

SMLOUVA

o pronájmu areálu turistických ubytoven VRANICE u Jarošova ,

kterou uzavřeli:

1. Pronajímatel: TJ JISKRA Litomyšl, Ropkova 51, 570 01 Litomyšl
zastoupená správcem ubytoven Pavlem Holomkem –
IČO: 15034526, č. účtu

2. Nájemce: Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl,
Komenského nám. 22
Komenského nám. 22, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupená ředitelem Mgr. Stanislavem Leníčkem
IČO: 62032381, DIČ CZ62032381, č. účtu 1435591/0710

Pronajímatel, jako vlastník ubytovacích zařízení pronajímá tato zařízení za účelem:

a) krátkodobého pronájmu (2 – 4 nocí)

b) pořádání dětských letních táborů, soustředění a turistických kurzů (5 a více nocí)

V termínu:

od: 28.5.2023 do 2.6.2023 nástup: v 10:30 hod., ukončení: v 9:30 hod. - cca 65 žáků + 6 učitelů

od 9.9.2023 do 15.9.2023 nástup: upřesníme., ukončení: upřesníme - cca 50 studentů + 6 učitelů

od 16.9.2023 do 22.9.2023 nástup: upřesníme., ukončení: upřesníme - cca 50 studentů + 6 učitelů

Pronajímá se:

a) zděná budova – 10 pokojů se 42 lůžky, kuchyň, jídelna, společenská místnost, sociální zařízení,
popř. marodka a ošetrovna

b) velká dřevěná chata – 4 pokoje s 28 lůžky, kuchyňka, suché WC, pitná voda k dispozici

c) malá dřevěná chata - 2 pokoje 3 + 4 lůžka, kuchyňka, suché WC z boku zděné budovy

Cena za pronájem je stanovena dohodou:

	dospělý:	dítě od 5 let: student do 17 let	dítě do 5 let:
Zděná budova	250,--/noc	170,--/noc	zdarma
Velká dřevěná chata	170,--/noc	150,--/noc	zdarma
Malá dřevěná chata	170,--/noc	150,--/noc	zdarma

dále:

30,--/pobyt zapůjčení prostěradla (i v případě vlastního spacího pytle)

100,--/pobyt zapůjčení deky, polštáře a komplet povlečení

10kč- vždy skutečně spotřebovaná elektrická energie

V ceně je zahrnuto: pronájem budovy – budov, rozbor pitné vody a její filtrace, odvoz komunální-
odpadu, pojištění budov a poplatky úřadům, základní hygienické a úklidové
prostředky

V ceně není zahrnuto: skutečná spotřeba el. energie
zapůjčení deky a polštáře
zapůjčení prostěradla 30,--/pobyt
zapůjčení povlečení komplet 100,--/pobyt

Po podepsání smlouvy o konání dětského letního tábora odešle nájemce finanční zálohu ve výši 20 000,-- Kč na účet TJ Jiskra Litomyšl, z.s. - č. 1280427379/0800 na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů. Jestliže nebude záloha uhrazena v požadovaném termínu - bude objednávka zrušena - (nebude-li dohodnuto jinak.) Záloha bude při vystavení konečné faktury nebo při platbě v hotovosti odečtena.

Při předání budovy – budov – bude sepsán předávací protokol, který bude součástí vyúčtování za pobyt.

Povinnosti nájemce:

- při nástupu předá zástupce nájemce seznam ubytovaných (jméno, příjmení, rok narození, bydliště)
 - nájemce odpovídá za předaný inventář – v případě poškození inventáře bude po dohodě požadována náhrada škody
 - nájemce odpovídá za dodržování hygienických předpisů během pobytu, za správné skladování potravin a dodržování všech předpisů pro vaření a stravování
 - vzhledem k tomu, že se zařízení nachází v prostoru oblasti chráněného klidu – je třeba omezit hluk na minimum, dodržovat hodiny nočního klidu, v zájmu ochrany přírody je nutné dbát na dodržování předpisů pro pobyt v přírodě včetně předpisů pro rozdělování ohňů
 - nájemce zajišťuje potřebný personál, průběžné doplňování hygienických a úklidových prostředků, běžný denní úklid zařízení
 - nájemce odpovídá za to, že na všech lůžkách budou během pobytu prostěradla – vlastní či zapůjčená !!!! -
- při ukončení pobytu nájemce zajistí,** aby všechny pokoje, jídelna, kuchyň, společenská místnost, sociální zařízení, chodby, marodka, ošetrovna, .. stejně jako všechny prostory v dřevěných chatách, byly zametyeny a zlikvidovány všechny odpadky. Aby nábytek byl na původních místech, umyté a suché nádobí bylo na původním místě, byly vypnuté a vymyté lednice, židle v jídelně a společenské místnosti byly na umytých stolech, použité ložní prádlo bylo dle druhů vyskládáno na horní chodbě proti WC.
- nahlásí případně závady vzniklé během pobytu

Povinnosti pronajímatele:

- pronajímatel zajišťuje oznámení o konání akce na OHS (vztahuje se na letní dětské tábory)
- pronajímatel zajišťuje rozbor vody z vlastní studny, provoz úpravy vody
- po předchozí vzájemné dohodě !!!!!může pronajímatel za úplaty zajistit v průběhu konání dětského tábora úklid sociálních zařízení
- v den nástupu pronajímatel zajistí dostatečné množství základních úklidových a hygienických potřeb

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích stejné právní závaznosti z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Potvrzenou smlouvu zašlete - v případě dětských letních táborů do 30.4.2023

- v případě krátkodobých pobytů obratem – nejpozději 14 dnů před nástupem

poštou na adresu:
TJ Jiskra Litomyšl, z.s.
Ropkova 51
570 01 Litomyšl

elektronicky:



Uskutečnění pobytu včetně všech finančních záležitostí má návaznost na epidemiologickou situaci v ČR. Zde prosím uveďte hodinu nástupu, požadavek na lůžkoviny a další požadavky

V Litomyšli dne 21.4.2023.....
TJ Jiskra Litomyšl, z.s.

Ropkova 51

Pronajímatel: podpis

570 01 Litomyšl



V Litomyšli dne 20.4.2023

Nájemce: podpis

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA PED.
A STŘEDNÍ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA
Komenského nám.

