

Statutární město Brno, městská část Brno-sever,  
Odbor bydlení  
Bratislavská 70, 60147 Brno

## OBJEDNÁVKA OB/2023/07931

Adresa objednatele:

**Úřad městské části města Brna, Brno-sever**  
Bratislavská 70  
601 47 Brno

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Brno  
Číslo účtu: 19-5190900247/0100  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Dodavatel (zhotovitel):

**LABILAN s.r.o.**  
Křižíkova 98/46  
612 00 Brno

IČO: **26961041**  
DIČ: **CZ26961041**

Na základě předchozí dohody objednáváme u Vás následující: **Dokončovací práce v BD Vranovská 9 v Brně**

V návaznosti na provedené poptávkové řízení u Vás tímto objednáváme dokončovací práce v BD Vranovská č. pop. 49 č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. 985 v k. ú. Zábrdovice. Podmínky plnění tvoří přílohou č. 1 této objednávky a položkový rozpočet z nabídky zhotovitele tvoří přílohou č. 2 této objednávky.

Cena je stanovena dohodou do **507.996,41 Kč bez DPH** (584.195,84 vč. DPH)  
Cena je vč. dopravy a všech poplatků.

V případě, že dodavatel je veden v registru nespolehlivých plátců DPH, daň bude odvedena na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli je považováno za splnění závazku objednatele.

Termín dodávky: **31.07.2023**

V Brně: 03.05.2023

  
vedoucí odboru bydlení

Přílohy:

- Č. 1 – Podmínky plnění
- Č. 2 – Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Převzal o 

## **Podmínky plnění**

**Veřejná zakázka:**

**„Dokončovací práce v BD Vranovská 9 v Brně**

### **I. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 1) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 2) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moc – okolnosti, které vznikly po vystavení této objednávky v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění dle této objednávky), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

### **II. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 2) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 3) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatelů ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Objednatel i dodavatel výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto objednávkou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v této objednávce.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této objednávky včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto objednávkou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úpravu je nutné provést písemně. V případě rozšíření rozsahu prací musí být změna před zahájením prací projednána se Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.

- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

### **III. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 7) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 9) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této objednávky zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 10) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 11) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 12) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle této objednávky, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Objednatel i dodavatel se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto objednávkou neuplatňují.
- 13) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 14) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 15) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 16) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni vystavení této objednávky, dalších podkladů předaných na základě této objednávky, podle ujednání obsažených v této objednávce, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.

- 17) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po vystavení objednávky, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 18) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle této objednávky.
- 19) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 20) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

#### **IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

#### **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle této objednávky, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci Objednatele a Dodavatele. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupců Dodavatele a Objednatele. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle této objednávky má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.

- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Zhotovitel akceptuje právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto objednávkou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. této objednávky a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle této objednávky, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 2.000,- Kč (slovy: *dva tisíce korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 4) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 5) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 6) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto objednávkou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této objednávky v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této objednávky mohou být provedeny pouze na základě písemných ujednání. Jiné formy změn nejsou přípustné.
- 3) Objednatel ani dodavatel nejsou oprávněni postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této objednávky vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu protistrany.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této objednávky, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této objednávky, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 5) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8008 Vranovská 9 dokončovací práce**

Objekt: **Vranovská 9**

Rozpočet: **dokončovací práce**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

IČO: **44992785**  
 DIČ: **CZ44992785**

Zhotovitel: **LABILAN s.r.o.**  
**Křížíkova 98/46**  
**612 00 Brno**

IČO: **26961041**  
 DIČ: **CZ26961041**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	250 964,42
PSV	199 534,99
MON	57 497,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>507 996,41</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	507 996,41 CZK
Snížená DPH	15 %	76 199,46 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **584 195,87 CZK**

v Brně dne 28.04.2023

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			53 840,05	10,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 560,49	4,4
5	Komunikace	HSV			16 110,69	3,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 911,54	2,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			102 108,33	20,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 373,35	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			640,15	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 519,95	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 563,14	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			77 886,31	15,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			20 500,00	4,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 626,40	6,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			43 223,43	8,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			16 317,25	3,2
783	Nátěry	PSV			4 460,40	0,9
784	Malby	PSV			6 521,20	1,3
M21	Elektromontáže	MON			57 497,00	11,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			16 336,73	3,2
Cena celkem					507 996,41	100,0

## Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 - dokončovací práce
O:		Vranovská 9
R:		dokončovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>53 840,05</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 zadní dvorek : 1*1,8*(6+0,45) 1*1,2*(5+0,45) plocha dvora : (1,6*11,1-1*1)*0,1	m3	19,82600	1 475,00	29 243,35
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	19,82600	563,00	11 162,04
3	174100050RA0	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem dovoz štěrkopísku - do dvora (1,6*11,1-1*1)*0,1	m3	1,67600	856,00	1 434,66
4	181050010RA0	Terénní modelace dovoz ornice a osetí travou ve dvoře	m2	50,00000	240,00	12 000,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>22 560,49</b>
5	311112130RT2	Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 30 cm zalití tvárníc betonem C 16/20 nadezdění dvorní zítky : 0,5*(1,5+11,1-0,95)	m2	5,82500	1 710,00	9 960,75
6	318261123RT2	Stříška plotu ze zákryt. desek šířky 300 zákrytová deska se štípaným čelem ZDV 200 přírodní 1,5+11,1-0,95	m	11,65000	605,00	7 048,25
7	341361721R00	Výztuž stěn a příček z oceli BSt 500 S nadezdění dvorní zítky : 0,5*(1,5+11,1-0,95)*0,3*0,05	t	0,08737	63 540,00	5 551,49
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>16 110,69</b>
8	564201111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 4 cm	m2	16,76000	50,00	838,00
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm (1,6*11,1-1*1)	m2	16,76000	292,00	4 893,92
10	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm 1,5+11,1-0,95	m	11,65000	264,00	3 075,60
11	59245020R	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 16,76*1,05	m2	17,59800	415,00	7 303,17
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>9 911,54</b>
12	612473182R00	Omítka vnitř. zdíva ze such. směsi, štuková chodba : 3,1*2,7*2-0,8*1,97*2 2*(0,45+0,3*2)	m2	15,68800	563,00	8 832,34
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny 2,8*4+2*2	m	15,20000	71,00	1 079,20
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>102 108,33</b>
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení dvůr : 2,2*0,45 2,8*1,75	m2	5,89000	56,00	329,84
15	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	32,38000	82,00	2 655,16
16	622311512R00	Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PÚ zadní dvorek : 1,8*(6+0,45)	m2	18,15000	1 118,00	20 291,70
						11,61000



## Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 - dokončovací práce
O:		Vranovská 9
R:		dokončovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,2*(5+0,45)		6,54000		
17	622311523RU1	Zateplovací systém XPS tl. 120 mm + PÜ 42 J s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	10,63000	2 305,00	24 502,15
		dvůr :				
		1*11,1+1*(5,3+0,45)		16,85000		
		-2,2*0,6		-1,32000		
		-2,8*1,75		-4,90000		
18	622311853RT3	Zatepl. syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	2,35000	2 690,00	6 321,50
		dvůr :				
		0,25*(2,2+0,45*2)		0,77500		
		0,25*(2,8+1,75*2)		1,57500		
19	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	1,25000	1 288,00	1 610,00
		dvůr :				
		0,25*2,2		0,55000		
		0,25*2,8		0,70000		
20	622311041R00	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	12,00000	380,00	4 560,00
		11,1+0,45*2		12,00000		
21	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	18,15000	443,00	8 040,45
		pod UT dvůr :				
		zadní dvorek :				
		1,8*(6+0,45)		11,61000		
		1,2*(5+0,45)		6,54000		
22	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	5,00000	114,00	570,00
		dvůr :				
		2,2+2,8		5,00000		
23	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	9,40000	54,00	507,60
		dvůr :				
		(2,2+0,45*2)		3,10000		
		(2,8+1,75*2)		6,30000		
24	622481291R00	Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní	m	9,40000	57,00	535,80
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	32,38000	66,00	2 137,08
		18,15+10,63+2,35+1,25		32,38000		
26	622489171RA0	Omítka s výztužnou stěrkou, + umělý kámen + očištění podkladu	m2	22,35500	1 298,00	29 016,79
		dvorní zítka :				
		1,7*(1,5+11,1+1,5-0,95)		22,35500		
27	283502001R	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou	m	5,50000	109,00	599,50
		5*1,1		5,50000		
28	283502003R	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou	m	4,84000	89,00	430,76
		(9,4-5)*1,1		4,84000		
<b>Díl: 63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>3 373,35</b>
29	63-02	Oprava schodů ve dvoře	m2	2,61500	1 290,00	3 373,35
		1*1+0,95*1,7		2,61500		
<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>640,15</b>
30	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,70700	136,00	640,15

## Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 - dokončovací práce
O:		Vranovská 9
R:		dokončovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pro vnitřní omítky :  
15,69\*0,3 4,70700

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		<b>15 519,95</b>
----------------	---------------------------	--	------------------

