

## Smlouva o dílo č. 1/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

1)


**SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace**

se sídlem Pod Sanatorkou 2363/3 678 01 Blansko

Adresa pro doručování písemností:

Pod Sanatorkou 2363/3 678 01 Blansko


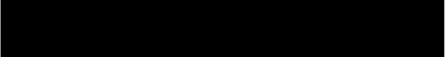
IČO 70997241

bankovní spojení: 

na straně jedné jako „objednatel“

a

2)

<b>Obchodní firma</b>	:	PB AHU condition s.r.o.
<b>Oprávněná jednající osoba</b>	:	Pavel Burda, jednatel
<b>Sídlo podnikání</b>	:	
<b>Fakturační adresa</b>	:	
<b>IČO</b>	:	17286930
<b>Zapsaná v</b>	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C 129461

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

**smlouvu o dílo**

**podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**(dále jen „smlouva“)**

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v úplném rozsahu, včas, řádně, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, dílo popsané v čl. II. této smlouvy, a řádně ukončené dílo včas předat objednateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele řádně ukončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo v této smlouvě sjednanou cenu.

## II. Dílo

1. Dílem, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen provést, je:

### **Dodávka a montáž chlazení pro objekt Senior centrum Blansko, p.o. – přípravná masa**

Dílo především obsahuje:

- kompletní dodávky a montáž rozvodů a montáž chladících jednotek dle cenové nabídky:
- CN 23NA00003

Žádná část díla nesmí být zatížena vlastnickými, autorskými nebo licenčními právy třetích osob. Ustanovení předchozí věty neplatí pro ty části díla a dodávky (předepsané Projektovou dokumentací), které jsou kryty právy z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. konkrétní výrobek užitý při provádění díla je kryt průmyslovým vzorem, ochrannou známkou, patentem) a/nebo jejichž součástí či k jejich užití je nezbytná příslušná licence atp. (např. software), kdy však u všech těchto částí díla a dodávek je zhotovitel povinen zabezpečit, aby jejich užitím v rámci provádění díla nebyla podle českého právního řádu porušena práva třetích osob z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Ustanovení věty první tohoto odstavce se nevztahuje ani na případné právo stavby nebo jiná práva k předmětným pozemkům, na kterých má být dílo prováděno, pokud je zřídil svým právním jednáním objednatel. Pokud není kterýkoli z pozemků, na kterých má být dílo prováděno, ve vlastnictví objednatele, odpovídá objednatel za to, že je na těchto pozemcích oprávněn dílo provádět.

Zhotovitel potvrzuje, že je mu známo, že jím prováděné dílo má charakter dodávky.

### **III.**

#### **Místo provedení díla**

1. Místem provedení díla SENIOR centrum p.o. Pod Sanatorkou 2363, 678 01 Blansko. Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště, apod. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními a skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla.

### **IV.**

#### **Doba provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:

**Předpokládaný termín realizace prací: 05/2023**

Ostatní práce na výzvu objednatele

2. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště i po částech podle harmonogramu prací. Bude-li to objednatel s ohledem na aktuální stav na staveništi vyžadovat, je zhotovitel povinen provádět dílo i po částech na jednotlivých úsecích stavby, aniž by to mělo jakýkoli vliv na navýšení ceny díla či závaznost sjednaných termínů.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla dokončit v termínech stanovených pro tyto části díla rovněž v harmonogramu prací. Jakékoliv schválené překročení dílčího termínu ze strany objednatele či samotné překročení některého dílčího termínu nemá, nebude-li písemně ujednáno jinak, žádný vliv na závaznost dalších dílčích termínů ani konečného termínu pro provedení celého díla.
4. O předání staveniště či jeho části bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením veškeré odborné péče jakékoliv skryté překážky stran místa provádění díla, které by mu bránily v řádném a včasném provedení díla.
5. Na závaznost termínu dokončení díla ani na závaznost jiných termínů (např. stanovených v harmonogramu prací) nemají vliv povětrnostní podmínky, jakož i jakékoliv jiné skutečnosti na straně zhotovitele, jako jsou jeho kapacitní možnosti, dodavatelské vztahy, přepravní možnosti, finanční zdroje či jiné okolnosti hospodářské i jiné povahy, jakož i skutečnosti na účastnících nezávislé, včetně událostí vis maior.

## V. Cena díla

1. Objednatel je povinen zaplatit za provedení díla cenu ve výši:

**Maximální cena: 87 113,-Kč bez DPH**

2. V případě, že stavební práce, které se zhotovitel zavázal realizovat pro objednatele, spadají pod stavební práce vymezené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak smluvní strany berou na vědomí, že vyúčtování ceny za dílo se bude řídit režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Cena za dílo je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení díla dle smlouvy o dílo a předložených podkladů. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště, geodetických prací a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě o dílo výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení díla či se jejich provedení běžně předpokládá, je zhotovitel povinen provést.
4. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu (výkazu výměr) jsou neměnné bez ohledu na případné rozšíření či omezení rozsahu díla a zahrnují veškeré náklady zhotovitele včetně nákladů dopravy, celních či jiných povinných odvodů, nároky zaměstnanců zhotovitele jako je odlučné, stravné cestovné, příplatky za práci přesčas či ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu, náklady vzniklé při obstarávání potřebných úředních povolení a podobně. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé, např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal či jak vyplynulo ze sjednaného harmonogramu prací. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou platné po celou dobu provádění díla. Žádné skutečnosti neopravňují Zhotovitele k jednání o navýšení jednotkových cen, mimo požadavků Objednatele na změnu standardu Díla
5. Smluvní strany ujednávají, že objednatel je oprávněn činit klientské změny materiálů oproti materiálům uvedeným v tendrové projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen takové změny respektovat a uzavřít o tom změnový list.
6. V případě, že dojde mezi stranami k písemné dohodě o rozšíření rozsahu díla či jeho změně a nejde o změny či rozšíření díla, které je zhotovitel povinen provést dle této smlouvy bez nároku na úpravu ceny díla, určí strany také vliv provedení těchto dalších výkonů či změn na sjednané termíny dokončení díla a na výši ceny díla. V případě, že nebude stanoven stran těchto prací termín pro jejich provedení, platí, že tyto musí být provedeny v termínu stanoveném v této smlouvě pro provedení původně sjednaného díla. Nedodržení termínu dle věty předchozí má stejné právní následky jako prodlení s provedením díla. V případě, že změny díla zahrnují provedení prací či výkonů oceněných ve výkazu výměr, vychází se při určení odměny zhotovitele za provedení těchto dalších z jednotkových cen pro věci i výkony uvedených rozpočtu této smlouvy. Ceny věcí a výkonů v rozpočtu nezahrnutých je nutno stanovit

písemnou dohodou. Veškeré vícepráce musí být projednány s objednatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění a musí o nich být uzavřena písemná dohoda, jinak na ně bude pohlíženo tak, jako by nebyly provedeny a zhotovitel nemá nárok na jakoukoli úhradu či náhradu.

Cena za provedení případných víceprací bude mezi účastníky stanovena vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je objednatel oprávněn zadat provedení takových víceprací jiné osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen této osobě zajistit veškeré podmínky a součinnost pro provedení těchto prací.

7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo. Objednatel je však oprávněn nad rámec původního ujednání v příslušné smlouvě o dílo kdykoliv v průběhu provádění díla omezit jeho rozsah, aniž by to mělo vliv na cenu jednotkových cen zbývajících prací, když toto oprávnění objednatele je zhotovitel povinen akceptovat. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude v takovém případě uzavřen samostatný dodatek ke smlouvě, ve kterém bude změna rozsahu díla zohledněna. Dojde-li k omezení rozsahu díla, snižuje se cena za jeho provedení podle jednotkových položek uvedených v rozpočtu (výkazu výměr).
8. Cena dále představuje sjednanou hodnotu veškerého plnění a závazků zhotovitele podle příslušné smlouvy o dílo, včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Pro případ zjištění úpadku zhotovitele, pro případ, kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou, smluvní strany oceňují hodnotu záruky na částku odpovídající 15 % z ceny díla uvedené výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty (v dalším textu uváděno jen „hodnota záruky“). Dojde-li ke zjištění úpadku zhotovitele, nebude-li zhotovitel moci dostát svým závazkům vyplývajícím ze záruky za jakost, nebo zaniknou-li závazky zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, pak platí, že cena díla uvedená výše v tomto článku bez daně z přidané hodnoty se bez dalšího, zejména bez jakéhokoliv úkonu ze strany objednatele, snižuje o dohodnutou hodnotu záruky, přičemž tento účinek nastává okamžikem právní moci rozhodnutí o zjištění úpadku zhotovitele, okamžikem, kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost splnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, nebo kdy dojde k zániku závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo v rozsahu ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat separovaný sběr odpadů a jejich likvidaci oprávněnými osobami. V případě nakládání s nebezpečnými odpady bude mít zhotovitel příslušné platné rozhodnutí krajského úřadu. V případě, že v souvislosti s prováděním díla dojde ke vzniku odpadu, který je hodnotnou surovinou (zejména kovový odpad), je zhotovitel povinen takový odpad oddělit a zlikvidovat prodejem za ceny obvyklé. Výtěžek z tohoto prodeje náleží v plné výši objednateli. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení celkové ceny díla vzniká zhotoviteli až po jeho řádném ukončení a předání objednateli v předávacím řízení. Budou-li v předávacím řízení zjištěny jakékoliv vady či nedodělky díla, vzniká nárok na zaplacení ceny díla až jejich úplným odstraněním a opětovným předáním objednateli.
2. Vznik nároku zhotovitele na cenu za dílo a jeho splatnost se sjednává takto: Zhotovitel je povinen vypracovat a nejpozději do 25. dne příslušného měsíce předložit objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 10 pracovních dní, pokud jsou práce řádně provedeny, ne však dříve, než tento soupis odsouhlasí osoba, která je ve vztahu k objednateli v pozici objednatele. Na základě podepsaného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu dle podmínek sjednaných ve smlouvě, na jejichž základě bude provedena úhrada. Toto platí, pokud není stanoven jiný platební nebo fakturační kalendář. Odsouhlasení soupisu prací během plnění díla ze strany objednatele slouží pouze pro účely průběžné fakturace a je jen předběžné a nezávazné. Objednatel si vyhrazuje právo přezkoumat objem provedených prací, výkonů a materiálů v konečné faktuře dle skutečnosti a zhotovitel s tímto souhlasí.
3. V případě, že bude osoba, která je vůči objednateli v postavení objednatele, v prodlení s platbou vůči objednateli, prodlužují se o dobu toho prodlení navýšeného o 10 dní i lhůty splatnosti plateb objednatele vůči zhotoviteli, a to u těch dodávek, prací a činností, u nichž došlo k prodlení s placením vůči objednateli. Maximální prodloužení dle dohody stran činí 30 dní.

Záruční doba se staví po dobu od uplatnění vad díla do jejich úplného a řádného odstranění. Za okamžik úplného a řádného odstranění vad se považuje okamžik, ve kterém podepíše objednatel protokol o odstranění vad.

Namísto pozastávky je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, přijmout bankovní záruku, a to od renomované banky se sídlem v České Republice či od zahraniční banky prostřednictvím její pobočky na území České republiky, a to ve výši pozastávky s tím, že bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná a bude se vztahovat na veškeré závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy o dílo či obchodních podmínek. Text této bankovní záruky musí odpovídat vzoru bankovní záruky používané (akceptované) objednatel.

4. Úhrady pohledávek (faktur) probíhají z technických důvodů pouze jednou týdně, a to každé pondělí. Splatnost pohledávek (faktur), která nastane později než 5 kalendářních dnů před pondělkem, se bez dalšího prodlužuje o 7 kalendářních dnů.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést v místě stavby díla stavební deník a zapisovat do něj veškeré skutečnosti související s prováděním díla, a to denně. Stavební deník bude po celou dobu, kdy budou práce na díle prováděny přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provádění záznamů. První kopie zápisů ve stavebním deníku náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby ukončení odstranění vad a nedodělků vytčených v předávacím a převjímacím řízení protokolem. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na veškeré skutečnosti představující překážky v provedení díla (nepřízeň počasí, zásahy vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné správy, práva či protiprávní zásahy třetích subjektů či jiné podobné skutečnosti nemající svůj původ v jednání zhotovitele), a to oznámením o vzniku překážky určenému zástupci objednatele a zápisem těchto skutečností do stavebního deníku. Připojení podpisu určeného zástupce objednatele k zápisu ve stavebním deníku o vzniku překážky se považuje za řádné oznámení překážky objednateli. Splní-li zhotovitel tuto povinnost, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemůže z výše uvedených důvodů dílo nebo jeho část provádět. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že dílo nebo jeho část není možné provést podle předané dokumentace, nebo že by prováděním díla dle této dokumentace mohla vzniknout škoda (nevhodný příkaz objednatele), neprodleně to sdělí objednateli.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín předávacího řízení písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně 10 kalendářních dní předem.
3. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci týkající se díla a jeho provádění, a to zejména veškeré revizní zprávy a osvědčení, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele. Zhotovitel je zároveň povinen předložit doklady o řádné likvidaci odpadního materiálu s uvedením způsobu likvidace.
4. Zhotovitel je povinen přizvat odpovědného zástupce objednatele ke kontrole a převzetí všech prací na díle, které mohou být dalším průběhem provádění díla zakryty, a to zápisem do stavebního deníku učiněného nejméně 5 dní předem. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí provedených prací tak, aby bylo možno kontrolu dodatečně provést, a to na náklady zhotovitele. Provedení kontroly objednatel dle tohoto odstavce objednatele nezavazuje možnosti domáhat se veškerých práv z titulu případné vady skrytých konstrukcí, včetně nároku na slevu z celkové ceny díla a náhrady škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat kdykoli dodatečné odkrytí provedených prací. Pro případ, že se po odkrytí stavebních prací ukáže, že nebyly provedeny řádně, nese náklady spojené s odkrytím stavebních prací zhotovitel, v opačném případě objednatel.

5. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu. Stavba bude realizována v rozměrech dle Zadávací dokumentace s odchylkami dle platných norem ČSN EN.

### VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodaný předmět díla bude mít vlastnosti sjednané smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanovené technickými předpisy, a to po celou záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, EN, ISO 9000 či příslušné normy ISO platné v době uzavření smlouvy, technických požadavků na stavební výrobky zejména ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Předmět díla nesmí mít žádné nedostatky jakosti.
2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, nejvyšší kvality, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
3. Délka záruční doby je sjednána na práce v délce 36 měsíců na ostatní práce dle předaných záručních listů, min. však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu; pokud však bylo dílo předáno na základě dohody stran s vadami či nedodělků, počíná záruční doba běžet až po odstranění všech vad a nedodělků (což bude prokázáno písemným prohlášením objednatele). Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
4. Záruka zhotovitele za jakost díla však bez ohledu na předchozí ustanovení neskončí před uplynutím záruční doby poskytnuté objednatelem třetí straně mající postavení objednatele vůči objednateli; toto však platí maximálně po dobu 7 měsíců od předpokládaného ukončení záruční doby dle bodu 3.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím a převjímacím protokolu veškeré vady a nedodělků zjištěné v předávacím řízení.
6. Vady reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje v případě nebezpečí škod na zdraví lidí a majetku začít odstraňovat do 3 dnů.
7. Zhotovitel je dále povinen odstranit svým nákladem veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době, a to ve lhůtě účastníky dohodnuté či ve lhůtě do 14ti dnů.
8. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad a nedodělků v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zadat práce jiné firmě a vzniklé náklady odečíst dodavateli z poskytnuté pozastávky, popřípadě bankovní garance. Tato skutečnost nemá vliv na poskytnutou záruku.



9. Ostatní ujednání nároků z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Záruční doba je prodloužena o dobu, kdy byla uplatněna záruční vada a část Díla nebyla používána.

## **IX.**

### **Porušení povinností, odpovědnost a sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. V případě, že jsou ve smlouvě sjednány dílčí termíny plnění díla (milníky), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení se splněním takového termínu.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dodržením termínu odstranění drobných vad a nedodělků z přejímacího řízení ve výši 1.500,--Kč za každou vadu a započatý týden prodlení s jejím odstraněním.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad vzniklých v záruční době o více než 20 dnů, ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a započatý den prodlení s jejím odstraněním. Objednatel a zhotovitel se mohou domluvit na delší lhůtě pro odstranění oznámené vady, a to v případě, že to bude technicky, či technologicky nezbytné.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od vystavení daňového dokladu nebo bude započtena proti jakémukoliv daňovému dokladu zhotovitele.
5. Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na nárok objednatele požadovat i náhradu škody způsobené mu v důsledku jednání sankcionovaného smluvní pokutou, a to náhradu škody v plné výši, objednatel je tedy oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Ujednání tohoto odstavce se vztahuje na veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.
6. Neobsazeno.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv své povinnosti nebo tuto neplní v náležitě kvalitě či řádně nebo včas, je objednatel oprávněn sám provést nebo pověřit provedením všech takových výkonů a prací, jakož i všech souvisejících výkonů a prací, třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na úhradu provedení této části díla a je povinen nahradit objednateli veškeré s tímto spojené náklady. Oprávnění objednatele uplatnit vůči zhotoviteli z důvodu tohoto jeho prodlení či porušení povinností jakékoliv další sankční nároky v této smlouvě sjednané není tímto ujednáním dotčeno. Tímto postupem není dotčena ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku.

8. Objednatel je rovněž oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle smlouvy odstoupit od smlouvy.

#### X.

#### Postoupení a započtení pohledávek zhotovitele

1. Zhotovitel není oprávněn započítat jednostranně jakékoliv své pohledávky vůči pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn započítat jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vůči jakýmkoli splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele.

#### XI.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými zaměstnanci, pokud se bude jednat o zaměstnance ze zahraničí, bude postupováno v souladu s platnými předpisy, zejména tito budou mít povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo budou držiteli zelené karty v souladu s ust. § 89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.
2. Zhotovitel je dále povinen mít v souladu s ust. § 136 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, v místě pracoviště kopie dokladů potvrzující existenci pracovněprávních vztahů a dokladů, které je povinen uchovávat dle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, tedy kopie dokladů prokazujících oprávněnost pobytu cizince na území ČR. Zhotovitel je povinen způsobilost pracovníků k výkonu práce, resp. příslušná úřední povolení doložit objednateli při jejich prvním vstupu na stavbu. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku objednatele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení smlouvy.
3. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, a nepověří provedením předmětu díla žádného subdodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění, nebo nesplňuje ustanovení čl. 4 písm. e) a čl. 5 písm. i) této smlouvy.

#### XII.

#### Zástupci účastníků

Za zhotovitele

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:



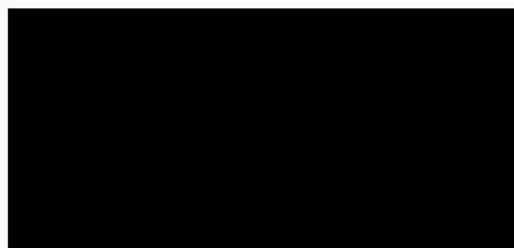
Za objednatele  
Ve věcech smluvních:  
Ve věcech technických:



### **XIII. Závěrečná ustanovení**

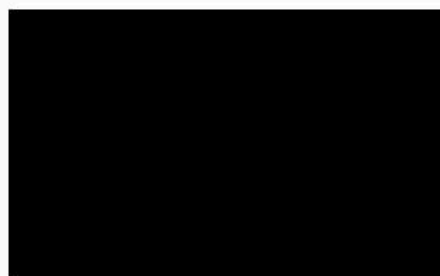
1. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výše uvedené přílohy mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je již má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
2. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdržel 1 vyhotovení a zhotovitel obdržel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

\_\_\_\_\_ datum



**ředitel organizace**

\_\_\_\_\_ datum



**jednatel  
PB AHU condition s.r.o.**