíslení samotných nákladů za provedené práce. Položky individuální kalkulace podložil zhotovitel cenovou nabídkou od poddodavatele, které procentuálně navýšil o výrobní režii 11 %, správní režii 7% a zisk 4%. Správce stavby souhlasí s těmito režijními náklady a považuje je za přiměřené.

Správce stavby provedl kontrolu všech ostatních položek daných výkazem výměr. Zhotovitel u některých položek provedl ocenění dle ceníkové soustavy URS a k těmto položkám přičítal správní režie a zisk. Tyto vedlejší rozpočtové náklady jsou již ale obsaženy v položkách URS a Zhotovitel není oprávněn je požádat znova. Z tohoto důvodu správce stavby upravuje tyto položky a určuje jejich výši podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo. Jedná se o tyto položky:

961044111	Bourání základů z betonu prostého
338171121	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v přes 2 do 2,6 m se zalitím MC
55342256	<i>sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 2750/38x1,5mm</i>
348401140	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 2,0 do 4,0 m
31324817	<i>svařované plotové pletivo v rolích 25m výšky 2,50m průměr drátu 3mm rozměr oka 50x50mm povrchová úprava Pz a komaxit</i>
275 321 511	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30
330 321 511	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového tř. C 25/30 bez výztuže
331 351 111	Zřízení bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2
331 351 112	Odstranění bednění čtyřúhelníkových sloupů v do 4 m průřezu do 0,04 m2
331 361 821	Výztuž sloupů hranatých betonářskou ocellí 10 505
985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva hl do 40 mm

Správce stavby provedl ponížení vedlejších rozpočtových nákladů podle počtu schválených kalendářních dnů lhůty pro dokončení díla. Požadované náklady vycházejí z položek SoD a Zhotovitel má nárok pouze na poměrnou část uznanou správcem stavby. Správce stavby upravuje vyčíslení VRN na 19 kalendářních dnů. Zdůvodnění je uvedeno níže. Správce stavby přikládá kontrolu jednotlivých položek v samostatné příloze - Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 550.738,1,- Kč bez DPH.**

(Slovy: pět set padesát tisíc sedm set třicet osm korun českých deset haléřů)

a

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 2.634.211,34,- Kč bez DPH.**

(Slovy: dva miliony šest set třicet čtyři tisíc dvě stě jedenáct korun českých třicet čtyři haléřů)

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí. Správce stavby konstatuje, že technický dozor dosáhl v některých sporných bodech vzájemné shody. Zejména se jednalo o přesné vymezení rozsahu požadovaných nároků v claimovém řízení URS položek a způsobu výpočtu přesunu vybouraných hmot a její likvidace. Pakliže nebylo dosaženo vzájemné shody, správce stavby spravedlivě rozhodl v souladu s čl. 3.5 Určení SoD. Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování změny není v rozporu se SoD.

Správce stavby posuzoval požadavek zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 74 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost provedených prací. Práce v areálu se nachází na kritické cestě harmonogramu (Příloha č. 6), které ovlivňují průběh výstavby. Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací pouze modifikovaným harmonogramem prací.

Správce stavby provedl kontrolu předloženého HMG a konstatuje, že práce jsou prováděné mimo hlavní rekonstruovaný objekt a proto nejsou na kritické cestě harmonogramu prací. Správce stavby však souhlasí, že sanace kaskád a souvisejících prací ovlivnily průběh výstavby. Jednalo se zejména o zdržení prací na začátku realizace, jelikož Zhotovitel musel omezit kapacitu řemeslníků provádějící práci na hlavní budově. Omezení kapacit těchto dělníků způsobila zdržení samotné rekonstrukce včetně omezení hlavní přístupové cesty do areálu. Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD spravedlivě rozhodl takto:

**za oprávněné pro prodloužení lhůty pro dokončení stavby  
o plus 19 kalendářních dní,**

Správce stavby posoudil předložený návrh jako částečně oprávněný a adekvátní vůči rozsahu a návaznosti prací.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

**Ing. Vladimír**

**Bartoš**

Datum: 2023.04.11

23:43:04 +02'00'

**Ing. Vladimír Bartoš**

Jednatel

**Příloha č.1** – Vyčíslení zhotovitele se stanoviskem správce stavby

**Příloha č.2** – Stavební deník – Vyjádření statika

**Příloha č.3** – Stanovisko URS

**Příloha č.4** - Výměry bouraných konstrukcí

**Příloha č.5** – Cenová nabídka

**Příloha č.6** – Harmonogram prací



**Střední odborná škola Jarov**  
sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00  
IČO: 003000268  
zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

### PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Táborem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

### uděluje souhlas

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26. 6. 2022,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

### ZÁVĚREČNÝ CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 002

#### Statika kaskád

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

**v celkové hodnotě plus 2.634.211,34,- Kč bez DPH**

(Slovy: dva miliony šest set třicet čtyři tisíc dvě stě jedenáct korun českých třicet čtyři haléřů)

b) na Dobu dokončení díla

**v celkové lhůtě plus 19 kalendářních dní**

V Praze dne .....

Za Objednatele:

**Mgr.**

**Miloslav**

**Janeček**

Datum: 2023.04.18

10:46:41 +02'00'

---

**Střední odborná škola Jarov**

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy