

## Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

a) Městem Rumburk (IČO 00261602), zastoupeným starostou panem  
Václavem Pohlem, jako p ů j č i t e l e m

č. ú. 8010-701754-438/0800

a

b) Domem dětí a mládeže Rumburk, U stadionu 1133, (IČO 65082231),  
zastoupeným paní Jindřiškou Hořčíčkovou, jako v ý p ů j č i t e l e m

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) ve znění  
pozdějších doplňků a novel.

I.

### Předmět výpůjčky

1. Město Rumburk, jako půjčitel, je na základě návrhu na zápis do evidence nemovitostí podle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., č. j. 730/91-Sa/Sa ze dne 26. 11. 1991, vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu Děčín, pracoviště Rumburk pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk na LV č. 2298 a tam označeny jako st. p. č. 1396 - zast. plocha o výměře 366 m<sup>2</sup> s domem č. p. 1133 a p. p. č. 1395 - zahrada o výměře 785 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1397 - osl. komunikace o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1417 - zahrada o výměře 479 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1418 - louka o výměře 471 m<sup>2</sup>, p. p. č. 1416/13 - hřiště o výměře 2.969 m<sup>2</sup> a nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu Děčín, pracoviště Rumburk pro obec Rumburk a katastrální území Horní Jindřichov na LV č. 2298 a tam označeny jako p. p. č. 455/1 - louka o výměře 468 m<sup>2</sup> a p. p. č. 455/2 - louka o výměře 89 m<sup>2</sup>.

2. Smluvní strany konstatují, že se jedná o budovu Domu dětí a mládeže v ul. **U stadionu č. p. 1133** o celkové podlahové ploše 523 m<sup>2</sup> a pozemky o celkové výměře 5.710 m<sup>2</sup>.

II.

### Účel výpůjčky

1. Půjčitel zapůjčuje vypůjčitelu nemovitostí uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem dalšího provozu Domu dětí a mládeže. Toto využití odpovídá stavebnímu určení těchto nemovitostí.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětné nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu a zacházení s nimi je vypůjčitelu dostatečně známo z jeho dosavadního provozu.

III.

#### Úhrada za užívání

Touto smlouvou vzniká vypůjčitelovi právo nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy po dohodnutou dobu bezplatně užívat.

IV.

#### Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, t. j. do 31. 12. 2046.

V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel ke splnění povinnosti chránit vypůjčené nemovitosti před poškozením či zničením přebírá na dobu platnosti této smlouvy povinnost placení běžné údržby, vč. rekonstrukcí a modernizací do výše nájemného, které by bylo placeno v případě, že by šlo o nájemní vztah, maximálně však do výše nájemného dle kalkulace nájemného z r. 1998, t. j. do 5.708.500.– Kč celkem.

2. Kalkulace nájemného tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována každý rok, vždy k 1. 1. minimálně a stanovenou míru inflace v podobě dodatku této smlouvy.

3. Vypůjčitel přebírá na dobu platnosti této smlouvy povinnost placení veškerých služeb a poplatků spojených s vlastní provozní činností. Dále je na něm, aby řádně a průběžně zajišťoval provedení předepsaných revizí a dodržování protipožárních opatření.

4. Vypůjčitel nesmí přenechat vypůjčené nemovitosti k užívání jinému, provádět na nich změny, které by změnily dosavadní způsob využití.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy o vypůjčce dříve, než dojde k úplné kompenzaci vložené investice a oprav, bude zůstatek vložené investice a oprav půjčitelem uhrazen na účet vypůjčitele do 90ti dnů po převzetí nemovitosti půjčitelem.

Pro přepočti zůstatku bude použit výpočet nájemného podle kalkulace nájemného pro jednotlivé roky.

6. Půjčitel souhlasí s odpisováním technického zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku na základě zákona č. 586/92 Šb., § 28 odst. 3.

7. Vypůjčitel zodpovídá za správný postup při realizaci stavebních prací, popř. změny užívání, v souladu se stavebním zákonem. O povolení požádá vypůjčitel před jejich zahájením Stavební úřad Městského úřadu v Rumburku.

VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě, a to po dohodě obou stran.

2. Smlouvu lze vypovědět pouze ze zákonem stanovených důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě.

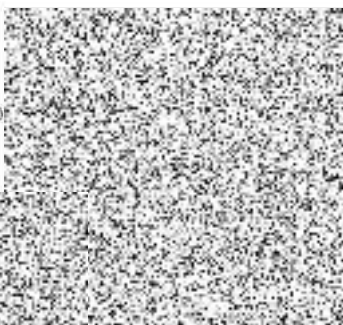
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve <sup>dvoch</sup> čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami,

V Rumburku dne 23 10 2018

Václav P  
starosta



Jindřiška Hořčíková  
ředitelka



### KALKULACE NÁJEMNÉHO

Výpočet ročního nájemného pro rok 1998 :

- podlahová plocha - 1 NP	281 m <sup>2</sup>
2 NP	242 m <sup>2</sup>
 celkem	 523 m <sup>2</sup>
sazba nájemného za m <sup>2</sup> /rok	190,- Kč
roční nájemné	99.370,- Kč

- pozemky - k. ú. Rumburk	
st. p. č. 1396 zast. plocha	366 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1395 zahrada	785 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1397 ost. komunikace	83 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1417 zahrada	479 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1418 louka	471 m <sup>2</sup>
p. p. č. 1416/13 hřiště	2.969 m <sup>2</sup>
k. ú. Horní Jindřichov	
p. p. č. 455/1 louka	468 m <sup>2</sup>
p. p. č. 455/2 louka	89 m <sup>2</sup>

celkem	5.710 m <sup>2</sup>
sazba nájemného za m <sup>2</sup> /rok	3,- Kč
roční nájemné	17.130,- Kč
Roční nájemné celkem:	116.500,- Kč

Kalkulované nájemné za 49 let 5.708.500,- Kč

V Rumburku *2. 1. 1998*

Václav P  
starosta



Jindřiška Hořčíčková  
ředitelka



DODATEK č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č.p. 1133, U Stadionu, k.ú. Rumburk s pozemky ze dne 2.3.1998

I.

Smluvní strany

1) Město Rumburk, zastoupené zástupcem starosty MUDr. Lubošem Bílým  
IČO 261602  
jako půjčitel

a

2) Dům dětí a mládeže Rumburk, U stadionu 1133, zastoupený Jindřiškou Horčíčkovou  
IČO 6508223  
jako vypůjčitel

II.

Předmět dodatku

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí č.p. 1133 s pozemky, U Stadionu, k.ú. Rumburk je doplnění účelu výpůjčky.
- 2) Dále půjčitel zapůjčuje uvedené nemovitosti ke zřízení a provozování ubytovací činnosti
- 3) Odst. 2 čl. II. tohoto dodatku doplňuje čl. II o odst. 3 smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998.

III.

Závěrečná ustanovení

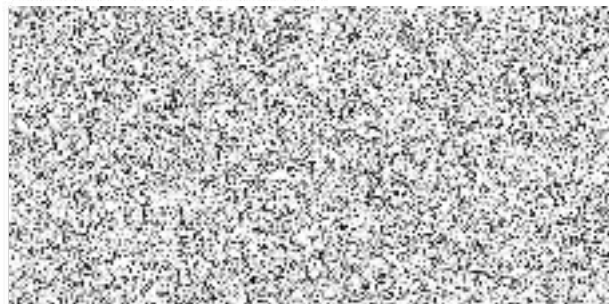
- 1) Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.1998
- 2) Tento dodatek je v souladu s usnesením městské rady č. 1679/98.

V Rumburku dne



MUDr. Luboš Bílý  
zástupce starosty

Jindřiška Horčíčková



**Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998**

uzavřená mezi :

- a) **Městem Rumburk**, IČO 00261602, zastoupeným starostou města panem Janem Sembdnerem, jako půjčitel
- b) **Domem dětí a mládeže Rumburk**, IČO 65082231, zastoupený paní Jindřiškou Horčíčkovou, jako vypůjčitel

**I.**

**Předmět dodatku**

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 je změna kalkulace nájemného s ohledem na míru inflace roku 1998, která činí 10,7 %.
- 2) Výše ročního nájmu s účinností od 1.1.1999 činí 128.966,- Kč.
- 3) Odst. 2 čl. I. tohoto dodatku nahrazuje kalkulaci nájemného z 2.3.1998 - část roční nájmné celkem.

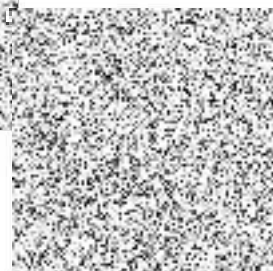


starosta města



Jindřiška Horčíčková

ředitelka





Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998

uzavřená mezi :

a) Městem Rumburk, IČO 00261602, zastoupeným starostou města panem Janem Sembdnerem, jako půjčitel

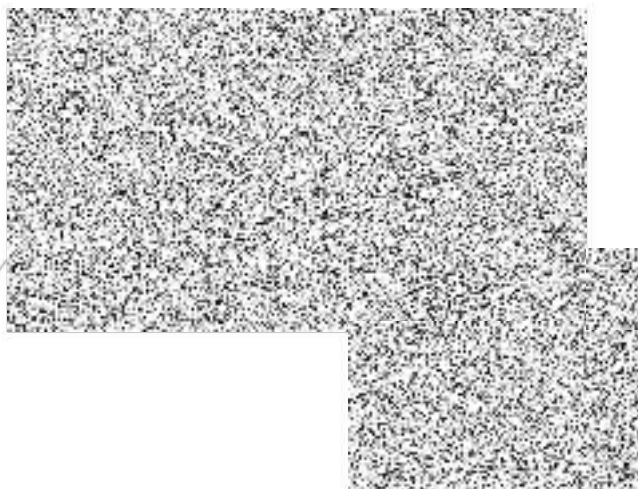
b) Domem dětí a mládeže Rumburk, U Stadionu 1133, IČO 65082231, zastoupený paní Jindřiškou Horčíčkovou, jako vypůjčitel

*I.*

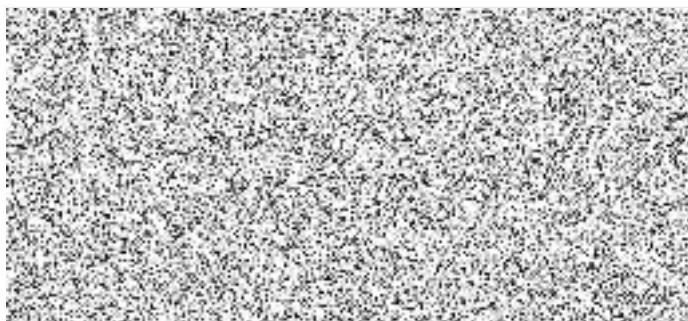
*Předmět dodatku*

- 1) Předmětem dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 je změna kalkulace nájemného s ohledem na míru inflace roku 1999, která činí 2,1 %.
- 2) Výše ročního nájmu s účinností od 1.1.2000 činí 131.670,- Kč.
- 3) Odst. 2 čl. I. tohoto dodatku nahrazuje kalkulaci nájemného z 2.3.1998 - částí roční nájemné celkem a nahrazuje odst. 2 dodatku č.2 z 15.3.1999.

V Rumburku 14.10.2000



Jindřiška Horčíčková  
ředitelka



**DODATEK Č. 4. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602**

*jako půjčitel*

*a*

**2) Dům dětí a mládeže Rumburk, U Stadionu 1133, Rumburk, zastoupený ředitelkou paní Jindřiškou Horčíčkovou, IČ 65082231**

*jako vypůjčitel*

*se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.*

**I.**

**Předmět dodatku**

*Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998 včetně jejích dodatků.*

*Přepočtené nájemné činí :*

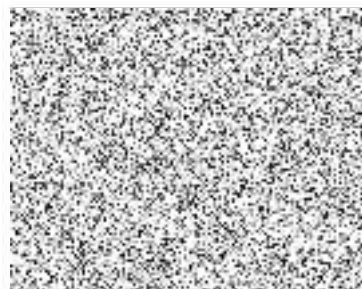
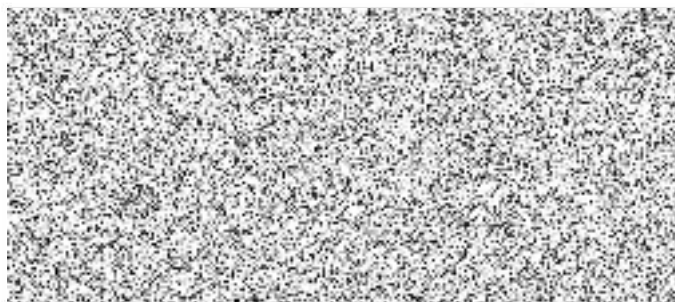
*za rok 2001 Kč 136.805,-- (s ohledem na míru inflace roku 2000, která činila 3,9 %),*

