

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-2439/2022**

číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-22-006-GAER**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Martinem Kašparem**, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: ePodatelnaORUNL@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 254 29 949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370

bank. spojení: XXX, č. účtu: XXX

zastoupena: Ing. Jakubem Svobodou, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Tomáškem, členem představenstva

Korespondenční adresa:

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „**Zhotovitel**“) (dále jen „**Zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)**“, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65022031** uzavřely dne 05. 08. 2022 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Smluvní strany se ve smyslu článku 8.4 Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o dílo ve smyslu § 222 odst. 4, 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Předmět dodatku

- 2.1 Článek 3.3 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby, se ruší a nahrazuje aktuálním zněním.
„Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:
Cena Díla bez DPH: **28 313 008,99 Kč**
slovy: *dvacetosmmilionůtřístatřinácttisícsmkorunčeskýchdevadesátdevěthaléřů*

2.2 Rekapitulace vývoje ceny díla:

Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	21 890 510,00 Kč
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	21 890 510,00 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (vícepráce):	+ 7 866 252,99 Kč
Cena Dodatku č. 2 bez DPH (méněpráce):	- 1 443 754,00 Kč
Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce + méněpráce)	28 313 008,99 Kč

Rozpis Cen víceprací a méněprací je součástí Změnového listu stavby č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: Změnový list č. 1 vč. jeho příloh

Digitálně podepsal
dne: 11. 05. 2023

Digitálně podepsal
dne: 05. 05. 2023

Digitálně podepsal
dne: 03. 05. 2023

Objednatel

Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství
Ústí nad Labem
Správa železnic, státní organizace

Zhotovitel

Ing. Jakub Svoboda
předseda představenstva
STRABAG Rail a.s.

Ing. Luboš Tomášek
člen představenstva

STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. j.: 11888/2023-SŽ-OŘ UNL-OVZ

Název veřejné zakázky: Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)

Evidenční číslo veřejné zakázky: 65022031

Číslo původní Smlouvy: E650-S-2439-2022

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: ZL č. 1

Změna se týká těchto SO, PS, JV:

F – Vnitřní úpravy 2NP

Iniciátor změny: Správa železnic, státní organizace, OŘ Ústí nad Labem, Správa pozemních staveb

Předběžný souhlas (kdy/kým): 23. 01. 2023, Vladimír Růžička, DiS.

Stručný popis změny:

změna bude obsahovat dle § 5 :

ZBV-1 - Stavební úpravy architektonická část, oprava omítek vč. podkladních vrstev a finálních vrstev, kompletní oprava podlah vč. srovnání všech výškových nerovností – zajištění bezbariérovosti.

změna bude obsahovat dle § 4 :

ZBV-1 - Oprava vytápění z důvodu snížení nákladů na spotřebu energie, realizace etážového vytápění pomocí elektrokotle, dále kompletně nové datové rozvody vč. instalace hlavních racků a základní konfigurace celého systému, kompletní oprava elektroinstalace (zásuvkové a světelné okruhy, páteřní elektroinstalace).

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Podrobný popis změny

Příloha č. 2: Rozpis ocenění změn položek

Cena díla dle SOD (bez DPH)	21 890 510,00 Kč bez DPH
Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	21 890 510,00 Kč bez DPH
Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL	28 313 008,99 Kč bez DPH

Změny z tohoto ZL celkem	Kč	% změna z ceny SoD - § 222/5, 6	% změna z ceny SoD - § 222/4
VÍCEPRÁCE	7 866 252,99	23,55	12,37
MÉNĚPRÁCE	1 443 754,00	6,59	0
SALDO (§ 222/5 a/nebo 6)		16,96	
SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)			12,37

Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření	Saldo [%] (§ 222/5 a/nebo 6)	Změny de minimis [%] (§ 222/4)
Hodnota předchozích změn (dodatků)	0	0
Hodnota změn tohoto ZL	16,96	12,37
CELKEM	16,96	12,37

- ZBV je: bez dopadu do podrobného harmonogramu,
 s dopadem do dílčího termínu/milníku podrobného harmonogramu,
 s dopadem do konečného termínu dokončení díla

Reklamacie příslušné části Projektové dokumentace: ANO NE

Navržený způsob zatřídění víceprací: § 222/4, 5

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) z rozdílu mezi předpokládanou hodnotou zakázky v posledním stádiu přípravy a smluvní hodnotou zakázky
c) z rezervy stavby
d) ze schváleného limitu nákladů Plánu OUA příslušného OŘ pro daný rok

