

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :
(dále také jen „Smlouva“)

a) Městem Rumburk, se sídlem Tř. 9. května č.p. 1366, 408 01 Rumburk,
IČ 00261602, zastoupeným starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem,
jako **půjčitelem**

a

b) Střední zdravotnickou školou a Obchodní akademií, Rumburk, příspěvkovou organizací,
Františka Nohy 959/6
IČ 00673773, zastoupenou ředitelem panem PaedDr., Bc. Milanem Jirsákem,
jako **vypůjčitelem**

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění.

I.
Předmět výpůjčky

1) Město Rumburk je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Rumburk na LV č. 2298 pro obec Rumburk a k. ú. Rumburk a tam označeny jako:

- objekt č. p. 959, Rumburk I,

- st. p. č. 509 o výměře 1349 m² – zastavěná plocha a nádvoří.

Smluvní strany konstatují, že se jedná o budovu školy o celkové podlahové ploše 1.866 m² a pozemek o celkové výměře 1.349 m².

Tyto nemovitosti jsou předmětem výpůjčky tak, jak jsou vyznačeny na přiloženém zákresu kopie katastrální mapy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.
Účel výpůjčky

1) Půjčitel zapůjčuje vypůjčiteli nemovitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy za účelem dalšího provozování střední zdravotnické školy a obchodní akademie.

2) Smluvní strany shodně konstatují, že předmětné nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu a zacházení s nimi je vypůjčiteli dostatečně známo z jeho dosavadního provozu.

III.
Úhrada za užívání

Touto Smlouvou vzniká vypůjčiteli právo nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2) této Smlouvy po dohodnutou dobu bezplatně užívat za účelem uvedeným v čl. II. této Smlouvy. Ustanovením předchozí věty nejsou dotčeny povinnosti vypůjčitele dle čl. V. této Smlouvy, zejména pak povinnost vypůjčitele k opravám a údržbě předmětu výpůjčky dle čl. V. odst. 1) této Smlouvy.

IV.

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 1. 9. 2008 do 30. 4. 2046, pokud do té doby organizace nezanikne.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že užívání dle této smlouvy skončí, v případě změny předmětu činnosti střední zdravotnické školy a obchodní akademie, k prvnímu dni měsíce následujícího po změně předmětu činnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je povinen celý předmět výpůjčky včetně veškerých součástí a příslušenství opravovat a udržovat svým nákladem v plném rozsahu tak, aby zajistil splnění řádných pracovních a provozních podmínek pro účel Smlouvy, zejména z hlediska provoznětechnického, hygienického a předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a protipožárních předpisů. Povinnost placení oprav a údržby dle předchozí věty je dohodnuta maximálně do výše nájemného dle výpočtu nájemného z r. 2008, t. j. 20.462.755,- Kč.
- 2) Výpočet nájemného tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Smluvní strany dohodly, že budou respektovat inflační růst a vypočtené nájemné bude půjčitelem upravováno podle míry inflace vždy k 1. 1. kalendářního roku.
- 3) Vypůjčitel přebírá po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy povinnost placení veškerých služeb a poplatků spojených s vlastní provozní činností. Dále je na něm, aby řádně a průběžně ve stanovených termínech zajišťoval provádění veškerých provozních a revizních zkoušek vyhrazených zařízení, hasicích přístrojů apod.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do nájmu, podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a provádět na něm změny, které by změnily dosavadní způsob využití.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení Smlouvy před sjednanou dobou jejího trvání dle čl. IV. odst. 1) této Smlouvy budou finanční prostředky vynaložené vypůjčitelem na opravy a údržbu předmětu výpůjčky ve výši přesahující částku uvedenou v odst. 1) tohoto článku přepočtenou na jednotlivé roky trvání výpůjčky uhrazeny půjčitelem na účet vypůjčitele do 90-ti dnů po převzetí předmětu výpůjčky půjčitelem od vypůjčitele.

VI.

Salvatorní ustanovení

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstává platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému ekonomického účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

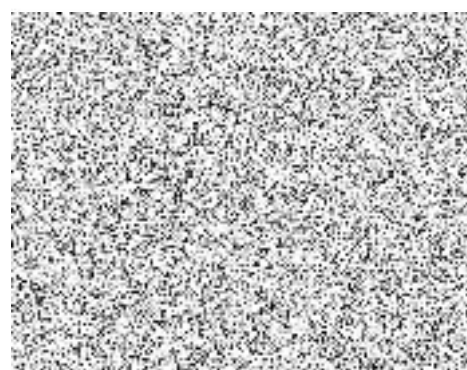
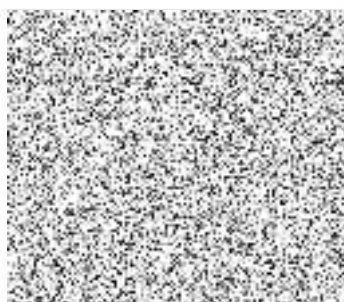
VII. Závěrečná ustanovení