*za rok 2002 Kč 143.235,-- (s ohledem na míru inflace roku 2001, která činila 4,7 %),*

*na rok 2003 Kč 145.813,-- (s ohledem na míru inflace roku 2002, která činila 1,8 %).*

*Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.*

*V Rumburku dne 05-06-2003*



*Jindřiška Horčíčková  
ředitelka*





**DODATEK Č. 5. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602**

*jako půjčitel*

*a*

**2) Dům dětí a mládeže Rumburk, U Stadionu 1133, Rumburk, zastoupený ředitelkou paní Helenou Svábovou, IČ 65082231**

*jako vypůjčitel*

*se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.*

**I.**

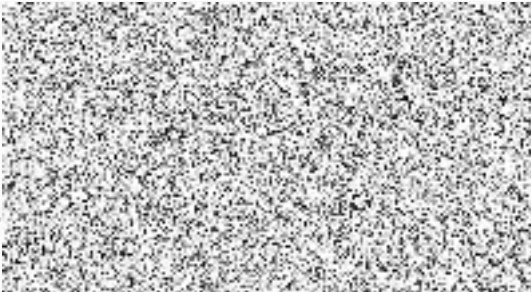
**Předmět dodatku**

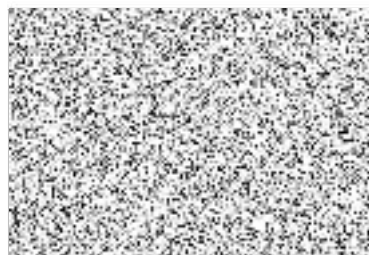
*Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998 včetně jejích dodatků.*

*Přepočtené nájemné s ohledem na míru inflace roku 2004 ve výši 2,8 % činí na rok 2005 149.896,-Kč.*

*Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.*

*V Rumburku dne 05 -04- 2005*

*Ing.*  




*Helena Svábová  
ředitelka*

**DODATEK Č. 6. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk**, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

**2) Dům dětí a mládeže**, Rumburk, U Stadionu 1133, příspěvková organizace, zastoupená ředitelkou paní Helenou Švábovou, IČ 65082231

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

**I.**

**Předmět dodatku**

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

za rok 2006 Kč 152.744,-- (s ohledem na míru inflace roku 2005, která činila 1,9 %),

na rok 2007 Kč 156.563,-- (s ohledem na míru inflace roku 2006, která činila 2,5 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 21 -09- 2007

Ing. J.

starosta

Helena Švábová

ředitelka

**DODATEK Č. 7. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk**, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené místostarostou panem Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602

jako *půjčitel*

a

**2) Dům dětí a mládeže**, Rumburk, U Stadionu 1133, příspěvková organizace, zastoupená ředitelkou paní Helenou Švábovou, IČ 65082231

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

**I.**

**Předmět dodatku**

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

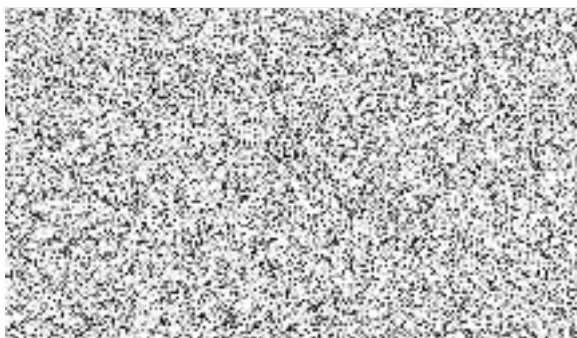
za rok 2008 Kč 160.947,- (s ohledem na míru inflace roku 2007, která činila 2,8 %),

na rok 2009 Kč 171.087,- (s ohledem na míru inflace roku 2008, která činila 6,3 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 27 března 2009

V Rumburku dne 20-03-2009



Mgr. Ladislav Pokorný  
místostarosta



Helena Švábová  
ředitelka

**DODATEK Č. 8. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**  
**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené místostarostou panem Mgr. Ladislavem Pokorným, IČ 00261602**

