

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, vybudování dvou nových horkovodních přípojek a dvou domovních předávacích stanic tepla pro CTPark, G Land, haly G2 a G4, Brno

Číslo: O/23/307

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

CTPark Brno III, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupení: Richard John Wilkinson, jednatel A
společnost je zapsána v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 18135
IČ: 280 15 835 DIČ: CZ28015835

(dále jen „Investor“)

na základě které se výše uvedení zástupci dohodli na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii do dvou nově budovaných výrobních, administrativních a skladovacích hal G2 a G4 v CTPark, G Land, ul. Vlastimila Pecha, Brno (dále jen „haly G2 a G4“) a na své náklady vybudovat a provozovat pro haly G2 a G4 nové horkovodní přípojky a dvě domovní předávací stanice tepla (DPS) umístěné v místnostech D001h (hala G2) a G.04. C.127 (hala G4). Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují na své náklady vybudovat a zprovoznit dvě nově nové horkovodní přípojky a dvě domovní předávací stanice tepla pro haly G2 a G4. Stavba nových horkovodních přípojek a DPS pro haly G2 a G4 bude realizována na základě pravomocného stavebního povolení a pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zajištěného investorem.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- převzít od Investora závazky stanovené územním rozhodnutím a souvisejícími předpisy, vybudovat a zprovoznit stavbu „SO Horkovodní přípojky“ pro haly G2 a G4 v termínu stanoveném Investorem (dále také jen „realizační termín“), který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení „SO Horkovodní přípojky“ do provozu, s ohledem na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 1.12. do 28. 2. běžného roku, za podmínky předání 1 pare projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro povolovací řízení stavby (územní rozhodnutí), včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou „SO Horkovodní přípojky“ nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
- zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace přípojek horkovodu.
- zajistit provozování horkovodních přípojek, které trvale zůstanou ve vlastnictví Tepláren Brno, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- dodávat tepelnou energii pro haly G2 a G4 za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla – text viz níže.
- vysadit horkovodní přípojky z hlavního řádu odbočkou pro haly G2 a G4, kde budou přípojky dovedeny do místností domovních předávacích stanic (dále jen „DPS“), (dle projektové dokumentace) a zde připravena k napojení budoucí technologie, kterou budují Teplárny Brno.
- převzít od Investora závazky stavebníka, postavit a zprovoznit část stavby – domovní předávací stanice – tj. samostatnou DPS pro haly G2 a G4. DPS budou zprovozněny na základě stanovení termínu od Investora, který bude písemně Teplárnám Brno oznámen minimálně 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu (ne dřív, než požadovaný termín na realizaci přípojky) a za podmínky předání 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro stavební řízení včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro stavební řízení a příslušných povolení stavebního úřadu se stavbou DPS pro BD, nejpozději 6 měsíců před požadovaným termínem uvedení do provozu.
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení objektu, rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa v halách G2 a G4.
- zajistit na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci DPS pro haly G2 a G4.
- zajistit trvalé provozování DPS v halách G2 a G4, která bude v majetku Teplárny Brno, tj. opravy, údržbu, revize, rekonstrukce a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad.
- dodávat tepelnou energii pro haly G2 a G4 za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.

- že při zřizování, provozu, opravách a údržbě horkovodních přípojek a jednotlivých DPS, budou v maximální míře šetřit práv CTP, jakož i jejich dalších dodavatelů. Teplárny Brno se dále zavazují, že během realizace stavby horkovodních přípojek a DPS zajistí lokální průjezdnost a průchodnost areálu CTPark Brno přemostěním výkopu
- oznamovat s dostatečným předstihem Investorovi postup prací a koordinovat je s Investorem, s ohledem na probíhající práce dalších dodavatelů Investora. V případě, že v důsledku koordinace požadované ze strany Investora dojde ke zdržení v realizaci umístění horkovodních přípojek a DPS, termín uvedení do provozu se o toto zdržení adekvátně posouvá. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku a potvrzen podpisem obou smluvních stran
- že odpovídají v plném rozsahu za plnění všech povinností stanovených touto smlouvou a zákonných povinností souvisejících s realizací umístění horkovodních přípojek do předmětných nemovitostí vč. DPS v souladu s touto smlouvou
- horkovodní přípojky a jednotlivé DPS budou v předmětných nemovitostech umístěny v souladu s kompletní projektovou dokumentací pro jejich provedení a dále v souladu s veškerými příslušnými právními i technickými normami a rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů
- po ukončení prací uvést bez zbytečného odkladu dotčené nemovitosti do původního stavu
- převzít v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, odstraňování odpadů vzniklých prováděním horkovodních přípojek a za čistotu a pořádek v místě provádění prací a plnit pokyny koordinátora BOZP na staveništi
- že nebudou-li horkovodní přípojky a jednotlivé DPS zrealizovány a uvedeny do provozu nejpozději v realizačním termínu dle této smlouvy z důvodů na straně Tepláren Brno, zavazují se zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každý den prodlení; vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, ani jejím uhrazením, není dotčen nárok na náhradu škody; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena

Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Investora. Předběžně stanovený realizační termín se adekvátně posouvá, pokud by od písemné výzvy k zahájení výstavby nebyla dodržena lhůta 6 měsíců.