- 1) Smluvní strany se dohodly, že změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku k této Smlouvě, a to po dohodě obou stran.
- 2) Smlouvu lze vypovědět pouze ze zákonem stanovených důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě.
- 3) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Záměr výpůjčky byl zveřejněn dne 22. 7. 2008 na dobu 15 dnů a o konkrétním vypůjčiteli a podmínkách Smlouvy rozhodla rada města dne 28. 8. 2008.
- 6) Účastníci Smlouvy souhlasně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jasně a srozumitelně, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje Smlouvu o výpůjčce nemovitých věcí uzavřenou smluvními stranami dne 29. 4. 1997, ve znění jejich pozdějších dodatků, a jejich práva a povinnosti ve vztahu k předmětu výpůjčky se řídí touto Smlouvou. Ustanovením předchozí věty nejsou dotčeny povinnosti vypůjčitele podle čl. V. odst. 1), 3) a 4) Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 29. 4. 1997.

V Rumburku dne 1. září 2008

V Rumburku dne 1. září 2008

In
ček



Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	1. 9. 2008	Jana Erbanová	
Vedoucí odboru		Božena Dousková	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení RM ze dne 28. 8. 2008		

VÝPOČET NÁJEMNÉHO rok 2008

- podlahová plocha – celkem 1886 m²
sazba nájemného za m²/rok 284,83191 Kč
roční nájemné 537.193,- Kč
- pozemky – st. p. č. 509 zast. plocha 1348 m²
sazba nájemného za m²/rok 4,50 Kč
roční nájemné 6.066,- Kč

Roční nájemné celkem 543.259,- Kč

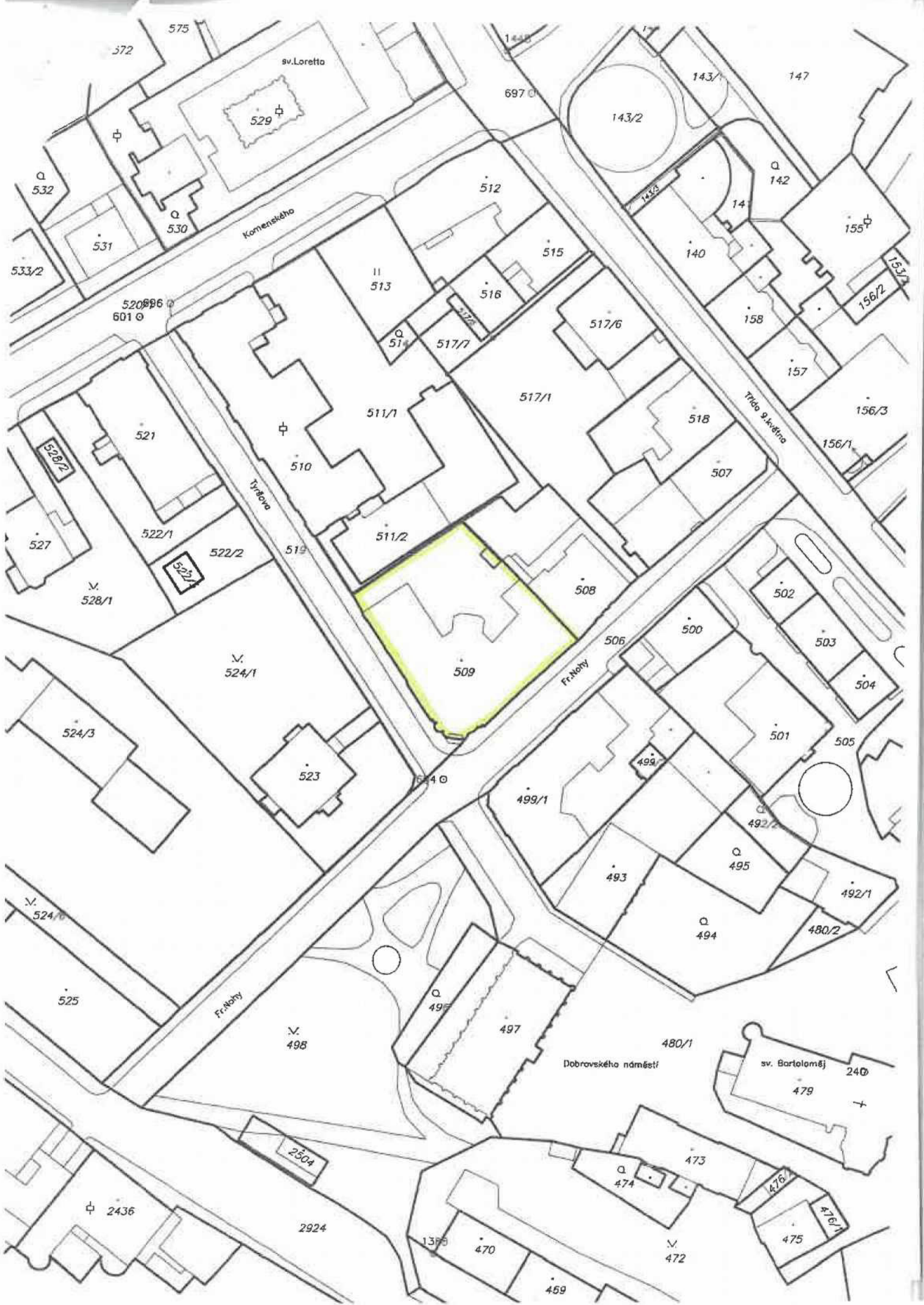
Nájemné za období od 1. 9. 2008 do 30. 4. 2046 20.462.755,- Kč

