



2020/HPU/2023-HPUH

Čj.: UZSVM/HPU/1991/2023-HPUH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: xx

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odloučené pracoviště Pardubice  
Jiráskova 20, 530 02 Pardubice

(dále také „poskytovatel“)

a

**Národní muzeum v přírodě, státní příspěvková organizace**

se sídlem Palackého 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  
za které právně jedná Ing. Jindřich Ondruš, generální ředitel  
IČO: 00098604

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xx

adresa pro zasílání písemností:

Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace  
Muzeum v přírodě Vysočina  
Příčná 350, 539 01 Hlinsko

(dále také „uživatel“)

(společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **Smlouvu**

### **o bezúplatném užívání nebytových prostor**

(dále jen „smlouva“)

č. j. UZSVM/HPU/1991/2023-HPUH

#### **Čl. I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a poskytovatel je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/HPU/2917/2022-HPUH, číslo v AVIS<sup>ME</sup>: 21/7700/0182 ze dne 7. 6. 2022, schváleného Ministerstvem financí dne 1. 7. 2022, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s tímto majetkem:

## pozemky:

- **stavební parcela č. 2532/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 739/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,
- **pozemková parcela č. 739/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. - IV. zóna,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hlinsko v Čechách, obec Hlinsko v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

stavby **Hlinsko, č. p. 834, obč. vyb.**, stavba stojí na pozemku stavební parcele č. 2532/1 (dále jen „budova“).

2. Poskytovatel část nebytových prostor v budově, které jsou blíže specifikované v Čl. II. smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 19b odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb., a proto se rozhodl přenechat je do užívání uživateli.
3. Poskytovatel prohlašuje, že výše uvedený majetek je zatížen věcným břemenem chůze ve prospěch vlastníka jednotky 553/1, jednotky 553/2 a jednotky 553/3, povinnost k pozemku stavební parcele č. 2532/1, pozemkovým parcelám č. 739/13 a č. 739/14 na základě Smlouvy o věcném břemeni chůze V3 3053/1994 ze dne 28. 11. 1994.

## Čl. II.

### Předmět a účel užívání

1. Předmětem užívání jsou nebytové prostory v budově, v suterénu, 1. nadzemním podlaží, 2. nadzemním podlaží a 3. nadzemním podlaží a blíže specifikované v Příloze č. 1 a č. 2 (dále jen „nebytové prostory“), o celkové výměře 1142,72 m<sup>2</sup>, z toho kancelářská plocha 107,24 m<sup>2</sup> a ostatní plocha 1035,48 m<sup>2</sup>. Nebytové prostory jsou užívány jako sklady, kanceláře, archivy, technické místnosti a WC. Poskytovatel přenechává předmět užívání, tvořený nebytovými prostory, k bezplatnému užívání uživateli na dobu uvedenou v Čl. III. této smlouvy za účelem zajištění jeho předmětu činnosti.
2. Společně s předmětem užívání je uživatel oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném přístupové cesty a společný dvůr nacházející se na pozemku pozemková parcela č. 739/13, včetně jednoho parkovacího místa.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej poskytovatel seznámil s pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat. O předání a převzetí nebytových prostor, včetně počtu předaných klíčů, bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávněné osoby obou stran smlouvy.
4. Uživatel nebytové prostory přijímá a zavazuje se je užívat výhradně za účelem zajištění provozu Národního muzea v přírodě, Muzea v přírodě Vysočina.
5. Uživatel bere na vědomí, že nebytové prostory nesmí přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

## Čl. III.

### Doba užívání

1. Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou **do 31. 12. 2027**.
2. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry mezi poskytovatelem a uživatelem vzniklé v období od 27. 7. 2022 do data účinnosti této smlouvy se použijí ustanovení této smlouvy s tím, že uživatel se zavazuje uhradit využívání médií a zajištění služeb dle čl. IV. této smlouvy od 1. 9. 2022.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

4. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodů. Výpovědní doba činí šest měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Případnou žádost o prodloužení doby trvání užívání musí uživatel doručit poskytovateli nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby užívání.
7. Nejpozději v den skončení užívání nebytových prostor předá uživatel poskytovateli nebytové prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **Čl. IV. Úhrada za související služby**

1. Poskyvatel se zavazuje zajišťovat pro uživatele dodávku médií a služeb spojených s užíváním nebytových prostor, a to v tomto rozsahu:
  - dodávky médií – plynu, elektrické energie, studené vody a odvádění odpadních vod, stočné včetně odvodu srážkových vod,
  - ostatní služby – zákonné prohlídky, revize, servisy (zejména pro hromosvody, elektrozařízení, spalínové cesty, kotelnu, hasicí přístroje apod.),
  - domovníkové služby – obsluhu plynové kotelny, zimní údržbu parkoviště a příjezdové komunikace v oplocené části areálu, údržbu venkovní zeleně, odstraňování drobných závad na budově a přilehlých pozemcích,
  - provoz EZS a EPS.
2. Datové a telekomunikační služby a úklid nebytových prostor si uživatel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Vytápění bude uživateli zajišťovat poskyvatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem plynu a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytových prostor k celkové započitatelné podlahové ploše v budově (1.395,97 m<sup>2</sup>) dle níže uvedeného vzorce

