

1222/23  
(784/11)

## Dodatek č.3/2023

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 16.4.2016

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550, dne 5.5.2004  
Banka: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 3) Obchodní firma: **Mediclinic a.s.**  
Jednající: [REDAKCE]  
Sídlo: Minská 84/97, 616 00 Brno - Žabovřesky  
IČO: 27918335  
DIČ: CZ27918335  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soud v Brně, oddíl B, vložka 5714  
Banka: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 4. 2011 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz ordinace všeobecného praktického lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě.
3. Tímto dodatkem č. 3 s účinností od 1. 4. 2023 se mění Smlouva tak, že na žádost nájemce ze dne 9. 3. 2023, dochází ke zrušení poskytované služby – pronájem za dvě telefonní linky.
4. Tímto dodatkem č. 3 se dále s účinností od 1. 4. 2023 se mění Smlouva tak, že se nahrazuje výpočtový list č. 334/2016 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### II.

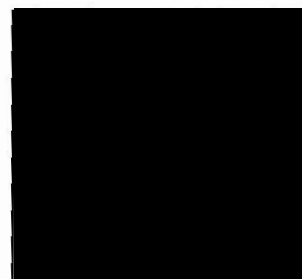
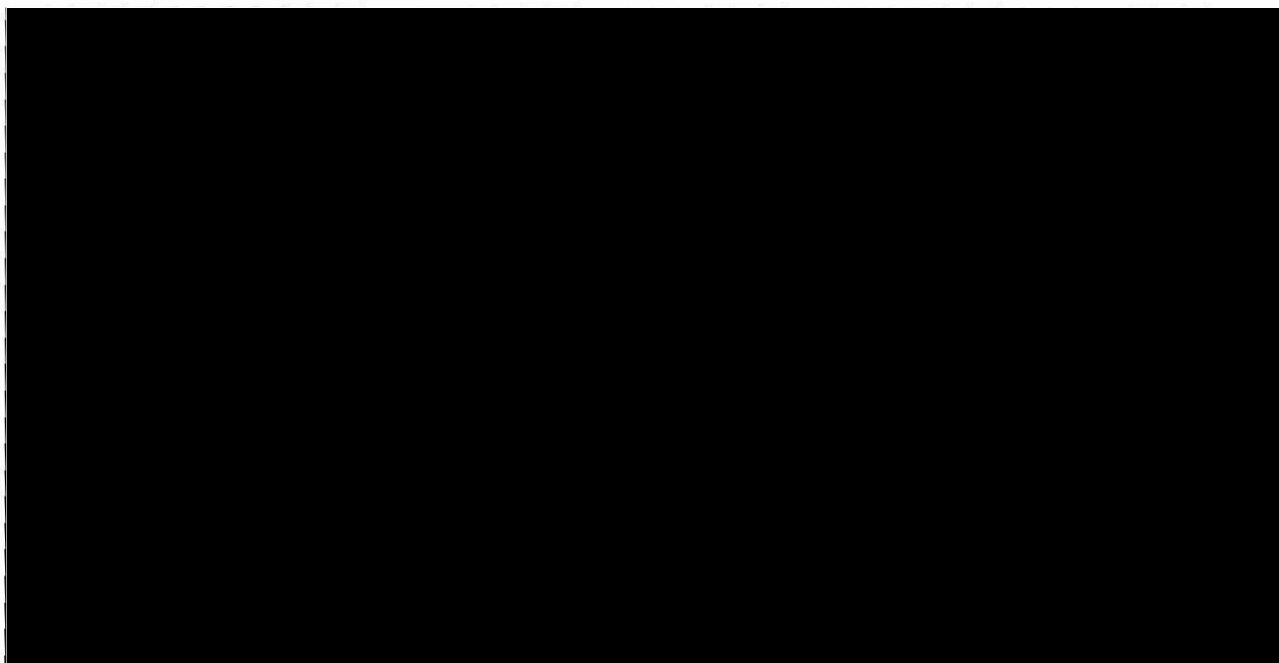
1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje

obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list ke Smlouvě 334/2016

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru



ROZPIS NÁJEMNÉHO					budova A
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 2217 - vyšetřovna	18,10	1 423,38	2 146,93	osv. dle § 56a	2 146,93
místnost č. 2218 - ambulance	18,00	1 423,38	2 135,07	osv. dle § 56a	2 135,07
č. 2219 - alikvótní část spol. prostor	9,11	1 423,38	1 080,58	osv. dle § 56a	1 080,58
<b>celkem</b>	<b>45,21</b>		<b>5 362,58</b>	<b>osv. dle § 56a</b>	<b>5 362,58</b>
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>5 657,58</b>		<b>5 657,58</b>

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40	48,40
výtah	133,37	28,01	161,38
podatelna	280,99	59,01	340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>603,12</b>	<b>126,66</b>	<b>729,78</b>

			měsíční úhrada v Kč
<b>CELKEM příloha č.1</b>			<b>6 387,36</b>

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	5 657,58		5 657,58
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	1 344,04	282,25	1 626,29
příloha č.2 - paušál energií		3 588,86		3 588,86
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				10 872,74
<b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b>		<b>10 590,49</b>	<b>282,25</b>	<b>10 872,74</b>
<b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>				<b>10 872,74</b>