

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Jméno a příjmení: **Dětský domov a Školní jídelna, Lichnov 253, příspěvková organizace**

Adresa: **Lichnov 253, 793 15 Lichnov**

IČO: **00852732**

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 Firma: **Natureon Czech Design s.r.o.**

sídlo: **Sanderova 1616/16, Praha 7, Holešovice, 170 00**

IČO: **09351272**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, spisová značka **C 334956**

zastoupena: **Jakub Horák, jednatel společnosti**

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 294024322, kód banky: 0300**

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

2. Předmět smlouvy a předmět Díla

2.1 Předmětem Smlouvy je **Výroba a dodání truhlářských výrobků a vestavných kuchyňských spotřebičů a stavebních úprav** dle specifikace uvedené v Objednávkovém listu ze dne 09.05.2023, (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu

uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v této Smlouvě.

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést inspekci Místa plnění od Objednatele, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané
- 3.4 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1 V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.
- 4.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli konkrétně vyžádané informace, data a náležitosti spojené s požadavky na vyhotovení díla a upozornit jej na případné možné komplikace, o kterých si je vědom, že by mohly bránit provedení díla.
- 4.4 Objednatel je povinen uhradit na bankovní účet Zhotovitele **zálohovou platbu ve výši 60% z celkové částky tedy ve výši 208.734,- Kč s DPH 15% za dodání truhlářských výrobků a celou částku za vestavné spotřebiče a židle ve výši 66.640,- Kč s DPH 21%.** Objednatel povinen uhradit částku zálohové platby do 5 dnů od předání faktury.
Doplatek 40% z celkové částky za truhlářské výrobky ve výši 139.156,- s DPH 15% bude splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu.

5. Místo plnění

5.1 Dílo bude instalováno a dokončeno na adrese **Lichnov 253, 793 15, Lichnov** (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

6. Termín plnění

6.1 Provádění Díla začne po vzájemné dohodě Objednatele a Zhotovitele a předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději dne 31.7.2023, s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“).

7. Cena Díla

7.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku **347.890,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát korun českých) s **DPH 15%** za truhlářské výrobky a stavební úpravy a částku **66.640,- Kč** (slovy: šedesát šest tisíc šest set čtyřicet korun českých) s **DPH 21%** za vestavné kuchyňské spotřebiče a židle. Celková cena dodávky tedy činí **414.530,- Kč** (dále jen „**Cena Díla**“).

7.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.

7.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.

7.4 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 7 dní, která bude doručena na adresu Objednatele nebo na jeho emailovou adresu či osobním předáním. Zhotovitel je oprávněn fakturu na doplatek ceny Díla vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

7.5 Veškeré případné vícepráce spojené s prováděním Díla budou realizovány pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Vlastnictví Díla

8.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.

8.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (včetně zejména za krádež jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na Místě plnění).
- 9.2 Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou na skladovaném materiálu a vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit takové podmínky při skladování, aby dostál své povinnosti předcházení škodám.
- 9.3 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10. Sankční ujednání

- 10.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 – 0,8% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- 10.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

11. Odstoupení od Smlouvy

- 11.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud
- (a) Zhotovitel po písemném upozornění Objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo
 - (b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 30 dnů.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatel nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.

12. Předání a převzetí Díla

- 12.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním, včetně předvedení funkčnosti (vyzkoušením) Objednateli v Místě plnění.
- 12.2 V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předmětu Díla v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 12.3 Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

13. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

13.1 V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení bude zpravidla uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.

13.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za množství, jakost a provedení prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem, resp. po odstranění nedodělků po převzetí (v souladu s čl. 12.4).

14. Další ujednání, vyšší moc

14.1 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Bez omezení této Smlouvy, pokud Strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku Smlouvy, pak bude vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této Smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.

14.2 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa, a za splnění těchto podmínek zahrnuje zejména:

- a) *válku, válečný stav nebo válečné operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;*
- b) *povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;*
- c) *sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;*
- d) *přírodní katastrofu, pandemii nebo nouzové stavy.*

14.3 Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo subdodavatelů Zhotovitele a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují). Smluvní strany se dohodly, že v tomto odstavci bude uplatněno rovněž ustanovení § 2913/2

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího uzavření oběma Smluvními stranami.

15.2 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.

15.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

15.4 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.

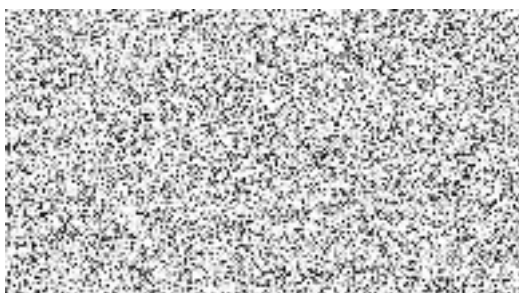
15.5 Objednávkový list se specifikací a cenovou nabídkou připojený k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.

15.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krnově dne 09.05.2023

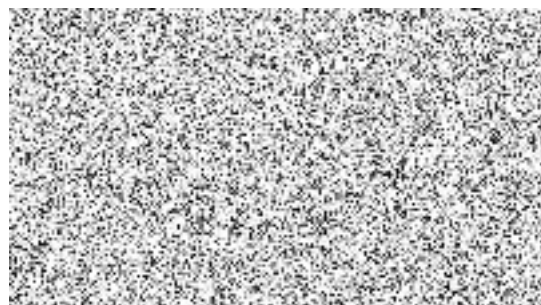
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Podpis: _____

Jméno: _____



Podpis: _____

Jméno: Jakub Horák