

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO ZS s.r.o.**

se sídlem: Loučka 137, 763 25 Loučka

IČ: 05063345

DIČ: CZ05063345

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93378

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: jednatele společnosti Ing. Vlastislav Mudrák

a Ing. Jaroslav Olšina

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 219735191/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 3N19/61  
ze dne 27.2.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše  
ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši  
14 106 Kč (slovy: čtrnácttisícstošest korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku  
bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **16 127  
Kč (slovy: šestnácttisícstodvacet sedm korun českých)**.

**1) Ode dne 1.6.2023 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Troubky- Zdislavice	Troubky	KN	část 1200/27	150	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	část 2347	217	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	část 2682	5624	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	část 3015	128	orná půda

Části pozemků, které jsou nově předmětem pachtu dle tohoto dodatku, jsou zakreslené  
v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Ode dne účinnosti tohoto dodatku se předmět pachtu snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zborovice	Zborovice	KN	3900	116	ostatní plocha
Zborovice	Zborovice	KN	3901	90	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	3902	10	ostatní plocha
Zborovice	Zborovice	KN	3903	17	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	3496	55	ostatní plocha
Zborovice	Zborovice	KN	3497	24	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	4177	30	orná půda

a současně se předmět pachtu zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zborovice	Zborovice	KN	3900	126	ostatní plocha
Zborovice	Zborovice	KN	3901	107	orná půda
Zborovice	Zborovice	KN	3496	79	orná půda

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 14 775 Kč (slovy: čtrnácttisícdmsetsedmdesát pět korun českých).**

### Čl. III.

#### Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

#### **Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne : 11.5.2023

V Loučce, dne: 5.5.2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
AGRO ZS s.r.o.  
Ing. Vlastislav Mudrák  
jednatel  
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
AGRO ZS s.r.o.  
Ing. Jaroslav Olšina  
jednatel  
pachtýř

.....  
podpis