

ZMĚNOVÝ LIST		ČÍSLO ZL:02
VZ 138.16	„Oprava vnitřních rozvodů vody a kanalizace v bytových domech Rodimcevova 16, 18 a 25, 27, 29 a Tylova 4, Ostrava-Zábřeh a poskytnutí odečítacích a rozúčtovacích služeb v bytových domech Ostrava-Zábřeh“	
ZHOTOVITEL	TECHSTAIN S.R.O.	
ZMĚNOVÝ LIST VYSTAVIL	ING.JINDŘICH SLÁDEK	
DATUM	24.3.2017	

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo č. S/0143/2017/OBH (P1600000138) tuto změnu v rozsahu díla

Předmět změny: V průběhu provádění díla byly zjištěny tyto nezbytné vícepráce a méněpráce.

Předmět změny: Dodatečné doplnění prací v domě Rodimcevova 16,18

Popis a zdůvodnění změny:

Při demontáži vybourání zazděných rozvodů vody bylo zjištěno, že byt č.5 a 7 je již rekonstruovaný, proto bylo přistoupeno jen k nezbytným pracím jako propojení bytového rozvodu tak, jak byly provedeny úpravy v rekonstruovaných bytech v domě Rodimcevova 25,27,29. Položky 1-30.

V bytě č.2 po vybourání stávající vany bylo zjištěno, že pod vanou vede stoupačka ÚT, z důvodu podzemního krytu v suterénu. Vzhledem k tomu, že tato stoupačka bude zachována, budou po dohodě se zástupcem objednatele provedeny sanační práce - očištění potrubí, jeho nátěr a izolace mirelonem. Položka 31-vícepráce

Při demontáži stávajícího potrubí bylo zjištěno, že instalační šachty v bytech jsou vyzděné. Bude nutno vybourat rýhy pro potrubí vody a kanalizace montážní otvor u podlahy v místnosti WC o velikosti cca 1 m². Po instalaci stoupačky a bytového rozvodu bude nutno tento otvor a související rozvody potrubí- rýhy zazdít a omítnout. Položky 32-37 a 39-42-vícepráce

Při opravách došlo v bytech 3,4 a 8 k odpadnutí části omítek stropu, které bude nutné opravit po dohodě se zástupcem objednatele, včetně penetrace položka 38

Stanovisko projektanta stavby:

V době zpracování PD (7/2016) a vizuální kontrole bytů nebyly tyto práce zjistitelné s ohledem na stáří domu a zazděných rozvodů vody a kanalizace - vícepráce.

Popis a zdůvodnění změny:

V bytě č.5 a 7 byla zjištěna provedená rekonstrukce bytu, proto bude přistoupeno k nezbytným pracím souvisejícím s výměnou stoupačky a propojením bytového rozvodu. – méněpráce Položka 4 3a 44

Stanovisko projektanta stavby:

V době zpracování PD (7/2016) nebyla rekonstrukce bytu č.5 a 7 provedena - méněpráce.

Předmět změny: Dodatečné doplnění prací v domě Tylova 4

Při demontáži rozvodů vody bylo zjištěno, že 2/3 rozvodů vody jsou provedeny v pozinkovaném potrubí (potrubí bylo izolováno mirelonem, pozinkované potrubí se dalo zjistit až při demontáži izolace). Položky 1-3- vícepráce

Při demontáži a výměně bytového rozvodu bylo zjištěno, že v bytech 3,79,10,22,47 byla zadní stěna instalační šachty provedena ze sádkartonových desek. Po výměně bude nutné provést opravu SDK konstrukce, včetně finální úpravy malby (b.č.3,79,10,22,47) a opravy obkladu (b.č.11,22) Položky 4-13. –vícepráce

Při výměně stoupačky bylo zjištěno, že b.č.34 p.Davidová se v bytě nezdržuje, byt je v exekuci. Proto budou provedeny práce tak, aby nájemci měli funkční dodávku vody a kanalizace. V bytě nad a pod bytem č.34 bude provedeno propojení rozvodů vody a kanalizace. Položky 14-17- vícepráce.

V projektu bylo navrženo výměna 15 umyvadel. Podle informací od technika OBH nebyly tyto výměny v seznamu výměn zařizovacích předmětů. Proto byly tyto výměny zrušeny Položky 37-39- méněpráce.

Navíc je nutné zvýšit skutečný počet demontáží a zpětných montáží umyvadel o 15 ks. Položka 18- vícepráce

Při demontáži bylo zjištěno, že část rozvodů vody (2/3) byla provedena z pozinkovaného potrubí. Proto byly v 1.odstavci navrženy práce v jiné cenové úrovni. V položkách 19-20 jsou méněpráce.

Nájemce v b.č.47 je invalidní má opravené WC a koupelnu, včetně doplněných madel. Rekonstrukci stávajících rozvodů vody a kanalizace v bytovém rozvodu odmítá s tím, že případnou rekonstrukci bytového rozvodu provede na vlastní náklady. Položka 21-36- méněpráce

Položky 37-39 byly zdůvodněny ve 4. odstavci domu Tylova 4

Stanovisko projektanta stavby:

V době zpracování PD (7/2016) a vizuální kontrole bytů nebyly tyto práce zjistitelné s ohledem na stáří domu a vizuálně nepřístupných a zazděných rozvodů vody a kanalizace - vícepráce.


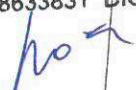
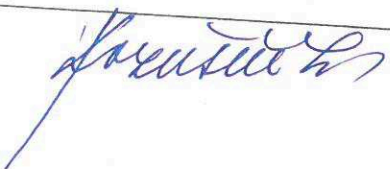
V projektu bylo navrženo výměna 2 van. Podle informací od technika OBH nebyly tyto výměny v seznamu výměn zařizovacích předmětů. Proto byly tyto výměny zrušeny Položka 40 - méněpráce.

Stanovisko projektanta stavby:

V době zpracování PD (7/2016) a vizuální kontrole bytů nebyly tyto práce zjistitelné s ohledem na stáří domu a vizuálně nepřístupných bytů - vícepráce.

původní cena dle SOD	5 638 660,18
vícepráce	18 915,38
méněpráce	-62 228,58
celková cena dle dodatku č.1	5 595 346,98
cena za Rodimcevovu 25,27,29	1 645 665,22
výsledná cena po VCP-MNP	1 602 352,02
celkem méněpráce	-43 313,20
Rodimcevova 16,18	1 620 476,44
vícepráce	84 436,55
méněpráce	-117 895,36
výsledná cena po VCP-MNP	1 587 017,63
celkem méněpráce	-33 458,81
Tylova 4	2 372 518,52
vícepráce	70 985,09
méněpráce	-61 484,44
výsledná cena po VCP-MNP	2 382 019,17
celkem vícepráce	9 500,65
celková cena dle dodatku č.1 a 2	5 571 388,82
celkem VCP-MNP Rod.16,18 a Tylova 4	-23 958,16
Vícepráce	155 421,64
Méněpráce	-179 379,80

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Počet připojených listů rozpočtu : 24	Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: 179 379,80 Kč	Cena víceprací bez DPH 155 421,64 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 5 571 388,82 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 120 dnů po zahájení díla
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele:  TECHSTAIN s.r.o. Koblovská 503/125 725 29 Ostrava-Petřkovice IČ: 28633831 DIČ: CZ28633831
Datum: 10.5.2014	Datum: 

DK projekt
S.R.O.
Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava-Mariánský
Tel.: 596 732 592, IČ: 21175313