V Rumburku 1. 9. 2008

Ing. Jan
st. ta

k a
ta

ředitel školy



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 1. 9. 2008

1) Město Rumburk, 408 01 Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, zastoupené místostarostou panem
Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

2) Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, 408 30 Rumburk, Františka Nohy 6/959,
příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem PaedDr. Bc. Milanem Jirsákem, IČ 00673773

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 1. 9. 2008.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce
nemovitých věcí ze dne 1.9.2008.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2009 Kč 577.484,-- (s ohledem na míru inflace roku 2008, která činila 6,3 %).

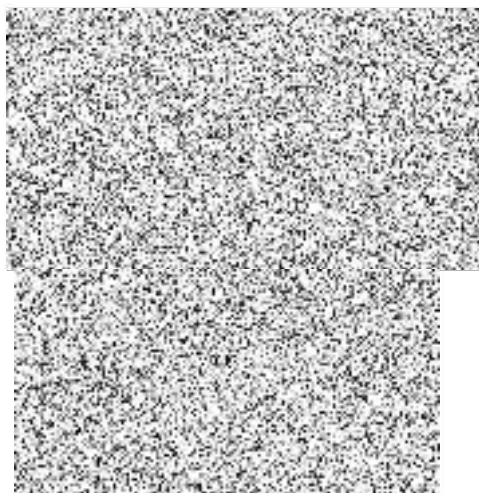
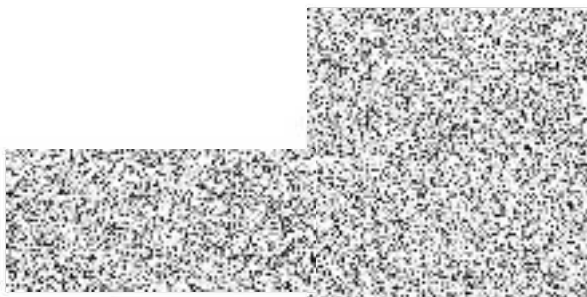
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 27. února 2009

V Rumburku dne 12. března 2009

Mgr.

místostarosta města



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
ze dne 1. 9. 2008

1) Město Rumburk, 408 01 Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, zastoupené místostarostou panem Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602

jako půjčitel

a

2) Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace, Františka Nohy 959/6, 408 30 Rumburk, zastoupená ředitelem panem PaedDr. Bc. Milanem Jirsákem, IČ 00673773

jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 1. 9. 2008.

I.

Předmět dodatku

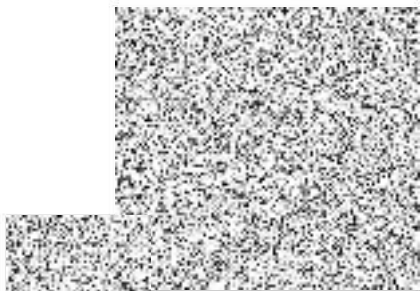
Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 1.9.2008.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2011 Kč 586.146,-- (s ohledem na míru inflace roku 2010, která činila 1,5 %).

