

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 21

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
Zastoupená: Milan Samec, starosta
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923
ID datové schránky: bz3bbxj
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 2000709369/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ludmila Lambertová, tel.: +420 777 467 550,
ludmila.lambertova@praha21.cz
Radek Ladman, tel. +420 778 880 459,
radek.ladman@praha21.cz

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

URBANstav s.r.o.

Sídlo: Prosná 326, 19011 Praha
Zastoupená: Pavlem Urbanem
IČO: 08166650
DIČ: CZ08166650
ID datové schránky: rj35fuf
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Č. účtu: 5486941339/0800
Spisová značka:
Kontaktní osoby: Pavel Urban, tel.: + [REDACTED], urbanstav@email.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2023 podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „Péče o travnaté plochy – údržba zeleně 2023“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami objednatel vyhlášené Veřejné zakázky a v souladu s výzvou k podání nabídky k Veřejné zakázce, a že tato nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v souladu s podmínkami Veřejné zakázky.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnění spočívající v péči o travnaté plochy, zejména pak:
 - i. sečení travnatých ploch tak, aby byla dodržena výška travního porostu, přičemž předpokládaný počet seči za období, na které je tato smlouva uzavřena, jsou 4 seče. Výška travního porostu bude po provedení seče 6–7 cm a před další sečí nepřesáhne výšku 20 cm. Dle klimatických podmínek může objednatel zaslat zhotoviteli pokyn (postačí běžným e-mailem) k zahájení seče nebo zastavení seče, a to bez ohledu na dosažení či nedosažení předpokládaného počtu seči dle této smlouvy. Posečení trávy bude prováděno vhodným mechanizačním prostředkem s následným vyhrabáním. Kolem stromů bude seč prováděna tak, aby nedošlo k poškození kmínků stromů. Vzniklý odpad při sečení bude neprodleně odstraněn v souladu s právními předpisy;
 - ii. udržování čistoty včetně sběru odpadků a psích exkrementů při každé prováděné seči uvedené v odst. 1 bodu i tohoto článku smlouvy tak, aby byla zajištěna stálá čistota v obvyklé míře (úklid). V rámci této části předmětu plnění bude udržována čistota a odvoz odpadu ze všech udržovaných ploch včetně spadných plodů stromů a odpadu ze zeleně včetně hromad větví a kamenů (a to i těch, které nevznikly činností zhotovitele) a jeho další využití v souladu s právními předpisy;
 - iii. při každé seči bude prováděno shrabání listí, trávy, eventuálně drobných odpadů a větví dle potřeby tak, aby byla zajištěna stálá čistota, odstraněním (využitím) vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy
 - iv. šintování chodníků na začátku a na konci sezóny nebo na výzvu objednatele, šintování bude prováděno napříč všemi zónami údržby zeleně I – V.
2. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy tak, aby veškeré práce v jednotlivých zónách péče o zeleň (znázorněny na mapě, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy) proběhly v časovém intervalu max. 7 po sobě následujících kalendářních dní/1 zóna. Kontrola provedených prací v místě jejich provedení bude probíhat za účasti zhotovitele na výzvu objednatele (postačí běžným e-mailem). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost tak, aby bylo možné realizovat kontrolu provedených prací v místě jejich provedení, a aby bylo možné zadat požadavky ze strany objednatele. Za zhotovitele i objednatele se musí kontroly účastnit oprávněné osoby ve věcech technických uvedené v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Zhotoviteli přísluší za plnění této smlouvy finanční odměna vyplývající z nabídky zhotovitele ze dne 24.4.2023 (Příloha č. 1, dále jen jako „nabídka“), tj.:

oblast	cena bez DPH/ 1 seč	DPH 21%	DPH 21%
zóna I.	31 250,-	6 562,50	37 812,50
zóna II.	31 250,-	6 562,50	37 812,50
zóna III.	31 250,-	6 562,50	37 812,50
zóna IV.	16 250,-	3 372,50	19 622,50
zóna V.	13 750,-	2 887,50	16 637,50

	Cena bez DPH/ 1 šintování	DPH 21%	Cena s DPH/ 1 šintování
šintování	175 500,-	36 855,-	212 355,-

