

Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

a) Městem Rumburk (IČO 00261602), zastoupeným starostou panem

Václavem Pohlem, jako p ů j č i t e l e m,

č. ú. 8010-701754-438/0800

a

b) Základní uměleckou školou Rumburk, Růžová 3/1416 (IČO 65082184),

zastoupená panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, jako v ý p ů j č i t e l e m,

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění
pozdějších doplnků a novel.

I.

Předmět výpůjčky

1. Město Rumburk, jako půjčitel, je na základě rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 14. 12. 1995, č. j. 14C 2818/92-13, s nabytím právní moci 7. 2. 1996, vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu Děčín, pracoviště Rumburk pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk na LV č. 2298 a tam označeny jako st. p. č. 49 - zast. plocha o výměře 651 m² s domem č. p. 1416 a p. p. č. 50 - zahrada o výměře 1201 m².

2. Smluvní strany konstatují, že se jedná o budovu Základní umělecké školy v ul. **Růžová č. p. 1416, k. ú. Rumburk** o celkové podlahové ploše 1.180 m² a pozemky o celkové výměře 1.852 m².

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel zapůjčuje vypůjčiteli nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem dalšího provozu umělecké školy. Toto využití odpovídá stavebnímu určení těchto nemovitostí.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětné nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu a zacházení s nimi je vypůjčiteli dostatečně známo z jeho dosavadního provozu.

III.

Úhrada za užívání

Touto smlouvou vzniká vypůjčiteli právo nemovitostí uvedené v čl. I této smlouvy po dohodnutou dobu bezplatně užívat.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, t. j. do 31.12. 2046.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel ke splnění povinnosti chránit vypůjčené nemovitosti před poškozením či zničením přebírá na dobu platnosti této smlouvy povinnost placení běžné údržby, vč. rekonstrukcí a modernizací do výše nájemného, které by bylo placeno v případě, že by šlo o nájemní vztah, maximálně však do výše nájemného dle kalkulace nájemného z r. 1998, t. j. do 11.258.044,- Kč celkem.

2. Kalkulace nájemného tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována každý rok, vždy k 1. 1. minimálně o stanovenou míru inflace v podobě dodatku této smlouvy.

3. Vypůjčitel přebírá na dobu platnosti této smlouvy povinnost placení veškerých služeb a poplatků spojených s vlastní provozní činností. Dále je na něm, aby řádně a průběžně zajišťoval provedení předepsaných revizí a dodržování protipožárních opatření.

4. Vypůjčitel nesmí přenechat vypůjčené nemovitosti k užívání jinému, provádět na nich změny, které by změnily dosavadní způsob využití.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy a vypůjčce dříve, než dojde k úplné kompenzaci vložené investice a oprav, bude zůstatek vložené investice a oprav půjčkatelem uhrazen na účet vypůjčitele do 90ti dnů po převzetí nemovitostí půjčkatelem.

Pro přepočet zůstatku bude použit výpočet nájemného podle kalkulace nájemného pro jednotlivé roky.

6. Půjčitel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku na základě zákona č. 586/92 Sb., § 28 odst. 3.

7. Vypůjčitel zodpovídá za správný postup při realizaci stavebních prací, popř. změny užívání, v souladu se stavebním zákonem. O povolení požádá vypůjčitel před jejich zahájením Stavební úřad Městského úřadu v Rumburku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě, a to po dohodě obou stran.

2. Smlouvu lze vypovědět pouze ze zákonem stanovených důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve ^{čtyřech} čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Rumburku dne 2. března 1998

Václav P
starosta

Mgr. Pavel Kacářík
ředitel

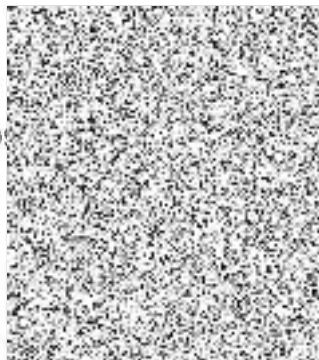
KALKULACE NÁJEMNÉHO

Výpočet ročního nájemného pro rok 1998 :

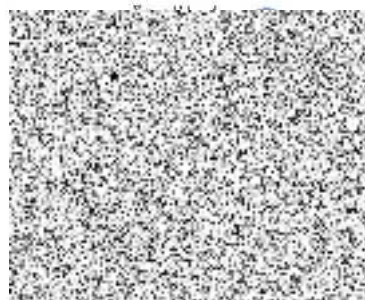
- podlahová plocha -	
celkem	1.180 m ²
sazba nájemného za m ² /rok	190,-- Kč
roční nájemné	224.200,-- Kč
- pozemky - st. p. č. 49 zast. plocha	651 m ²
p.p.č. 50 zahrada	1.201 m ²
sazba nájemného za m ² /rok	3,-- Kč
roční nájemné	5.556,-- Kč
Roční nájemné celkem:	229.756,-- Kč
Kalkulované nájemné za 49 let	11.258.044,-- Kč

V Rumburku dne 2. března 1998

Václav
starosta



Mgr. Pavel Kacařík



Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998

uzavřená mezi :

a) **Městem Rumburk**, IČO 00261602, zastoupeným starostou města panem Janem Sembdnerem, jako půjčitel

b) **Základní uměleckou školou Rumburk**, IČO 65082184, zastoupenou Mgr. Pavlem Kacafirkem, jako vypůjčitel

I.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 je změna kalkulace nájemného s ohledem na míru inflace roku 1998, která činí 10,7 %.
- 2) Výše ročního nájmu s účinností od 1.1.1999 činí 254.340,- Kč.
- 3) Odst. 2 čl. I. tohoto dodatku nahrazuje kalkulaci nájemného z 2.3.1998 - část roční nájemné celkem.