Vzorec výpočtu: 
$$T = \frac{N}{C} \times v$$

T = přeúčtovaná výše nákladů na teplo v Kč,  
 N = celkové náklady za odebrané teplo za zúčtovací období v Kč,  
 C = celková započitatelná výměra podlahových ploch v budově v m<sup>2</sup>,  
 v = výměra započitatelných podlahových ploch nebytových prostor v m<sup>2</sup>.

Zúčtovací období dle faktury od dodavatele.

4. Dodávku vody a odvádění odpadních vod bude uživateli zajišťovat poskyvatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem vody a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle počtu evidovaných osob dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$V = \frac{N}{O} \times p$$

V = přeúčtovaná výše nákladů za vodné, stočné a odvod odpadních vod v Kč,  
 N = celkové náklady za vodné, stočné a odvádění odpadních vod za zúčtovací období v Kč,  
 O = celkový průměrný počet zaměstnanců (osob) v budově,  
 p = počet zaměstnanců (osob) v nebytových prostorách za zúčtovací období.

Zúčtovací období dle faktury od dodavatele.

5. Srážková voda bude uživateli přeúčtována poskyvatel na základě smlouvy s dodavatelem a uživatel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytových prostor k celkové započitatelné podlahové ploše v budově (1.395,97 m<sup>2</sup>) dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu: 
$$S = \frac{N}{C} \times v$$

S = přeúčtovaná výše nákladů na srážkovou vodu v Kč,  
N = celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací období v Kč,  
C = celková započitatelná výměra podlahových ploch v budově v m<sup>2</sup>,  
v = výměra započitatelných podlahových ploch nebytových prostor v m<sup>2</sup>.

Zúčtovací období dle faktury od dodavatele.

- Elektrickou energii bude uživateli zajišťovat poskytovatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem elektřiny dle skutečné spotřeby zaznamenané na elektroměru č. 84242074 za ceny účtované dodavatelem. Zúčtovací období dle faktury od dodavatele.
- Provoz EZS a EPS bude uživateli zajišťovat poskytovatel prostřednictvím smlouvy s dodavatelem této služby a uživatel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytových prostor k celkové započitatelné podlahové ploše v budově (1.395,97 m<sup>2</sup>) dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:

$$O = \frac{N}{C} \times v$$

O = přeúčtovaná výše nákladů za ochranu a ostrahu majetku v Kč,  
N = celkové náklady za ochranu a ostrahu majetku za zúčtovací období v Kč,  
C = celková započitatelná výměra podlahových ploch v budově v m<sup>2</sup>,  
v = výměra započitatelných podlahových ploch nebytových prostor v m<sup>2</sup>.

Zúčtovací období dle faktury od dodavatele.

- Ostatní služby a domovnícké služby bude uživateli zajišťovat poskytovatel prostřednictvím smluv s dodavatelem těchto služeb a uživatel bude náklady s tím spojené nahrazovat podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytových prostor k celkové započitatelné podlahové ploše v budově (1.395,97 m<sup>2</sup>) dle níže uvedeného vzorce:

Vzorec výpočtu:

$$R = \frac{N}{C} \times v$$

R = přeúčtovaná výše nákladů za ostatní služby v Kč,  
N = celkové náklady za ostatní služby za zúčtovací období v Kč,  
C = celková započitatelná výměra podlahových ploch v budově v m<sup>2</sup>,  
v = výměra započitatelných podlahových ploch nebytových prostor v m<sup>2</sup>.

Periodicita: nepravidelná platba.

- Svoz a likvidaci komunálního odpadu si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem.
- Daňové doklady – faktury (dále jen „faktura“) za média a služby budou poskytovatelem vystavovány na základě vyúčtování dodavatelem těchto médií a služeb, nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení faktury od dodavatele. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním dodávky médií a služeb zašle poskytovatel uživateli na adresu pro zasílání písemností a faktur uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu: [muzeumvysocina@nmvp.cz](mailto:muzeumvysocina@nmvp.cz). Uživatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Fakturovanou částku uhradí uživatel na účet poskytovatele do 21 dnů od doručení.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Uživatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení

opravené faktury není uživatel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů.

13. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky plateb na bankovní účet poskytovatele. U plateb bude uváděn variabilní symbol, který bude uveden na vystavené faktuře.
14. Smluvní strany se tímto dohodly, že dojde-li k situaci, kdy dodavatel služby bude službu v plném rozsahu účtovat uživateli, ačkoli k zajištění takovéto služby je dle tohoto článku povinný poskytovatel, bude takováto úhrada poskytovateli přeúčtována v plném rozsahu.