*jako půjčitel*

*a*

**2) Dům dětí a mládeže, Rumburk, U Stadionu 1133, příspěvková organizace, zastoupená ředitelkou paní Helenou Švábovou, IČ 65082231**

*jako vypůjčitel*

*se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.*

**I.**

**Předmět dodatku**

*Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.*

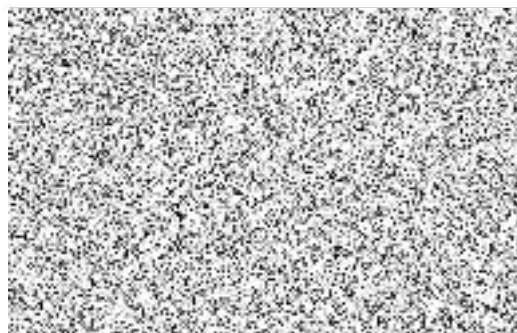
*Přepočtené nájemné činí :*

*na rok 2011 Kč 173.653,-- (s ohledem na míru inflace roku 2010, která činila 1,5 %).*

*Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.*

*V Rumburku dne 29. 3. 2011*

*V Rumburku dne 6. 4. 2011*



*Mgr. Ladislav Pokorný*  
*místostarosta*



*Helena Švábová*  
*ředitelka*





**DODATEK Č. 9. KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**  
**ze dne 2. 3. 1998**

**1) Město Rumburk**, Tř. 9. května 1366, Rumburk, zastoupené starostou panem Ing. Jaroslavem Sykáčkem, IČ: 00261602, DIČ: CZ00261602

jako *půjčitel*

a

**2) Dům dětí a mládeže, Rumburk, U Stadionu 1133, příspěvková organizace**, zastoupená ředitelkou paní Helenou Švábovou, IČ 65082231

jako *vypůjčitel*

se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2. 3. 1998.

**I.**

**Předmět dodatku**

Tento dodatek aktualizuje kalkulaci nájemného dle odst. 2. čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 2.3.1998 včetně jejích dodatků.

Přepočtené nájemné činí :

na rok 2012 Kč 176.952,-- (s ohledem na míru inflace roku 2011, která činila 1,9 %).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Rumburku dne 29-02-2012

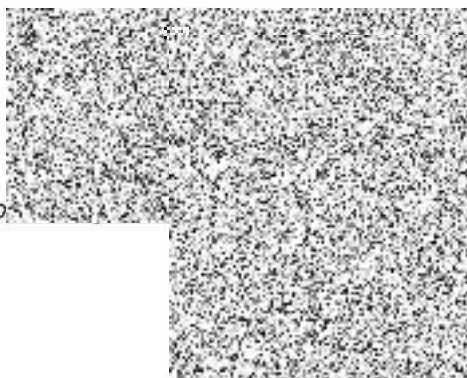
V Rumburku dne 29. 2. 2012



Helena Švábová  
ředitelka



Ing. Jaroslav  
starosta





DODATEK č. 10 KE SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ ze dne 02.03. 1998

a jejích dodatků

**Město Rumburk,**

IČ 00261602, DIČ CZ00261602  
Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk  
zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem  
č. účtu 78-5141780277/0100  
jako půjčitel

a

**Dům dětí a mládeže, Rumburk, příspěvková organizace,**

IČ 65082231  
U Stadionu 1133, 408 01 Rumburk  
zastoupená ředitelkou Bc. Helenou Červinkovou  
jako vypůjčitel

se dohodly na uzavření dodatku č. 10 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 02.03. 1998 a jejích dodatků

I.

Tento dodatek č. 10 aktualizuje výpočet kalkulovaného nájemného dle ods. 2 čl. V. Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ze dne 02.03. 1998 a jejích dodatků

Přepočtené nájemné s účinností od roku 2023 činí :

194.647 Kč (s ohledem na míru inflace roku 2022, která činila 15,1%, a která byla usnesením Rady města Rumburk č. 206/2023/RM13 ze dne 01.03. 2023 uplatněna ve výši 10% ).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech a každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Rumburku dne

31.03.2023

V Rumburku dne

31.03.2023



Bc. Helena Červinková  
ředitelka školy



Ing. I.  
staro

