

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.
Smluvní strany

bytem [redacted]
nar. [redacted]

a

bytem [redacted]
nar. [redacted]

a

bytem [redacted]
nar. [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 23122641/0100

(dále jen „kupující“)

II.
Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p. č. 2801/74, orná půda, o výměře 2 571 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1642, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.
3. Předmětem smlouvy je prodej a koupě části pozemku p.č. 2801/74, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3522-19/2022, vyhotoveným CZK, s.r.o., Škrochova 4025/31, Židenice, 615 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 23.12.2022 pod č.j. PGP-4919/2022-703, o výměře 46 m², za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč/m², to je celkem 36 800,- Kč (slovy třicet šest tisíc osm set korun českých).
4. Kupní cena byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá.

5. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících a to následovně:

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67 Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67 Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████,

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67,- Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████

a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že část pozemku za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, žádná práva třetích osob ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající společně tímto zplnomocňují a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, případně se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětnému pozemku, ani jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smlouvu lze měnit jen po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu ev. číslo 0428/2022 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 3. veřejném zasedání konaném dne 8.3.2023.

28. 03. 2023

Ve Šlapanicích dne

kupující

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
604 51 Šlapanice ©



.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

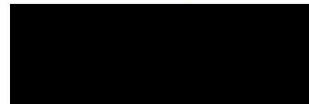
Ve Šlapanicích dne 11.4.2023

prodávající









Příloha: GP pro rozdělení pozemků č. 3522-19/2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2801/62	45	79	orná půda	2801/62	45	14	orná půda		0	2801/62		1702	45	14	
				2801/96		65	orná půda		0	2801/62		1702		65	
2801/70	52	01	orná půda	2801/70	51	59	orná půda		0						
				2801/97		42	orná půda		0	2801/70		2453		42	
2801/71	47	81	orná půda	2801/71	47	46	orná půda		0						
				2801/98		35	orná půda		0	2801/71		814		35	
2801/74	25	71	orná půda	2801/74	25	25	orná půda		0						
				2801/99		46	orná půda		0	2801/74		1642		46	
Věcné břemeno:															
2304				2304											
2653/6				2653/6											
2791/1				2791/1											
				834											
				2302											
				4164											