## **Čl. V. Práva a povinnosti**

1. Uživatel může provést stavební úpravy nebytových prostor jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Veškeré náklady s tím spojené nese uživatel. Nebude-li dohodnuto jinak, uvede uživatel při ukončení užívacího vztahu nebytové prostory na vlastní náklady do původního stavu. V případě úprav trvalého charakteru uzavřou smluvní strany samostatnou dohodu, ve které bude ujednáno způsob vypořádání náhrady nákladů uživatele spojených s těmito úpravami pro případ ukončení užívacího vztahu.
2. Uživatel je oprávněn nebytové prostory vybavit vybavením, které potřebuje k výkonu své činnosti.
3. Uživatel je oprávněn vstupní prostor do budovy a k nebytovým prostorům označit svým názvem a umístit na něj nebo v jeho blízkosti úřední desku.
4. Výhradně z vlastních prostředků bude uživatel hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, dveřních skel apod. a také náklady na opravy poškození prostor, které uživatel způsobí. Pro vymezení rozsahu nákladů spojených s obvyklým udržováním nebytových prostor se pro účely této smlouvy použije přiměřeně ustanovení § 2 - § 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany (dále jen "PO"), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP"), ochrany životního prostředí a hygieny včetně zpracování příslušné dokumentace v souladu s platnými předpisy odpovídá v nebytových prostorách uživatel. Další náležitosti spojené s užíváním nebytových prostor z hlediska BOZP a PO, budou řešeny v Dohodě o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů PO, BOZP, ochrany životního prostředí a hygieny v nebytových prostorách.
6. Uživatel je povinen poskytovateli sdělit počet osob užívajících nebytové prostory podle této smlouvy a hlásit změny v počtu osob užívajících nebytové prostory, a to zpravidla vždy v prvním týdnu následujícího měsíce.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do nebytových prostor za účasti osoby pověřené uživatelem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, revizí, provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí a odečtu médií.
8. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uložil uživatel u poskytovatele při převzetí užívaných nebytových prostor na počátku užívání náhradní klíče od nebytových prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je uživatel před uložením zapečetil v obálce. Uživatel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je poskytovatel povinen uživatele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
9. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívat prostory k ujednanému účelu a zajistit uživateli nerušené užívání užívaných prostor po dobu účinnosti této smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen užívané prostory udržovat v takovém stavu, aby mohly sloužit dohodnutému účelu užívání. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli poškození, popř. vadu užívaných prostor, kterou zjistil, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
11. Poskytovatel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od nahlášení uživatelem vady užívaných prostor, které je povinen odstranit.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Tabulka podílových koeficientů

Příloha č. 2 - Plánky jednotlivých podlaží budovy

V Hradci Králové dne 10. 5. 2023

V Rožnově pod Radhoštěm dne 3. 5. 2023

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

**Národní muzeum v přírodě**

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(poskytovatel)