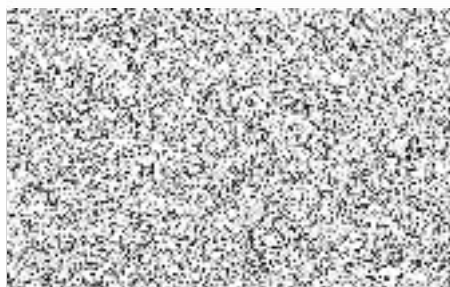
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne *29.3.2011*



Mgr. Ladislav Pokorný
místostarosta města

V Rumburku dne *6.4.2011*



PaedDr. Bc. Milan Jirsák
ředitel školy

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
ze dne 1. 9. 2008

1) Město Rumburk, 408 01 Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

jako *půjčitel*

a

2) Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace, Františka Nohy 959/6, 408 30 Rumburk, zastoupená ředitelem panem PaedDr. Bc. Milanem Jirsákem, IČ 00673773

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 1. 9. 2008.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje výpočet nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 1. 9. 2008.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2012 Kč 597.283,-- (s ohledem na míru Inflace roku 2011, která činila 1,9 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 29. 8. 2012

V Rumburku dne 27. 7. 2012

PaedDr. Bc. Mila
ředitel školy

Ing.
starosta města



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí
(dále také jen „Dodatek“)

a) Město Rumburk, se sídlem Tř. 9. května č.p. 1366, 408 01 Rumburk,
IČ 00261602, DIČ CZ00261602, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem,
jako půjčitelem (dále také jen „Půjčitel“)

a

b) Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace,
Františka Nohy 959/6, 408 30 Rumburk, IČ 00673773, zastoupená ředitelem panem Mgr.
Ladislavem Pokorným,
jako vypůjčitelem (dále také jen „Vypůjčitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1.9.2008 (dále také jen „Smlouva“).

I.

V čl. V. **Práva a povinnosti smluvních stran** se doplňuje v odst. 4) nově druhá věta, která zní:

Výjimku tvoří podnájem části objektu č.p. 959, Rumburk 1, na a s p. p. č. 509 v k.ú. Rumburk – 2 garáží, ke kterému vyslovila Rada města Rumburk na své 8. schůzi, konané dne 5. 2. 2015; souhlas s podnájemem na dobu neurčitou max. však po dobu trvání Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí uzavřené dne 1.9.2008 mezi Městem Rumburk a Střední zdravotnickou školou a Obchodní akademií, Rumburk, příspěvkovou organizací, Františka Nohy 959/6, 408 30 Rumburk; s povinností vypůjčitele předložit podnájemní smlouvu.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

IV.

Tento Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Rumburk ze dne 5.2.2015.

V.

1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

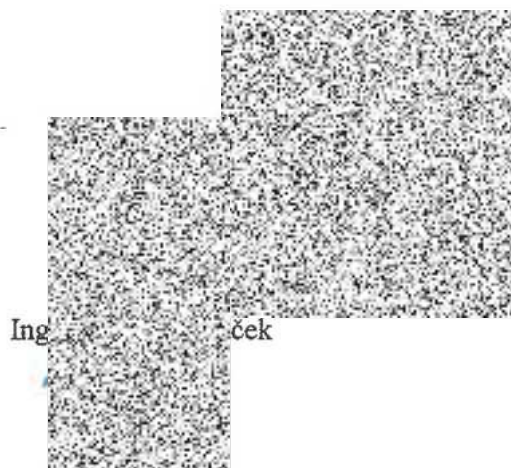
2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Rumburku dne 26. 2. 2015


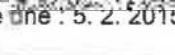
V Rumburku dne 20. 02. 2015



Mgr. 
ředitel školy



Ing. ček

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	19.2.2015	Jana Erbanová	
Pověřena vedením OM	19.2.2015	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení RM č.: 98/2015		ze dne: 5. 2. 2015

DODATEK č. 5 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ ze dne 01. 09. 2008

a jejich dodatků

Město Rumburk,

IČ 00261602, DIČ CZ00261602
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem
č.účtu78-5141780277/0100
jako půjčitel

a

Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace,

IČ 00673773
Františka Nohy 959/6, 408 01 Rumburk
zastoupená ředitelem Mgr. Martinem Hýblem
jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 01. 09. 2008 a jejich dodatků

I.

Tento dodatek č. 5 aktualizuje výpočet kalkulovaného nájemného dle ods. 2 čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 01. 09. 2008 a jejich dodatků.

Přepočtené nájemné s účinností od roku 2023 činí :

657.011 Kč (s ohledem na míru inflace roku 2022, která činila 15,1 %, a která byla usnesením Rady města Rumburku ze dne 01. 03. 2023 č. 206/2023/RM13 uplatněna ve výši 10 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

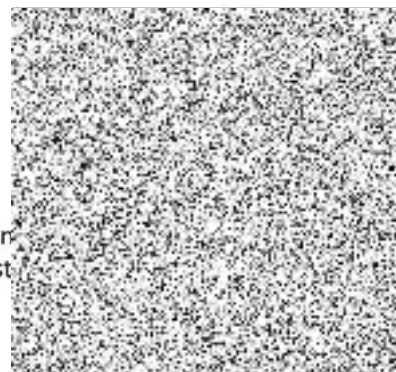
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Rumburku dne 20.03.2023

V Rumburku dne 20.03.2023



ředitel školy



Ing.
st.