Teplárny Brno si vyhrazují právo na změnu termínu realizace předmětu smlouvy dle tohoto článku z důvodu objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací (živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky, pandemie apod.) nebo v případě neposkytnutí součinnosti Investora dle této smlouvy. Teplárny Brno se zavazují Investora neprodleně informovat o existenci takové překážky a změně termínu.

Splnění výše uvedených závazků předpokládá plnění závazků a poskytnutí součinnosti Investora.

B. Závazky Investora

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném termínu uvedení do provozu „SO Horkovodní přípojky“ a DPS pro haly G2 a G4, a to minimálně 6 měsíců před termínem uvedení do provozu. V případě nedodržení požadovaných 6 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá.

- zajistit a předat Teplárnám Brno protokolárně 1 pare projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro „SO Horkovodní přípojky“ a DPS pro nově budované haly G2 a G4 a kompletní doklady o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a předat pravomocné stavební povolení a územní rozhodnutí (souhlas) nejpozději 6 měsíců před požadovaným realizačním termínem „SO Horkovodní přípojky“ a DPS do provozu, vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění horkovodních přípojek.
- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace, poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI) 6 měsíců před termínem uvedení DPS do provozu a při realizaci.
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění Horkovodních přípojek a Domovní předávacích stanic tepla“, tj.:
 - protokolárně předat připravené staveniště k realizaci min. 3 měsíce před požadovaným termínem uvedení do provozu, v opačném případě se termín uvedení do provozu adekvátně posouvá.
 - připraveným staveništěm pro „SO Horkovodní přípojky“ se rozumí uvolněné a připravené plochy a prostory pro realizaci stavby. Připraveným staveništěm pro domovní předávací stanici tepla se rozumí, že příslušná místnost bude uzamykatelná, vymalována, osvětlená (světla budou napojena na podružné měření – staveništní rozvaděč, po dobu výstavby tepelného zdroje a následně budou napojena na fakturační elektroměr v majetku TB), do místnosti bude přivedena el. energie ze společného rozvaděče objektu, kde bude místo pro osazení fakturačního elektroměru, který bude po dokončení realizace tepelného zařízení instalován Teplárnami, přívod el. energie (i prozatímní) bude zrevidován a jeho revize bude předána pracovníkům Teplárny Brno při předání staveniště, dále přívod studené vody, kanalizační vpust', možnost odvětrávání (ventilátor bude dodávkou Tepláren Brno). V místnosti domovní předávací stanice tepla nebude umístěna žádná jiná technologie objektu vyjma technologie domovní předávací stanice tepla, v místnosti bude provedena vodorovná a svislá hydroizolace, dále bude místnost odizolovaná od okolních stavebních konstrukcí, aby v případě úniku topného média nemohlo docházet ke vztlínání vlhkosti z podlahy do okolních zdí.
 - zástupce Tepláren Brno (přidělený projektový manažer) bude vyzván nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole provedených prací SMB na požadovaných úpravách (přípravy místnosti, kde bude umístěna technologie DPS), které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- poskytnou maximální součinnost Teplárnám Brno při koordinaci prací s dalšími dodavateli CTP, informovat Teplárny Brno s dostatečným předstihem o požadavcích koordinace tak, aby nebyl narušen harmonogram prací a nedošlo v důsledku koordinace k prodlení s uvedením horkovodní přípojky do provozu.
- v případě zcizení budovaných hal G2 a G4, převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smluv budoucích na nabyvatele, s čímž Teplárny Brno výslovně souhlasí.

C. Společné přijaté závazky

Teplárny Brno a Investor:

C.1. Teplárny Brno a Investor se dohodli, že Investor předává podpisem této smlouvy společnosti Teplárny Brno investorství zahrnující část „SO Horkovodní přípojky“ a „Domovní předávací stanice). Teplárny Brno potvrzují, že investorství předmětné části stavby přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstane horkovodní přípojka a technologické zařízení Domovních předávacích stanic v halách G2 a G4 ve výlučném vlastnictví Tepláren Brno. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy

C.2. Předpokládaná výše investičních nákladů na vybudování horkovodních přípojek a DPS je 22.300.000Kč (dvacetdvamilionůtřistatisíc korun českých) bez DPH. Předpokládaná výše investičních nákladů je údaj informativního charakteru.