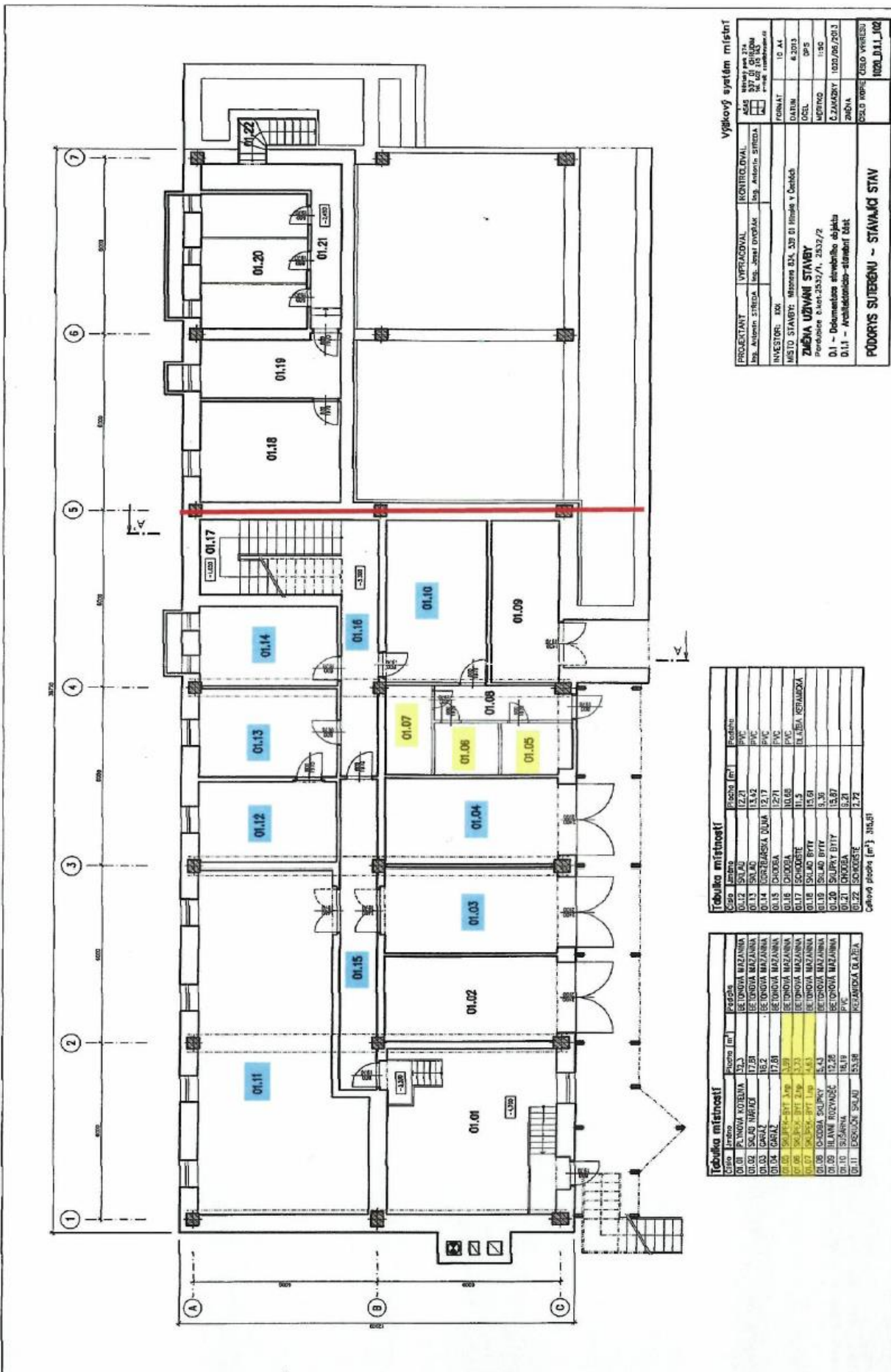
.....  
Ing. Jindřich Ondruš  
generální ředitel  
(uživatel)

**Příloha č. 1 - Tabulka podílových koeficientů**

<b>organizace užívající nebytové prostory</b>	<b>rozpis užívané plochy v m<sup>2</sup></b>	<b>plocha kanceláře (k) v m<sup>2</sup></b>	<b>plocha ostatní (o) v m<sup>2</sup></b>	<b>počet evidovaných osob</b>	<b>podílový koeficient podle počtu osob v %</b>
Národní muzeum v přírodě	1142,72	107,24	1035,48	2	66,67
GFŘ	239,32	47	192,32	1	33,33
Dagmar Zdražilová	4,64	0	4,64	0	0
Lenka Pešková	4,63	0	4,63	0	0
Slavomil Dvořák	4,66	0	4,66	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1395,97</b>	<b>154,24</b>	<b>1241,73</b>	<b>3</b>	<b>100</b>



Příloha č. 2 - Plánky jednotlivých podlaží budovy



**Výzkový systém místní**

PROJEKTANT	LVIŘADOVAL	KONTROLOVAL	Ing. Antonín ŠTĚPÁK
INVESTOR	SSZ	FORMÁT	10 A4
MÍSTO STAVBY	Město Bělá, 335 01 Hněpěle v Čechách	DATA	4.2013
ZÁHRA UŽIVÁNÍ STAVBY	Průběžná č. 101-353/71, 2532/2	DEKL	GPS
01 - Dokumentace stavebního objektu		LEPŠNĚ	1:50
01.1 - Architektonicko-stavební část		Č. ZÁKAZY	1022/02/2013
		ZÁHRA	
		SOUB. POPIS	ÚZEB. VÝKRES
			1002.D1.1_02