Oprávněný: dle smlouvy

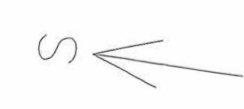
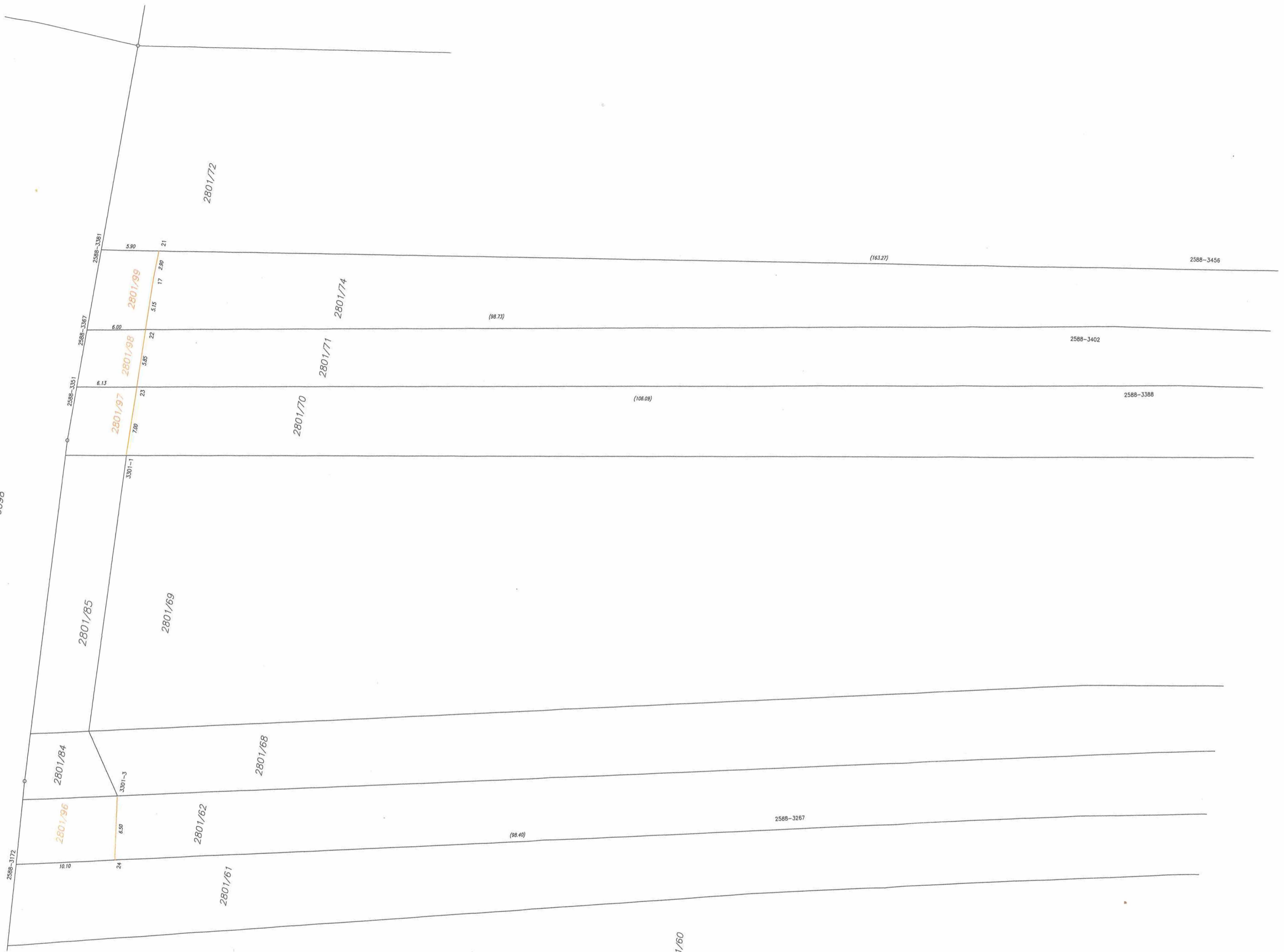
Druh věcného břemene: dle smlouvy