31	965043321RT1	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	1,67600	5 820,00	9 754,32
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

dvůr :  
0,1\*(1,6\*11,1-1\*1) 1,67600

32	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,68800	102,00	1 600,18
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

33	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,68800	129,00	2 023,75
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

chodba :  
3,1\*2,7\*2-0,8\*1,97\*2 13,58800  
2\*(0,45+0,3\*2) 2,10000

34	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	18,15000	118,00	2 141,70
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

pod ÚT dvůr :  
zadní dvorek :  
1,8\*(6+0,45) 11,61000  
1,2\*(5+0,45) 6,54000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>10 563,14</b>
----------------	--------------------------------	--	------------------

35	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	11,69783	903,00	10 563,14
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>		<b>77 886,31</b>
-----------------	---------------------------	--	------------------

36	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr včetně dodávky asfaltového laku	m2	21,72000	70,00	1 520,40
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

37	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	21,72000	148,00	3 214,56
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

zadní dvorek :  
2,1\*(6+0,45) 13,54500  
1,5\*(5+0,45) 8,17500

38	711482020RZ1	Izolační systém NOP fólie svisle, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	18,15000	350,00	6 352,50
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

zadní dvorek :  
1,8\*(6+0,45) 11,61000  
1,2\*(5+0,45) 6,54000

39	711401111RAB	Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm	m2	9,60000	5 945,00	57 072,00
----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

balkóny :  
2\*1,2\*4 9,60000

40	62836109R	Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál	m2	24,97800	258,00	6 444,32
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

21,72\*1,15 24,97800

41	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	746,03000	4,40	3 282,53
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>		<b>20 500,00</b>
-----------------	---------------------------	--	------------------

42	721-01	Odvodnění dvorku - výměna a napojení dvorní vpusti	kus	1,00000	20 500,00	20 500,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>		<b>30 626,40</b>
-----------------	------------------------------	--	------------------

43	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	19,00000	631,00	11 989,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

44	764816140RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení	m	5,00000	581,00	2 905,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

45	764-01	Příplatek za provedení odpadu horolezeckou technikou	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
----	--------	--	--------	---------	-----------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 - dokončovací práce
O:		Vranovská 9
R:		dokončovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	298,94000	2,45	732,40
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>43 223,43</b>
47	767-01	Příplatek za provedení ochranného koše vyústění topide horolezeckou technikou	soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
48	767-02	D+M ochranného koše na vyústění topidel na fasádě	kus	7,00000	1 200,00	8 400,00
49	767-03	D+M číslo popisné a orientační	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
50	767-04	Nátěr, úprava kotvení a zpětná montáž mříží oken ve dvoře	m2	9,74000	650,00	6 331,00
		2,2*0,45+2,8*1,75		5,89000		
		2,2*1,75		3,85000		
51	767-05	D+M škrabáku na obuv zapuštěného do dlažby před domem	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00
52	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	422,31000	2,35	992,43
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>16 317,25</b>
53	771270011RA0	Obklad schodiškových stupňů včetně soklíku	m	10,65000	1 029,00	10 958,85
		1*4		4,00000		
		0,95*7		6,65000		
54	771575024RAA	Dlažba s izolací 30 x 30 cm D+M včetně soklu - před domem izolace tmel	m2	2,72000	1 970,00	5 358,40
		1,6*1,7		2,72000		
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>4 460,40</b>
55	783-01	Omyvatelný nátěr stěn chodby po vstupní portál	m2	25,20000	177,00	4 460,40
		2,8*(4,5*2)		25,20000		
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>6 521,20</b>
56	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	76,72000	24,00	1 841,28
57	784195112R00	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	76,72000	61,00	4 679,92
		stěny chodby :				
		2,8*(12,5*2+2,4)		76,72000		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>57 497,00</b>
58	21-01	Překotvení hromosvodu včetně revize	m	37,00000	1 081,00	39 997,00
59	21-02	Příplatek za provedení bleskosvodu horolezeckou technikou	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
60	21-05	Venkovní osvětlení ve dvoře	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>16 336,73</b>
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,54648	199,00	1 302,75
62	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	6,54648	810,00	5 302,65
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,54648	264,00	1 728,27
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	65,46482	25,00	1 636,62
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,54648	369,50	2 418,92
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,09296	45,00	589,18
67	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	6,54648	500,00	3 273,24
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,54648	13,00	85,10
<b>Celkem</b>						<b>507 996,41</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	8008	Vranovská 9 - dokončovací práce
O:		Vranovská 9
R:		dokončovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem