

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Oblastní ředitelství Severní Čechy

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce:Šváby 19-stavební úpravy

Druh realizace: stavební úprava- přístavba

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Inženýrská činnost – zajištění společného povolení

Místo stavby: Šváby Obec s rozšířenou působností: Česká Lípa k.ú.: Šváby

Kraj: Liberecký

Popis stávajícího stavu: stávající budova slouží pro bydlení oborníka v přízemí domu. V podkroví je umístěna kancelář oborníka a ubytovací prostor pro lovecké hosty. Podkroví je přístupné nezávisle na bytové jednotce v přízemí samostatným venkovním schodištěm a podestou nad přístavbou kotelny a zádveří. Schodiště a podesta jsou otevřené – bez zastřešení.

Popis návrhu a požadavků investora:

cílem projektu je dokumentace pro společné povolení přístavby zastřešení schodiště a podesty stavba bude dřevěné konstrukce, se sedlovou střechou navazující na střechu stávající budovy Šváby 19

Investor nepožaduje autorský dozor

Předpokládaný náklad na stavbu: 400tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.6.2023

Termín odevzdání projektové dokumentace: do 31.8.2023

Projekt bude vyhotoven v 6. samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Dokumentace k žádosti o společné povolení bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. *

a dále

uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. *

Součástí dokumentace bude podrobný položkový rozpočet, dokumentace musí být zpracována v podrobnosti umožňující její použití pro zadání stavby ve výběrovém řízení.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg., rozpočet xls*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání společného povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

dne:

Investor (uživatel):

Zpracovatel

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

datum: 23.01.2023

Dodavatel:

athelier KIWI s.r.o.
Ing. Kateřina Iwanejko
Kunratice u Cvikova 34
471 55 Kunratice u Cvikova
www.athelierkiwi.cz

tel: [REDACTED] IČO: 08798134



Odběratel:

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Česká Lípa
Pod Holým vrchem 3247, 470 01 Česká Lípa

Předmět cenové nabídky:

Projekt v rozsahu pro ohlášení stavby – zastřešení venkovní terasy v hájence
č.p. 19, k.ú. Šváby

Projekt v rozsahu pro stavební povolení

A Stavební část

- Stavební část v rozsahu pro stavební povolení	20 000 Kč
- Statické posouzení	12 000 Kč
- Požární zpráva	5 000 Kč
- Položkový rozpočet pro výběr zhotovitele	10 000 Kč

B Inženýrská činnost

- Vyřízení povolení	10 000 Kč
---------------------	-----------

Poznámka: Cena neobsahuje správní poplatky

Termín projektové dokumentace: do 8 týdnů od odsouhlasení cenové nabídky

Termín inženýrské činnosti – vyřízení všech podkladů pro podání na stavební úřad:
2 měsíce od odsouhlasení projektové dokumentace

Podpis:

Částka k úhradě:

Předpokládaná cena bez správních poplatků, bez DPH	57 000 Kč
DPH	11 970 Kč
Cena včetně DPH 21%	68 970 Kč