C.3. Smluvní strany se dohodly, že Teplárny Brno zajistí na své náklady vybudování a provozování nových horkovodních přípojek a nových horkovodních domovních předávacích stanic (DPS) pro hal G2 a G4.

C.4. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Investora uzavřít za níže uvedených podmínek následující:

- Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie
- Smlouvu o zřízení služebnosti

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534
Kupující: CTPark Brno III, spol. s r.o. IČ: 280 15 835

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: CTPark G Land, hala G2
Tepelný výkon: 2,400 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C.
Místo odběru: CTPark G Land, hala G4
Tepelný výkon: 1,7 MW

Předpokládaný roční odběr tepla:

xxx GJ/rok

Zahájení odběru:

bude písemně Teplárnám Brno oznámeno minimálně 6 měsíců před zahájením odběru

Dodávané médium:

teplá voda

Provozní teplota:

teplota výstupního média ÚT z DPS je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 75 °C. Teplota TeV je 60°C

3. Doba trvání smlouvy

Doba určitá, 12 let, po uplynutí sjednané doby smlouva nezaniká, ale dojde automaticky ke změně doby trvání kupní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných k 1. 3. 2023.

platba za odebranou tepelnou energii

1 350,00 Kč/GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně cenové úrovně v době podpisu Kupní smlouvy.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu přihlášku k odběru tepelné energie, kterou se kupující zavazuje vyplnit před zasláním návrhu Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Smlouva o zřízení služebnosti

bude uzavřena na základě ustanovení § 76, odst. 7 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Oprávněný ze služebnosti: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534

Povinný ze služebnosti: CTPark Brno III, spol. s r.o. IČ: 280 15 835

2. Předmět smlouvy

Povinný ze služebnosti, jako subjekt vykonávající práva vlastníka pozemků p. č. 2828/1, 2828/6, 2854/1, 2851, 2854/3, 2852, 2853, 2854/5 k. ú. Černovice, Brno, jejichž součástí jsou objekty hal C2 a C4 zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, služebnost v právu umístění a provozování Horkovodního rozvodu a přípojek na pozemcích p. č. 2844/16, 2847/2, 2848/1, 2850/1, 2852, 2854/1, 2854/3, 2854/6 a 2854/15 k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno a domovních předávacích stanic umístěných v halách G2 a G4. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu a dokumentaci skutečného provedení, které nechá vyhotovit na své náklady oprávněný ze služebnosti. Služebnost se zřizuje jako právo věcné, omezující stávajícího vlastníka a každého dalšího vlastníka.

3. Doba trvání smlouvy

Doba neurčitá.

4. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

Služebnost se zřizuje za náhradu jednorázové úhrady ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

5. Vznik služebnosti

Smluvní strany se zavazují uzavřít po ukončení a zprovoznění stavby – „SO Horkovodní přípojky“ a DPS pro vlastníka CTPark Brno III, spol. s r.o. IČ: 280 15 835, nejpozději však do tří kalendářních měsíců ode dne ukončení výstavby, resp. zprovoznění „SO Horkovodní přípojky“ a DPS smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě písemné výzvy oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručené povinnému ze služebnosti na adresu majitele objektu, zaslané oprávněným ze služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení výstavby.

V případě změny vlastnictví vlastníka hal G2 a G4, do níž je dodávána tepelná energie, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti s Investorem, zavazuje převést práva a závazky z této smlouvy na nové nabyvatele. Smluvní strany s převodem souhlasí.

III. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které nebudou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů a náhrady škod podle čl. III odst. 2 této smlouvy pouze v případě, že Investor získá územní rozhodnutí a stavební povolení pro realizaci hal G2 a G4, a vydá pokyn k realizaci stavby dle této smlouvy. V případě nesplnění této podmínky nemají smluvní strany nárok na náhradu nákladů vynaložených při plnění této smlouvy ani na náhradu případných škod.
4. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrhy Kupní smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že Investor na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. Nevyzvou-li Teplárny Brno k uzavření výše uvedené kupní smlouvy Investora řádně a včas, je Investor oprávněn vyzvat Teplárny Brno k uzavření výše uvedené kupní smlouvy a neuzavřou-li Teplárny Brno příslušnou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy, je Investor oprávněn požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, a náhradu jí vzniklé škody porušením závazků uzavřít příslušnou smlouvu.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít v budoucnu smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí – li Investor a Budoucí odběratel Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.

2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Investora:

ve věcech obchodních a technických: xxx

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.

2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a.s., obdrží jedno vyhotovení, Investor jedno vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

CTPark Brno III, spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
xxx