**Tabulka místností**

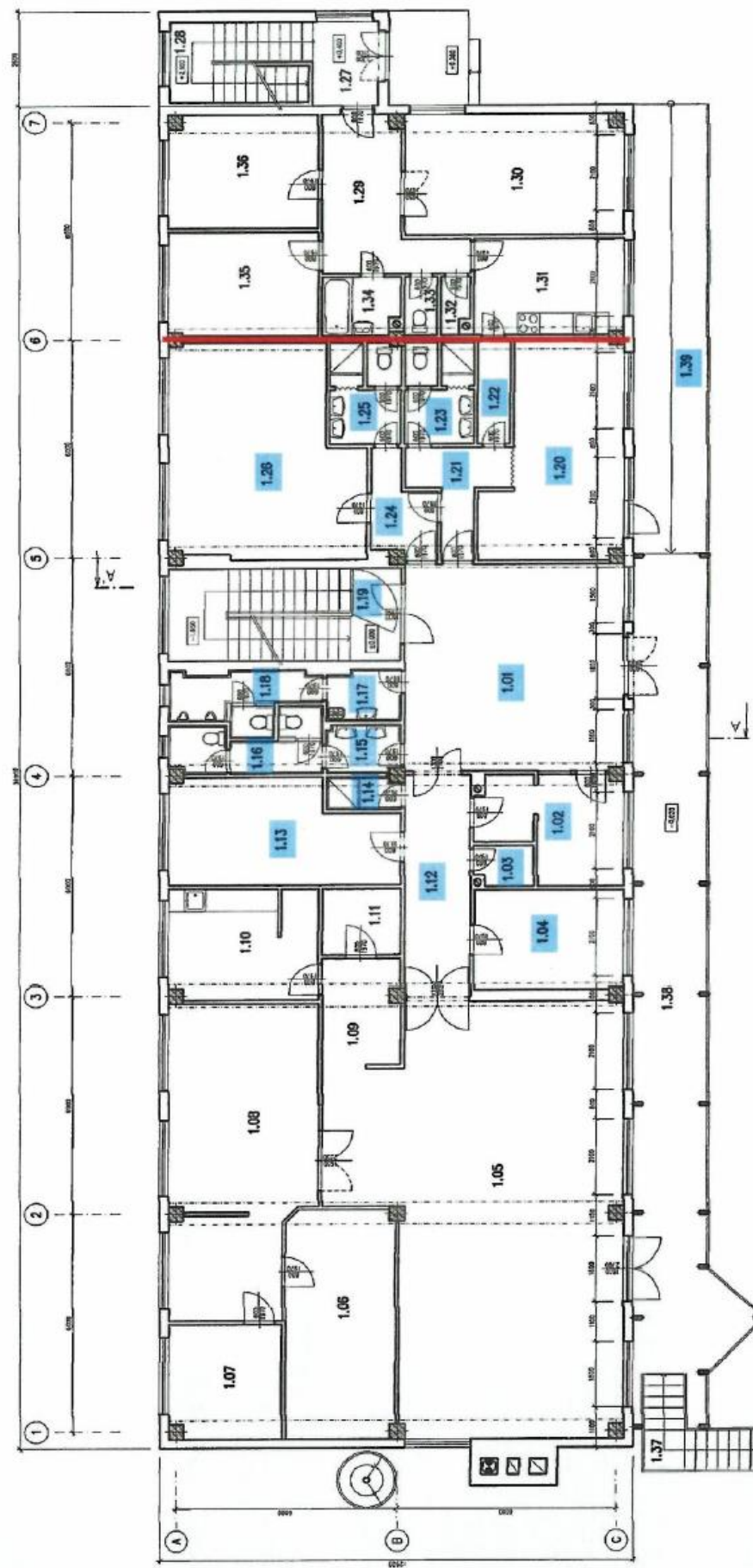
Číslo	Popis	Plocha [m²]	Podlaha
01.01	SKLAD	12,71	PVC
01.02	SKLAD	13,42	PVC
01.03	SKLAD	12,71	PVC
01.04	SKLAD	12,71	PVC
01.05	CHODBA	10,89	PVC
01.06	CHODBA	11,5	HLAUBA, REKONSTRUKCE
01.07	SKLAD BYT	15,9	
01.08	SKLAD BYT	9,36	
01.09	SKLAD BYT	15,87	
01.10	CHODBA	9,21	
01.11	SKLAD	2,7	

Celková plocha [m²]: 130,61

**Tabulka místností**

Číslo	Popis	Plocha [m²]	Podlaha
01.01	PLÁNOVÁ KOTLOVNA	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.02	SKLAD NÁŘADÍ	17,81	BE TONOVÁ MAZANINA
01.03	CARAZ	18,2	BE TONOVÁ MAZANINA
01.04	CARAZ	17,81	BE TONOVÁ MAZANINA
01.05	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.06	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.07	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.08	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.09	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.10	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA
01.11	SKLAD BYT ZÁP.	13,3	BE TONOVÁ MAZANINA