10.1.1999
starosta města

Mgr. Pavel Kacafírek
ředitel

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998

uzavřená mezi :

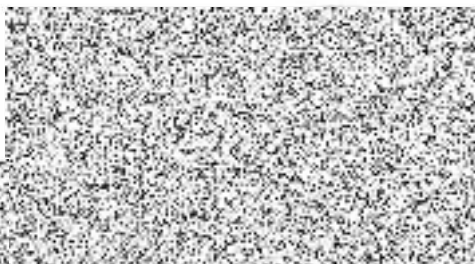
- a) **Městem Rumburk**, IČO 00261602, zastoupeným starostou města panem Janem Sembdnerem, jako půjčitel
- b) **Základní uměleckou školou Rumburk**, IČO 65082184, zastoupenou Mgr. Pavlem Kacafírkem, jako vypůjčitel

I.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 je změna kalkulace nájemného s ohledem na míru inflace roku 1999, která činí 2,1 %.
- 2) Výše ročního nájmu s účinností od 1.1.2000 činí 259.680,- Kč.
- 3) Odst. 2 čl. I. tohoto dodatku nahrazuje kalkulaci nájemného z 2.3.1998 - část roční nájemné celkem a nahrazuje odst. 2 dodatku č. 1 z 10.3.1999.

V Rumburku 19.10.2000



Mgr. Pavel Kacafírek

ředitel



DODATEK Č. 3. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

2) Základní umělecká škola Rumburk, Růžová 3/1416, Rumburk, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

za rok 2001 Kč 269.808,-- (s ohledem na míru inflace roku 2000, která činila 3,9 %),

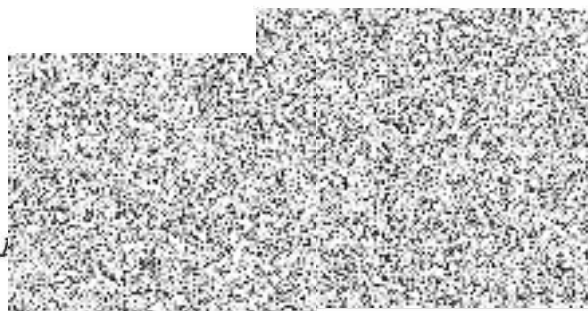
za rok 2002 Kč 282.489,-- (s ohledem na míru inflace roku 2001, která činila 4,7 %),

na rok 2003 Kč 287.574,-- (s ohledem na míru inflace roku 2002, která činila 1,8 %).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne

05 -06- 2003



Mgr. Pavel Kacafírek
ředitel

DODATEK Č. 4. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Trž. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné s ohledem na míru inflace roku 2004 ve výši 2,8 % činí na rok 2005 295.626,-- Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 05-04-2005

Ing. Jaroslav Sykáček

Mgr. Pavel Kacafírek

Mgr. Pavel Kacafírek
ředitel

DODATEK Č. 5. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

V čl. V. **Práva a povinnosti smluvních stran** se mění odst. 4 tak, že nově zní :

4. Vypůjčitel nesmí přenechat vypůjčené nemovitosti nebo jejich část do podnájmu či jakéhokoliv jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele s výjimkou podnájmu objektu bez č. p. na st. p. č. 49 v k. ú. Rumburk dle přiloženého zákresu, k účelu zřízení garáže, max. po dobu platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí uzavřené dne 2. 3. 1998 mezi Městem Rumburk a Základní uměleckou školou Rumburk, s povinností vypůjčitele (pronajímatele) předložit podnájemní smlouvu.

Dále vypůjčitel nesmí provádět na vypůjčených nemovitostech změny, které by změnily dosavadní způsob využití.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je v souladu s usnesením RM č. 1239/2005.

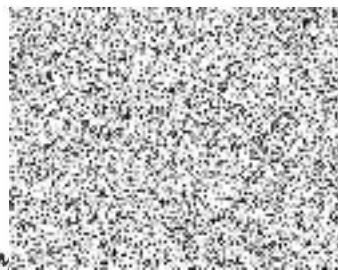
V Rumburku dne

05 -04- 2005

Ing.



Mgr.