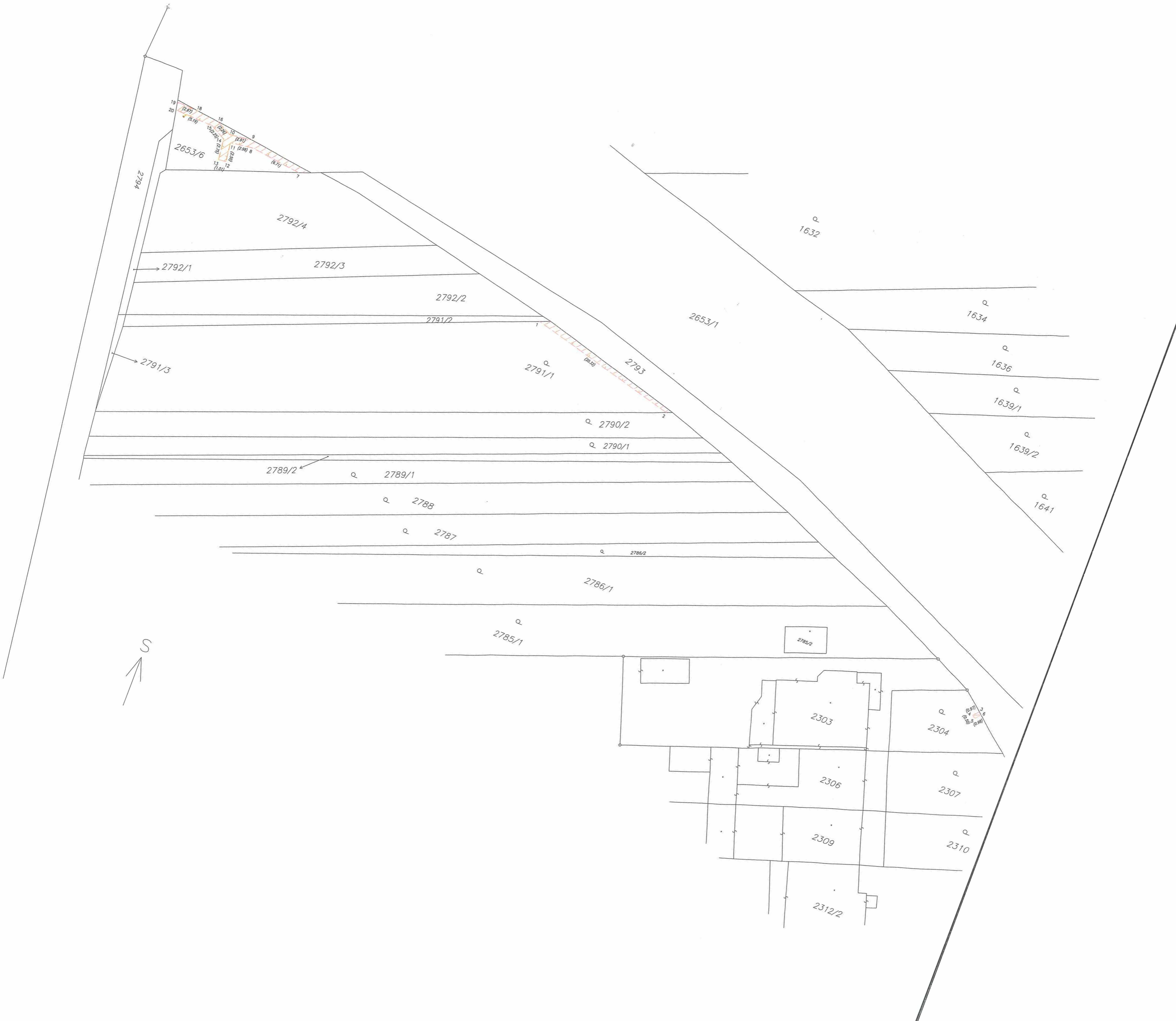
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2801/62		20100	45	14		2801/96	20100			65	
2801/70		20100	51	59		2801/97	20100			42	
2801/71		20100	47	46		2801/98	20100			35	
2801/74		20100	25	25		2801/99	20100			46	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Potáš	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Václav Potáš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000
	Dne: 20.12.2022 Číslo: 269/2022	Dne: 31.12.2022 Číslo: 363/2022
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: CZK s.r.o. Škrochova 31, 61500 Brno slezakova@czk-brno.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 3522-19/2022	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Šlapanice	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov PGP-4919/2022-703 2022.12.23 09:24:02 CET	
Kat. území: Šlapanice u Brna		
Mapový list: Brno 6-2/42		
Doavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.kolky dle §91 odst.6		

6098





2653/6

2792/4

2792/1

2792/3

2792/2

2791/2

2791/3

2791/1

2793

2790/2

2790/1

2789/2

2789/1

2788

2787

2786/2

2786/1

2785/1

2785/2

2303

2304

2306

2307

2309

2310

2312/2

1632

1634

1636

1639/1

1639/2

1641

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2588-3172	590370.35	1165144.06	8
2588-3267	590348.73	1165250.41	8
2588-3351	590321.66	1165142.65	8
2588-3367	590315.79	1165142.77	8
2588-3381	590307.59	1165142.94	8
2588-3388	590304.17	1165253.49	8
2588-3402	590299.25	1165246.17	8
2588-3456	590284.33	1165310.49	8
3301-1	590327.71	1165148.74	8
3301-3	590361.87	1165153.20	8
1	590226.63	1165157.66	6
2	590207.03	1165163.02	6
3	590155.34	1165185.21	6
4	590156.01	1165185.91	3
5	590155.63	1165186.24	3
6	590154.96	1165185.53	6
7	590262.68	1165150.55	6
8	590269.33	1165149.66	3
9	590269.86	1165148.71	6
10	590272.75	1165149.06	3
11	590272.29	1165150.01	3
12	590272.00	1165152.49	3
13	590273.00	1165152.61	3
14	590273.31	1165149.88	3
15	590275.25	1165148.74	3
16	590274.74	1165147.98	6
17	590309.69	1165148.65	3
18	590277.65	1165147.55	6
19	590280.61	1165147.35	6
20	590280.43	1165148.37	6
21	590306.78	1165148.77	8
22	590314.85	1165148.68	8
23	590320.70	1165148.70	8
24	590368.33	1165153.98	8