**Výzkový systém místní**

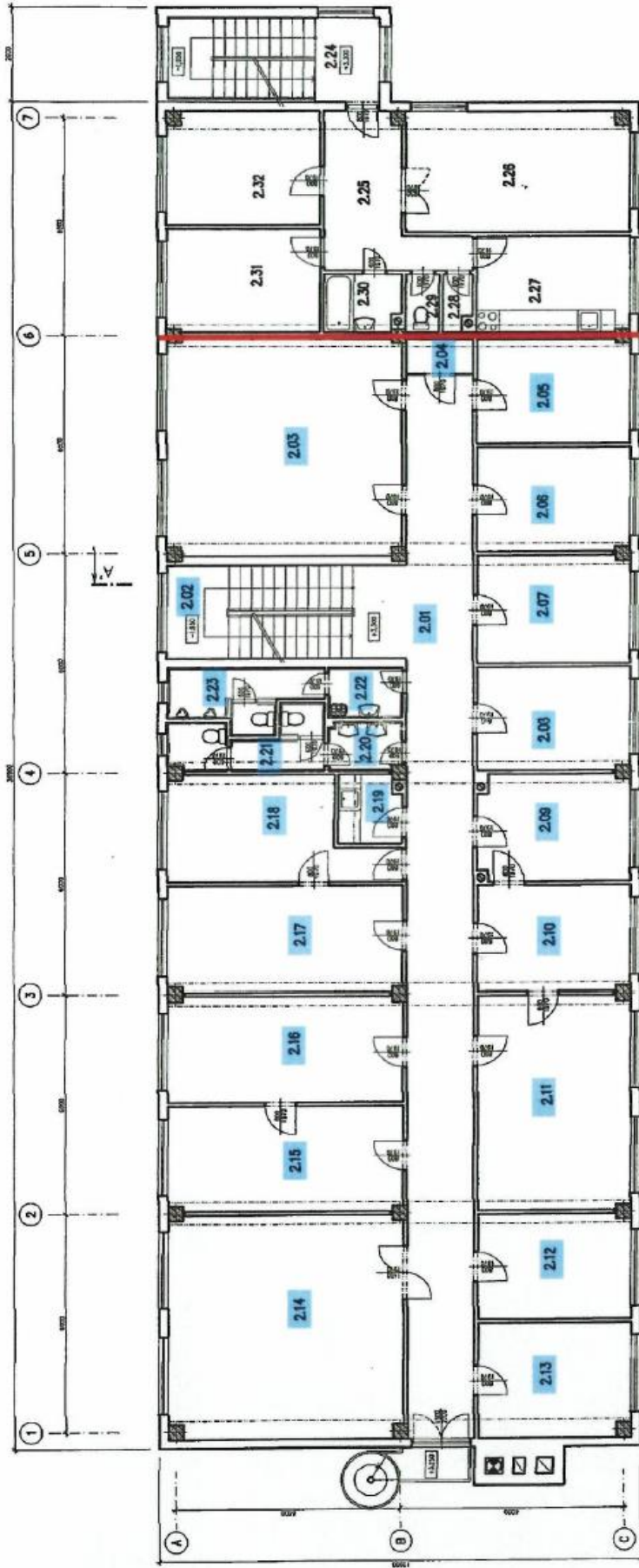
PROJEKTANT	VYPRACOVANÁ	KONTROLOVÁNA	REVISOR
Ing. Karel ŠTĚPÁNEK	Ing. Jaroslav DVOŘÁK	Ing. Jaroslav ŠTĚPÁNEK	Ing. Jaroslav ŠTĚPÁNEK
INVESTOR	OBJEDNATEL	PROJEKT	PRŮBĚH
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
MÍSTO STAVBY: Městská 234, 538 01 Ústí nad Labem, v Čechách	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03
<b>ZÁMĚR UŽÍVÁNÍ STAVBY</b>	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03
Průběžná část: 2342/1, 2342/2	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03
D.1 - Dokumentace stavebního objemu	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03
D.1.1 - Architektonicko-inženýrský plán	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03
<b>PŮDORYS 1.rp - STÁVAJÍCÍ STAV</b>	OBJEDNATEL: DPS	PROJEKT: 1020_D1.1_J03	PRŮBĚH: 1020_D1.1_J03

**Tabulka měřičů**

Číslo	Měřítko	Stav	Podpis
1	1:100	OK	
2	1:100	OK	
3	1:100	OK	
4	1:100	OK	
5	1:100	OK	
6	1:100	OK	
7	1:100	OK	
8	1:100	OK	
9	1:100	OK	
10	1:100	OK	
11	1:100	OK	
12	1:100	OK	
13	1:100	OK	
14	1:100	OK	
15	1:100	OK	
16	1:100	OK	
17	1:100	OK	
18	1:100	OK	
19	1:100	OK	
20	1:100	OK	
21	1:100	OK	
22	1:100	OK	
23	1:100	OK	
24	1:100	OK	
25	1:100	OK	
26	1:100	OK	
27	1:100	OK	
28	1:100	OK	
29	1:100	OK	
30	1:100	OK	
31	1:100	OK	
32	1:100	OK	
33	1:100	OK	
34	1:100	OK	
35	1:100	OK	
36	1:100	OK	
37	1:100	OK	
38	1:100	OK	
39	1:100	OK	
40	1:100	OK	
41	1:100	OK	
42	1:100	OK	
43	1:100	OK	
44	1:100	OK	
45	1:100	OK	
46	1:100	OK	
47	1:100	OK	
48	1:100	OK	
49	1:100	OK	
50	1:100	OK	