ředitel

DODATEK Č. 6. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

za rok 2006 Kč 301.243,-- (s ohledem na míru inflace roku 2005, která činila 1,9 %),

na rok 2007 Kč 308.774,-- (s ohledem na míru inflace roku 2006, která činila 2,5 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 21 -09- 2007

Ing. Jaroslav Sykáček

Mgr. Pavel Kacafírek

Mgr. Pavel Kacafírek

DODATEK Č. 7. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené místostarostou panem Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602

jako půjčitel

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

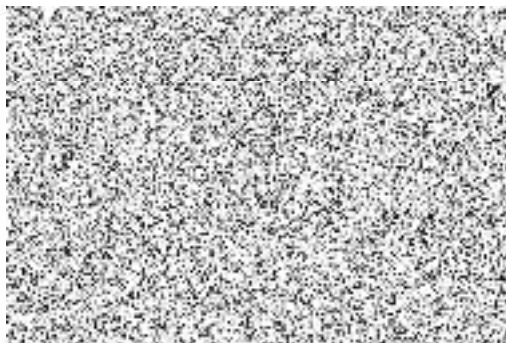
Přepočtené nájemné činí :

za rok 2008 Kč 317.420,-- (s ohledem na míru inflace roku 2007, která činila 2,8 %).

na rok 2009 Kč 337.417,-- (s ohledem na míru inflace roku 2008, která činila 6,3 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 27. února 2009



Mgr. Ladislav Pokorný
místostarosta

V Rumburku dne 14. 3. 2009



Mgr. Pavel Kacafírek



DODATEK Č. 8. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené místostarostou panem Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602

jako půjčitel

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

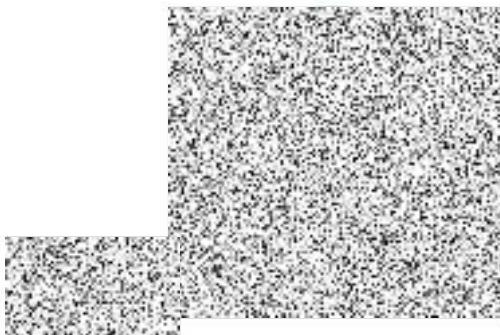
Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2011 Kč 342.478,-- (s ohledem na míru inflace roku 2010, která činila 1,5 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne *4.3.2011*



Mgr. Ladislav Pokorný
místostarosta města

V Rumburku dne *4.4.2011*



Mgr. Pavel Kacafírek
ředitel školy

DODATEK Č. 9. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 2. 3. 1998

1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

jako půjčitel

a

2) Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

I.

Předmět dodatku

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2012 Kč 348.985,-- (s ohledem na míru inflace roku 2011, která činila 1,9 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne - 7 -03- 2012

V Rumburku dne 27.2. 2012



*Mgr. Pavel Kacafírek
ředitel školy*



*Ing. Jaroslav Sykáček
starosta města*



DODATEK Č. 10. KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

ze dne 2. 3. 1998

1) **Město Rumburk**, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Lumírem Kusem
IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

jako půjčitel

a

2) **Základní umělecká škola, Rumburk, Růžová 3/1416**, příspěvková organizace, zastoupená
ředitelem panem Mgr. Pavlem Kacafírkem, IČ 65082184

jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998 a jejích
dodatků,

I.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 3a v tomto znění :

3a. Vypůjčitel se zavazuje, že bude půjčiteli hradit měsíční zálohy za dodávku vody ve výši 1 500 Kč/měs na účet č. 78-5141780277/0100, VS 1416301.

Půjčitel je povinen skutečné náklady za dodávku vody vypůjčiteli vyúčtovat v termínu do 30.04. následujícího roku a do 31.07. jsou obě smluvní strany povinny přeplatky a nedoplatky z vyúčtování služby si vzájemně vyrovnat.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne

27

půjčitel

V Rumburku dne

27.11.2019

vypůjčitel

DODATEK č.11 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ ze dne 02.03. 1998

a jejích dodatků

Město Rumburk,

IČ 00261602, DIČ CZ00261602
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem
č. účtu 78-5141780277/0100
jako půjčitel

a

Základní umělecká škola, Rumburk, příspěvková organizace

IČ 65082184
Růžová 3 / 1416, 408 01 Rumburk
zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Kacaříkem
jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku č. 11 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 02.03. 1998
a jejích dodatků

I.

Tento dodatek č. 11 aktualizuje výpočet kalkulovaného nájemného dle ods. 2 čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 02.03. 1998 a jejích dodatků.

Přepočtené nájemné s účinností od roku 2023 činí :

383.884 Kč (s ohledem na míru inflace roku 2022, která činila 15,1 %, a která byla usnesením Rady města Rumburk č. 206/2023/RM13 ze dne 01.03. 2023 uplatněna ve výši 10 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Rumburku dne

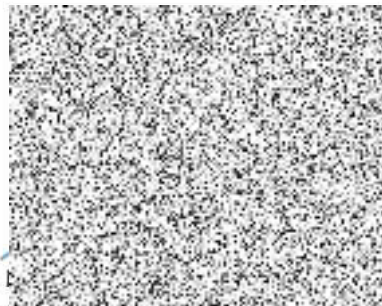
28.03. 2023



Mgr. Pavel Kacařík
ředitel školy

V Rumburku dne

29.03. 2023



Ing. Lumír Kusem
starosta města