Finanční vyjádření změny v Kč:

ZL č. 1

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV-1 (část F)		7 866 252,99	1 443 754,00	
Celkem dle SoD	21 890 510,00	7 866 252,99	1 443 754,00	28 313 008,99

1) Zhotovitel: stavbyvedoucí, název subjektu

Jméno: xxx

Datum: 17. 04. 2023 Podpis

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 17. 04. 2023 Podpis

3) Stanovisko přednosty odborné správy:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 17. 04. 2023 Podpis

4) Stanovisko právníka OŘ:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 17. 04. 2023 Podpis

5) Stanovisko NPI OŘ:

Doporučuji

Nedoporučuji

Jméno: xxx

Datum: 17. 04. 2023 Podpis

(v zastoupení xxx)

6) Rozhodnutí ředitele OŘ o návrhu změny:

Schvaluji

Zamítám

Schvaluji s podmínkou

Jméno: xxx

Datum: 28. 04. 2023 Podpis

ZL č. 1, Příloha č. 1 – Podrobný popis změny

Obsah

Změna č. 1 – F – Vnitřní úpravy 2NP

Změna č. 1 – F – Vnitřní úpravy 2NP

2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory

změna bude obsahovat dle § 5:

- Po lokálním osekání viditelně uvolněných omítek byl zjištěn jejich celkový degradující stav (podklad tvořen z cihel / kámen / plynosilikát tvárnice = všeho směs) a bylo nutno osekát všechny omítky až na podklad, tento podklad musel být srovnán, upraven cementovým špricem a následně provedena jejich kompletní oprava, srovnání povrchů pomocí lepidla s perlínkou s finálním štukovou úpravou a malbou.
- Při demontáži podkladních vrstev podlah byly zjištěny několikeré vrstvy z desek a vrstev PVC, tyto všechny byly odstraněny. Z důvodu různých výškových rozdílů skladeb podlah bude provedeno srovnání podlah kancelářů s chodbou, aby byly prostory bezbariérové pomocí systému Farmacell (sypký lehký srovnávací podklad + cementotřískové desky) s finálním povrchem nivelační stěrky a zátěžového PVC do provozních prostor s nášlapnou vrstvou 0,8mm.
- Z důvodu nové výšky podlahy budou vyměněny všech vnitřních stávající obložkové zárubně a dveře za nové, které již byly částečně za hranou životnosti, na kterých byly lokálně prováděny v minulosti opravy, které už místy nešly ani realizovat.
- Z důvodu zásahu do stavebních konstrukcí rozvodů vodoinstalace a kanalizace bude provedena kompletní oprava sociálního zařízení ve 2NP (muži a ženy) vč. sociálního zázemí a místnosti s kuchyňkou, kde se již závady z těchto prostor objevovaly v zápisech BOZP.
- Bude provedena kompletní oprava datových rozvodů s přesunem hlavního Racku do technologické místnosti ČD Telematika.
- Uvedené práce (stavebního charakteru a elektroinstalace vč. rozvaděčů) mají dopad i do společných prostor a do schodišťového prostoru, který bude také opraven, omítky, štuky, malby, elektroinstalace, oprava schodišťových stupňů – nášlapných vrstev, opakující se závady BOZP.

změna bude obsahovat dle § 4:

- Z důvodu úspor nákladů na vytápění bylo rozhodnuto že bude realizována kompletní oprava systému vytápění ve 2NP, kdy budou demontovány akumulární kamna, bude realizováno etážové vytápění s radiátory a zdrojem vytápění elektrokotlem, který bude umístěn v kotelně 1NP.
- Z důvodu oprav omítek byla obnaženo celá původní elektroinstalace, která byla provedena v zastaralých rozvodech, které by nyní neprošly kladnou RZ, musí být provedena kompletní oprava všech rozvodů elektroinstalace, tzn. páteřní rozvody po celém druhém 2NP, oprava zásuvkových okruhů do žlabů a parapetních kanálů, oprava světelných okruhů s realizací světel LED do zavěšeného rastrového podhledu tak aby splňovaly hygienické předpisy spojené s osvětlením prostor, kompletní oprava všech rozvaděčů spojených s provozem 2NP, realizace a úprava rozvaděčů tak aby byly splněny podmínky jednotlivého odměření užívaných prostor a byla splněna požární
-

odolnost tohoto zařízení, které se nachází v částečně chráněné únikové cestě – požadavky PBR.