- Cena za plnění uvedená v nabídce zahrnuje cenu všech prací a dodávek, které jsou potřebné pro řádné a včasné poskytnutí plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy. V případě, že řádné a včasné plnění dle této smlouvy bude vyžadovat provedení dalších prací či dodávek výslovně v této smlouvě neuvedených, nicméně měl-li potřebu jejich provedení zhotovitel předvídat, má se za to, že cena takovýchto prací a služeb je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel je povinen potřebné práce a dodávky provést. Cenu za poskytnuté plnění zhotovitele se objednatel zavazuje uhradit ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou, včetně příslušné DPH.
2. Cenu poskytnutého plnění je zhotovitel oprávněn vyúčtovat vždy 1 x za měsíc, a to tak, že cenu plnění uplatní fakturou doručenou objednateli na adresu faktury@praha21.cz vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém plnění zhotovitel poskytl.
 3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy. Dále musí obsahovat:
 - označení objednatele, zhotovitele, splatnost, datum vystavení,
 - celkovou cenu dle skutečně provedených prací s příslušnou daní, bez daně, uvedení výše daně (platí pro všechny druhy cen),
 - cenu jednotlivých plnění,
 - číslo smlouvy.
 4. K faktuře bude přiložen předávací protokol (sopsis skutečně provedených prací dle položek v nabídce v daném měsíci podepsaný zadavatelem a objednatelem).
 5. Nebude-li faktura vystavena v souladu se zákonnými požadavky, případně požadavky objednatele, včetně jejich příloh dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit fakturu včetně jejích příloh zhotoviteli k opravě. Nová doba splatnosti faktury běží od doručení řádně doplněné faktury zhotovitelem.
 6. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 7. Platba za plnění bude prováděna bezhotovostní úhradou na účet zhotovitele, uvedený na faktuře.
 8. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele neprodleně o dalších údajích, nezbytných pro fakturaci, souvisejících s organizační strukturou objednatele a rozpočtovou skladbou používanou objednatelem.
 9. **Smluvní strany se dohodly, že celková cena za všechna plnění zhotovitele poskytnutá na základě této smlouvy, nepřesáhne 1.200.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstětisíc korun českých) bez DPH.**

V. Místo a doba plnění

1. Místem plnění dle této smlouvy je území hlavního města Prahy — městská část Praha 21, k. ú. Újezd nad Lesy. Bližší specifikace území, kde bude prováděno dílo dle této smlouvy, včetně znázornění jednotlivých zón péče o zeleň na mapě, je uvedena v mapovém podkladu (Příloha č. 2 této smlouvy).
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30.10.2023.

VI. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 1.1. plnit řádně a včas veškeré své závazky vzniklé na základě této smlouvy;
 - 1.2. postupovat při zajišťování předmětu plnění s veškerou odbornou péčí, hospodárně, efektivně, v zájmu objednatele a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek a nařízení vydávaných hlavním městem Prahou. K tomu se zhotovitel zavazuje vytvářet odpovídající personální, organizační a technologické zajištění pro řádné plnění smlouvy po celou dobu jejího trvání. Dále se zavazuje při plnění postupovat v souladu se všemi technickými nebo obdobnými normami specifikovanými objednatelem nebo takovými technickými nebo obdobnými normami, na něž odkazují obecně závazné právní předpisy vztahující se na konkrétní

plnění zhotovitele, a to i v případě, že takové technické normy jsou pouze doporučujícího charakteru;

- 1.3. při plnění používat pouze plně funkční a bezvadné mechanizační prostředky, technologické postupy, stroje, náčiní a nářadí, jejichž stav a způsob použití je v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technologickými postupy, přičemž tyto mechanizační prostředky, stroje, náčiní a nářadí nesmějí být zhotovitelem použity v rozporu s jejich určením a charakterem. Při provádění prací neprodleně písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí, dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací. Použije-li zhotovitel k plnění třetí osoby, odpovídá za plnění jako by plnil sám.
 - 1.4. při zjištění podstatné překážky při provádění prací, týkající se předmětu plnění, která znemožňuje provedení práce řádně a včas, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení vedoucím k odstranění překážky a možností dalšího řádného plnění (např. deštivé klima – hrozí poškození majetku rozježděním, suché klima – hrozí vysušení pozemků a poškození travního porostu apod.).
 - 1.5. při zjištění skutečnosti nasvědčující hrozící nebo vzniklé škodě na majetku objednatele, je povinen bez zbytečného odkladu (tj. nejpozději 24 hodin od zjištění) ohlásit takovou skutečnost objednateli. Totéž platí v případě, že hrozí nebo vznikla škoda třetích osob při plnění povinností zhotovitele. Škody způsobené na majetku třetích osob vzniklé při činnosti zhotovitele budou řešeny vždy s těmito osobami.
 - 1.6. při poskytování služeb a prací dodržovat, mimo jiné, veškeré obecně závazné právní předpisy upravující ochranu lidského zdraví, bezpečnost práce, ochranu životního prostředí. V případě nedodržení takových obecně závazných právních předpisů odpovídá objednateli za způsobenou škodu.
 - 1.7. využít poddodavatele pro splnění smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě zhotovitel odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
 - 1.8. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy zhotovitele s poddodavatelem.
 - 1.9. předložit objednateli na vyžádání doklady o využití či likvidaci odpadů včetně biologicky rozložitelných odpadů ze zeleně a předložit evidenci způsobu využití či likvidace za uplynulý rok.
 - 1.10. vést deník údržby, kde bude zaznamenávat celý průběh činností prováděných dle této smlouvy (plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy). Deník údržby musí obsahovat:
 - Datum výkonu práce.
 - Počasí a teplotu při výkonu práce.
 - Počet pracovníků, jež se podíleli na plnění předmětu této smlouvy.
 - Místo výkonu práce.
 - Předmět výkonu pracovníků.
 - Seznam použitých nástrojů a nářadí.
 - V případě vytknutí vady plnění, taktéž tuto výtku v jejím úplném znění včetně lhůty k plnění.
 - 1.11. pořizovat fotodokumentaci před a po provedené práci dle této smlouvy, a tuto bezodkladně na vyžádání předat objednateli.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za plnění poskytnutá na základě této smlouvy.

3. Oprávněné osoby

Ve věcech technických ve vztahu k této smlouvě je oprávněnou osobou:

- Za zhotovitele Pavel Urban, tel.:+420 775 322 144, urbanstav@email.cz
- Za objednatele: Ing. Ludmila Lambertová, tel.: +420 777 467 550, nebo pan Radek Ladman, tel. +420 778 880 459

VII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu, vždy písemnou formou - např. dopis, e-mail, datová zpráva, bez zbytečného odkladu na vzniklé překážky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku bránící řádnému plnění této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele nejméně ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Zhotovitel je povinen prokázat splnění povinnosti dle předchozí věty, včetně zaplacení pojistného, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Kopie aktuální pojistné smlouvy/pojistného certifikátu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. V případě prokazatelného poškození majetku objednatele způsobeného činností zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy bude objednateli poskytnuta náhrada škody. O charakteru a rozsahu případné škody na majetku objednatele musí být učiněn protokolární záznam za přítomnosti odpovědného pracovníka zhotovitele nejpozději do 3 dnů od zjištění škody.

VIII. Vady díla, reklamace

1. Dílo, resp. dílčí plnění poskytnuté na základě této smlouvy, bude mít vady v případě, že některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění nebo nebude provedeno ve lhůtě stanovené objednatelem.
2. V případě zjištění vad plnění má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli odstranění vad v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním zjištěné vady neprodleně od jejího nahlášení objednatelem (postačí e-mailem) či od jejího zjištění, a je povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně k povaze vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů.
4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu plnění zhotovitele, a to v průběhu plnění i po jeho dokončení. K provedení kontroly je zhotovitel povinen poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost. V rámci součinnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré požadované dokumenty, evidence a výkazy vztahující se k předmětu plnění.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas plnění dle čl. III odst. 1 bodu i, ii nebo iii. této smlouvy, vyzve objednatel zhotovitele (postačí běžným e-mailem) k bezodkladnému plnění a stanoví termín, ve kterém má být plnění dokončeno. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení, kdy ani na základě výzvy objednatele neprovedl plnění řádně a včas, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/zóna, a to i opakovaně a za každý případ zvlášť.
2. Neodstraní-li zhotovitel odpad vzniklý při činnosti dle čl. III odst. 1 bodu této smlouvy nejpozději do 3 dnů od provedení výkonu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním odpadu
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nesprávné nebo neúplné údaje v deníku údržby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé zjištění nesprávnosti nebo neúplnosti v deníku údržby,

4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za ztrátu deníku údržby zhotovitelem ve výši 5.000,- Kč. Toto nezbavuje zhotovitele povinnosti provést věrnou rekonstrukci tohoto deníku.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nevyhovující (závadný) stav mechanizačních prostředků, strojů, nástrojů, náčiní či nářadí v rámci poskytování služeb, které ohrožuje nebo poškozuje majetek objednatele nebo majetek a zdraví třetích osob ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé objednatelem zjištěné použití mechanizačních prostředků, nástrojů, náčiní či nářadí v nevyhovujícím (závadném) stavu.
6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za nedodržení ustanovení v čl. VI odst. 1.9 této smlouvy ve výši 5 000 Kč za nedodržení termínu za každý den prodlení a v případě nedoložení evidence včetně dokladů prokazujících využití či likvidaci odpadu vzniklého plněním této zakázky ve výši 15 000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit převodem na účet objednatele do 5 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění smluvní pokuty. V oznámení uvede objednatel výši smluvní pokuty a specifikaci porušení povinnosti zakládající nárok na smluvní pokutu. Nedojde-li k řádnému splnění povinnosti nebo odstranění následků porušení povinnosti ani po uplatnění smluvní pokuty, lze smluvní pokutu ve stejné výši ukládat opakovaně. **Smluvní pokutu je oprávněn objednatel jednostranně započíst na plnění poskytovaná zhotoviteli.**
8. Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.
9. V případě prodlení s úhradou poskytnutého plnění dle čl. IV této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X. Součinnost a vzájemná komunikace

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění operativně dle této smlouvy a jejích příloh, případně dle pokynů objednatele (zejména s ohledem na aktuální klimatické podmínky).
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškeré informace a vzájemně spolupracovat pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob.
4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, prostřednictvím datové schránky či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v článku I této smlouvy, není-li smluvními stranami dohodnuto nebo touto smlouvou stanoveno jinak.
5. Oznámení se považují za doručená třetí pracovní den po jejich prokazatelném odeslání.
6. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních dnů.

XI. Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou povinnost plynoucí jí ze smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - zhotovitel jemu nebo třetí osobě způsobí při výkonu své činnosti dle této smlouvy mimořádnou škodu (zejména značná škoda na majetku, zdraví osob nebo značná škoda ekologického charakteru);
 - přes předchozí výzvy objednatele se v plnění zhotovitele opakovaně (alespoň dvakrát) vyskytnou shodné nebo obdobné závady;

- se projeví zjevná neschopnost zhotovitele dostát svým závazkům, které se zavázal plnit po celou dobu trvání smluvního vztahu,
 - zhotovitel ani na základě opakované výzvy objednatele k odstranění vad plnění, případně následků vad plnění, tyto v přiměřené lhůtě neodstraní.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. dílčí plnění, které bude delší než 30 dnů.
 4. Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran kdykoli i v průběhu platnosti této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách objednatele a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel jakožto městská část je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s uvedeným zákonem poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 21 dne 2.5.2023 usnesením č. RMČ/17/0256/23.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2023
- Příloha č. 2 mapový podklad
- Příloha č. 3 pojistná smlouva/pojistný certifikát

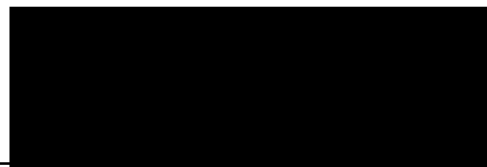
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....

11.5.23

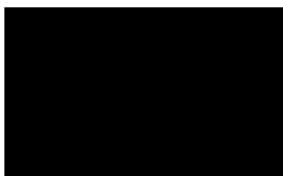


V Praze dne.....



Pavel Urban
jednatel URBANstav s.r.o.

za věcnou pravost
jednání



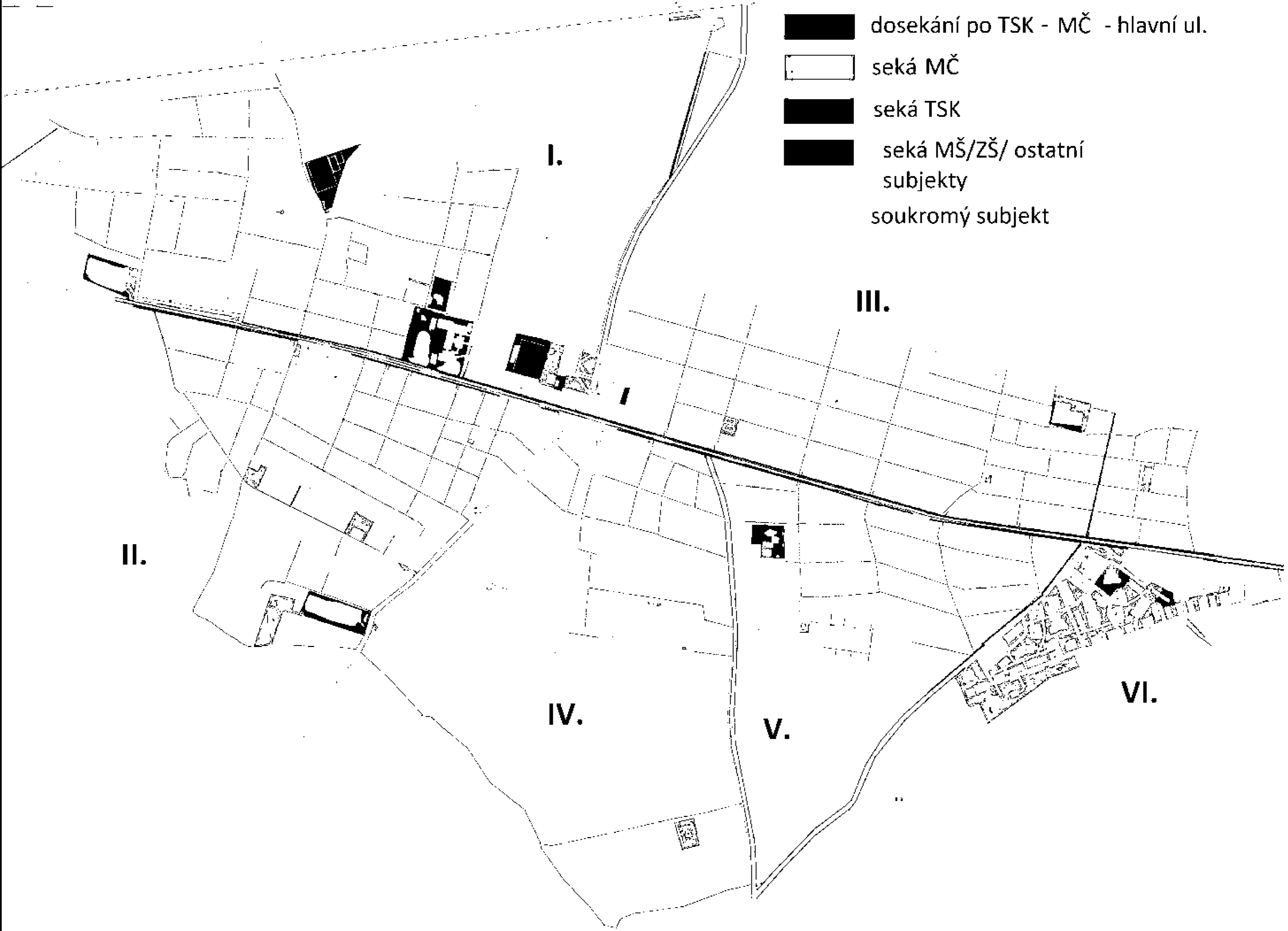
Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele

Zóna	Odhadovaná plocha pro údržbu zeleně (v m2)	Předpokládaný počet sečí do 30.10.2023	Cena za 1 seč / zónu bez DPH	Cena za 1 seč / zónu s DPH
I.	12 500	4	31 250	37812,5
II.	12 500	4	31 250	37812,5
III.	12 500	4	31 250	37812,5
IV.	6 500	4	16 250	19662,5
V.	5 500	4	13 750	16637,5
CELKEM	49 500	4	0	149737,5

	Odhadovaná plocha chodníků pro šintování v m2	Cena za 1 šintování (napříč všemy zónami a na základě odhadované plochy chodníků) bez DPH	Cena za 1 šintování (napříč všemy zónami a na základě odhadované plochy chodníků) s DPH
Šintování chodníků	39 000	175500	212355

Odhadovaný počet šintování - 2 x (na začátku sezóny, na konci sezóny)

URBA
 Prosná 32
 IČ 08166650
 DIČ CZ08166650



█ dosekání po TSK - MČ - hlavní ul.

▭ seká MČ

█ seká TSK

▨ seká MŠ/ZŠ/ ostatní subjekty

soukromý subjekt

I.

III.

II.

IV.

V.

VI.

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 4582989298

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

MARKÉTA NĚMEČKOVÁ

05032059

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

K Průmstavu 1546

Praha 10

107 00

e-mail **marketa.nemeczkova2@generaliceska.cz**

telefon **+420 728 133 233**

Pojistník

obchodní firma

IČO

URBANstav s.r.o., dále jen URBANstav s.r.o.

08166650

zapsán v

v V registru ekonomických subjektů rejstříku ČSÚ

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Prosná 326

Praha

190 11

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH **ANO**

e-mail **urbanstav@email.cz**

telefon **+420 775 322 144**

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění **00:00 hod. 08.11.2021**

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	08.11.2021	3 989 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přírážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové roční pojistné

3 989 Kč

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů z podnikatelské činnosti, na kterou se vztahuje pojištění a které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

1 500 000

V souladu s článkem 5 odst. 1 písm. a VPPMO-P se ujednává, že zvýšení příjmů je pojištěný povinen oznámit pojišťovně pouze v případě, že došlo k jejich zvýšení o více než 10 % ve srovnání s údajem uvedeným při sjednávání pojištění.

1. 2. Pojištěný předmět činnosti

1. 2. 1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného URBANstav s.r.o. nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: vyps z živnostenského rejstříku ze dne 14. 5. 2019, kteráý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, zneškodňování, zpracování, nákup a prodej výbušnin, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu. i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1. 3. Princip pojištění

1. 3. 1. Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1. 4. Rozsah pojištění

1. 4. 1. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit / sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	10 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika

1. 5. Smluvní ujednání, doložky

1. 5. 1. Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- a) nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- b) spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- c) nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná;
- d) spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlžením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1. 5. 2. Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozmázkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- c) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- d) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;
- e) vzniklé na zvířatech;
- f) motorových vozidelch včetně samojízdných pracovních strojů (např. vysokozdvíhových vozíků).

1. 5. 3. Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoků, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
 - b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
 - c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
 - d) vzniklou nenáhlym, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
 - e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
 - f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
 - g) možnost jejíhož vzniku nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.
- Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:
- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
 - b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

1. 5. 4. Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchýlně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1. 5. 5. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1. 5. 6. Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- a) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- b) nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1. 6. Pojistné

Roční pojistné celkem

5 699 Kč

Obchodní sleva 30,00 %, tj.

1 710 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení

3 989 Kč

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pojištník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mtčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
2. Pojištník prohlašuje, že byl informován o zpracování jim sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojištník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
3. Odpovědi pojištníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
4. Pojištník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá.
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojištěním/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
5. Pojištník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojištníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojištník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
6. Pojištník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojištník s pojišťovnou jinak, stížností se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojištník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz). Pokud je pojištník v pozici spotřebitele má také možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí (www.coi.cz) či u ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz). U pojištění sjednaných online může pojištník v pozici spotřebitele využít pro řešení spotřebitelských sporů i online platformu na internetové adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. K řešení případných soudních sporů jsou určené i příslušné soudy v České republice.
7. Pojištník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojištnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

Společná a závěrečná ustanovení

- čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- informace o pojišťovací zprostředkovateli
- informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- výpis z živnostenského rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojištník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojištník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně. Že nebyla uzavřena v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

2. 11. 2021

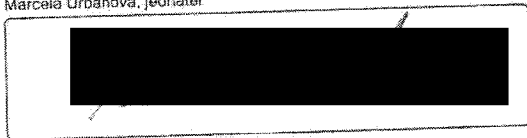
místo

Praha

URBANstav s.r.o.

Markéta NĚMEČKOVÁ
901008777, IČO: 05032059

Osoba zastupující pojištníka
Marcela Urbanová, jednatel



Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Podpis (razítko) osoby zastupujícího pojištníka