**Tabulka měřičů**

Číslo	Měřítko	Stav	Podpis
1	1:100	OK	
2	1:100	OK	
3	1:100	OK	
4	1:100	OK	
5	1:100	OK	
6	1:100	OK	
7	1:100	OK	
8	1:100	OK	
9	1:100	OK	
10	1:100	OK	
11	1:100	OK	
12	1:100	OK	
13	1:100	OK	
14	1:100	OK	
15	1:100	OK	
16	1:100	OK	
17	1:100	OK	
18	1:100	OK	
19	1:100	OK	
20	1:100	OK	
21	1:100	OK	
22	1:100	OK	
23	1:100	OK	
24	1:100	OK	
25	1:100	OK	
26	1:100	OK	
27	1:100	OK	
28	1:100	OK	
29	1:100	OK	
30	1:100	OK	
31	1:100	OK	
32	1:100	OK	
33	1:100	OK	
34	1:100	OK	
35	1:100	OK	
36	1:100	OK	
37	1:100	OK	
38	1:100	OK	
39	1:100	OK	
40	1:100	OK	
41	1:100	OK	
42	1:100	OK	
43	1:100	OK	
44	1:100	OK	
45	1:100	OK	
46	1:100	OK	
47	1:100	OK	
48	1:100	OK	
49	1:100	OK	
50	1:100	OK	



**Tabulka místností**

Číslo místnosti	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]
2.01	KORIDOR	18,24	
2.02	KORIDOR	14,51	
2.03	KORIDOR	14,51	
2.04	KLÁŠKA KERAMICKÁ	3,16	
2.05	KLÁŠKA KERAMICKÁ	2,83	
2.06	KLÁŠKA KERAMICKÁ	5,57	
2.07	KLÁŠKA KERAMICKÁ	5,28	
2.08	KLÁŠKA KERAMICKÁ	12,26	
2.09	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,47	
2.10	KLÁŠKA KERAMICKÁ	19,94	
2.11	KLÁŠKA KERAMICKÁ	10,83	
2.12	KLÁŠKA KERAMICKÁ	1,15	
2.13	KLÁŠKA KERAMICKÁ	1,44	
2.14	KLÁŠKA KERAMICKÁ	3,27	
2.15	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.16	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.17	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.18	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.19	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.20	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.21	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.22	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.23	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.24	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.25	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.26	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.27	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.28	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.29	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.30	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.31	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
2.32	KLÁŠKA KERAMICKÁ	17,75	
Celková plocha [m <sup>2</sup> ]:		441,2	

**Tabulka místností**

Číslo místnosti	Popis	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Objem [m <sup>3</sup> ]
2.01	KLÁŠKA KERAMICKÁ	57,53	
2.02	KLÁŠKA KERAMICKÁ	12,38	
2.03	KLÁŠKA KERAMICKÁ	37,32	
2.04	KLÁŠKA KERAMICKÁ	1,65	
2.05	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.06	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.07	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.08	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.09	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.10	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.11	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.12	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.13	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.14	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.15	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.16	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.17	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.18	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.19	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.20	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.21	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.22	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.23	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.24	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.25	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.26	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.27	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.28	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.29	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.30	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.31	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	
2.32	KLÁŠKA KERAMICKÁ	11,65	

**Výškový systém měřítek**

ASAS: ...  
 DATUM: ...  
 INVESTOR: ...  
 MÍSTO STAVBY: ...  
 ZÁKLADNÍ ÚDAJE: ...  
 Č. ZÁKAZKY: ...  
 D.1.1 - Architektonicko-stavbní část

**PROJEKTANT** VYPRACOVÁNÍ KONTROLOVAL  
 Ing. ...  
 Ing. ...

**FORMÁT** ID 44

**POŘADÍ** 10 44

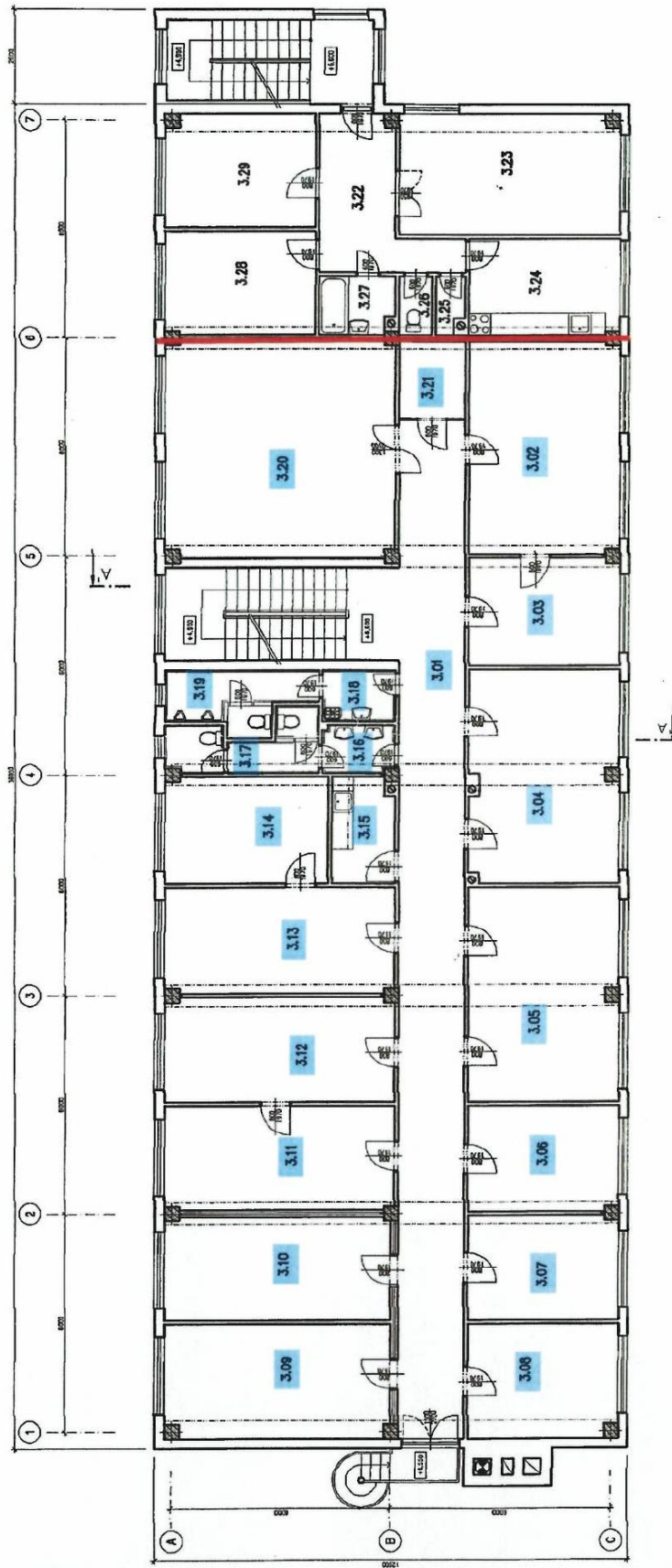
**STAVBA** ...

**ČÍSLO KOPIE** ...

**PŮDORYS 2.p. - STAVAJÍCÍ STAV**

1000\_B11\_104





Výškový systém místní

PROJEKTANT	VYPRACOVAVEL	KONTROLOVAL
Ing. Antonín ŠTĚPA	Ing. Josef DVORÁK	Ing. Antonín ŠTĚPA
INVESTOR	XX	
MÍSTO STAVBY	Mlýnské nábřeží 834, 530 01 Hlinsko v Dolech	
ZÁJEVA ÚŘADNÍ STAVBY	Porehbitice č.kat.2532/1, 2533/2	
	D.1 - Dokumentační studie objektu	
	D.1.1 - Architektonicko-stavební část	
FORMÁT	A4	
ČÍSLO KOPÍE	10	
ČÍSLO VÝKRESU	1002.D1.1.06	

Tabulka místností

Číslo	Účel	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
3.16	WC ŽENY - PŘEDSÍŇ	2,63	DLAŽBA KERAMICKÁ
3.17	WC ŽENY	5,37	DLAŽBA KERAMICKÁ
3.18	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ	2,93	DLAŽBA KERAMICKÁ
3.19	WC MUŽI	3,79	DLAŽBA KERAMICKÁ
3.20	KUCHYŇSKÝ MÍSTNOST	3,79	KOBEREK
3.21	SKLAD (KLEID)	11,65	KOBEREK
3.22	CHODBA	11,47	KOBEREK
3.23	OBYTNÍ PRŮCHOD	19,94	KOBEREK
3.24	KUCHYŇ	10,83	KOBEREK
3.25	KOCHYŇ	1,15	KOBEREK
3.26	WC	1,44	KOBEREK
3.27	KOPELNĚNA	3,27	KOBEREK
3.28	POKOID	11,65	KOBEREK
3.29	LOZNICE	12,75	KOBEREK
Celková plocha [m <sup>2</sup> ]:			415,11

Tabulka místností

Číslo	Účel	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Poznámka
3.01	CHODBA	55,47	DLAŽBA KERAMICKÁ
3.02	KANCELAR	21,97	KOBEREK
3.03	KANCELAR	11,93	KOBEREK
3.04	KANCELAR	24,75	KOBEREK
3.05	KANCELAR	17,93	KOBEREK
3.06	KANCELAR	11,93	KOBEREK
3.07	KANCELAR	12,75	KOBEREK
3.08	KANCELAR	18,24	KOBEREK
3.09	KANCELAR	17,61	KOBEREK
3.10	KANCELAR	17,61	KOBEREK
3.11	ARCHIV	17,69	PVC
3.12	ARCHIV	18,24	PVC
3.13	KANCELAR	18,24	KOBEREK
3.14	KANCELAR	12,65	KOBEREK
3.15	ČALOVNÁ KUCHYŇKA	4,91	DLAŽBA KERAMICKÁ