Kategorizace ZBV:
1.1 - Mosty, tunely, propustky, podchody,
1.2 - Kabelovody, horkovody, kolektory, kanalizace, vodovody
2 - Pozemní stavby/budovy, přístřešky, nástupiště, výtahy, eskalátory
3.1 - Železniční spodek
3.2 - Železniční svršek
4 - Sdělovací a zabezpečovací technika
5 - Energetika a elektrotechnika
6 - Ekologie, odpady, kácení
7 - Majetek 3. stran, přeložky sítí, vyvolané investice
8 - Pozemní a přístupové komunikace, PHS, DIO
9 - Claimy, akcelerace, zpoždění
10 - Průzkumy, výzkumy
11 - Jiné/více/nelze předem určit

Název stavby: Ústí nad Labem ADM Vojtěšská – oprava (obvodový plášť)**Příloha č. 2 k ZL č. 1 - Rozpis ocenění změn položek**

ZBV č.	PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
ZBV-1	F - stavební úpravy 2NP		7 866 252,99	1 443 754,00	6 422 498,99
Celkem:		21 890 510,00	7 866 252,99	1 443 754,00	28 313 008,99

Rekapitulace navrženého způsobu zatřídění změn

Vícepráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
ZBV-1		2 709 240,96	5 157 012,03	

Méněpráce				
Změna č.	§100	§222/4	§222/5	§222/6
ZBV-1			1 443 754,00	

Celkem dle způsobu zatřídění:	Vícepráce	Méněpráce
§ 100	0,00	0,00
§ 222/4	2 709 240,96	0,00
§ 222/5	5 157 012,03	1 443 754,00
§ 222/6	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

F - Vnitřní úpravy 2.NP -méněpráce

KSO:

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel:

Správa železniční dopravní cesty,s.o.

Uchazeč:

STRABAG Rail a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 27.03.2023

IČ:

70994234

DIČ:

IČ:

25429949

DIČ:

CZ25429949

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH

-1 443 754,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 443 754,00	21,00%	-303 188,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-1 746 942,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

F - Vnitřní úpravy 2.NP -méněpráce

Místo:

Ústí nad Labem

Datum:

27.03.2023

Zadavatel:

Správa železniční dopravní cesty,s.o.

Projektant:

Uchazeč:

STRABAG Rail a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-1 443 754,00

HSV - Práce a dodávky HSV	-743 754,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-30 090,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-322 982,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-77 586,00
997 - Přesun sutě	-9 806,00
998 - Přesun hmot	-5 711,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-665 467,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-93 866,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-7 176,00
762 - Konstrukce tesařské	-4 692,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-4 397,00
766 - Konstrukce truhlářské	-51 953,00
776 - Podlahy povlakové	-339 563,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	-163 820,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	-34 533,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: UNL ADM Vojtěšská - akt. OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR (2.NP)

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 24.03.2023

Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty,s.o.

IČ: 70994234
DIČ:

Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

IČ: 25429949
DIČ: CZ25429949

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 866 252,99
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 866 252,99	1 651 913,13
snížená	15,00%		

Cena s DPH	v	CZK	9 518 166,12
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Ra:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Ra:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: UNL ADM Vojtěšská - akt. OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR (2.NP)

Místo: Datum: 24.03.2023

Zadavatel: Správa železniční dopravní cesty,s.o.

Projektant:

Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis
-----	-------

Náklady z rozpočtů		7 866 252,99
01	STAVEBNÍ ČÁST - 2.NP -§ 5	4 318 697,10
02	VĚTRÁNÍ- § 5	21 591,18
04	VYTÁPĚNÍ - §4	966 744,54
05	ZDRAVOTNĚTECHNICKÉ I... - § 5	144 443,95
06	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ ... - § 5	204 300,00
E-04	Elektroinstalace NN - § 4	1 269 774,12
S-03	Schéma slaboproudých rozvodů - § 5	120 035,20
S-04	Slaboproudá elektroinstalace - § 5	347 944,60
E-03	Zapojení okruhů elektro - § 4	472 722,30

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3635978

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 34f29d48-f6a5-4580-bbdf-64bdf8e83b4c

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana LOUKOTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.05.2023 13:03:03



737e80e5-b501-4e81-802a-cc900d34ef15