

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Datum: 12/2022

Stavba : Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, 4. etapa
PRVKY DROBNÉ ARCHITEKTURY

Investor : Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta, V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

Zhotovitel : TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Vypracoval:

Za zhotovitele :
V Praze dne 25.4.2023

Ing. Jan Bartík

Za investora :
V Praze dne 2.5.2023

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	
Základ pro DPH	21 %	1 542 903,48
DPH	21 %	324 009,73
Cena celkem za stavbu		1 866 913

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
Celkem				
Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	63 132		52 175	10 957
PRVKY DROBNÉ ARCHITEKTURY	1 803 781		1 490 728	313 053
Celkem za stavbu	1 866 913		1 542 903	324 010

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, apod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.

Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se tak řádně seznámit s projektovou dokumentací a příloženým výkazem výměr.

Zhotovitel je povinen nakládat se vzniklými odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. " O odpadech. "

V souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. uvedené odkazy na typový výrobek v této dokumentaci slouží pouze pro specifikaci technických parametrů a jejich kvalitativního standardu.

Rozpočet stavby je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro provádění stavby.

Nedílnou součástí tohoto rozpočtu je projektová dokumentace pro provádění stavby.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, 4. etapa

Objekt: PRVKY DROBNÉ ARCHITEKTURY

Část:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		HSV	Práce a dodávky HSV					112 798,00	
		1	Zemní práce					42 918,00	
1	181	181301112.RTO	Rozprostření a uložení substrátu a směsi zeminy ve zvýšeném záhonu v tl do1,0m - ručně <i>2,00*1,00*6</i>	m2	12,00	500,00	6 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
2	183	10371500 RTO	substrát a směs zeminy pro vyvýšené záhony <i>2,00*1,00*0,77*1,90*6</i>	m3	17,58	2 100,00	36 918,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					42 400,00	
3	978	97899945 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením bioodpadu * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. *	sada	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
4	978	97899946 SPC	Náklady spojené s odvozem a uložením výkopku, zemin, sutě, ornice apod. * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. *	sada	1,00	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
5	001	95599901 SPC	D+M + DMTŽ Stávajících ozeleněných ploch a sadových úprav v místě umístění prvků drobné architektury * Cena nákladů na úpravu stávajících ozeleněných ploch a sadových úprav včetně dodávky zeminy pro travní směs, travní směs včetně osetí, urovňání/urovnání/vyčištění dotčených ploch, výškové úpravy apod. v místech a v blízkosti okolí instalace prvků drobné architektury. *	kus	41,00	400,00	16 400,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
6	001	95599902 SPC	D+M + DMTŽ Stávajících zpevněných ploch a příslušenství v místě umístění prvků drobné architektury * Cena nákladů na úpravu stávajících zpevněných ploch, demontáž a zpětnou montáž dlažby a obrubníků včetně dodávky poškozených prvků, úprava dlažby a obrubníků, výškové úpravy apod. v místech a v blízkosti okolí instalace prvků drobné architektury. *	kus	40,00	400,00	16 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
		99	Přesun hmot					27 480,00	
7	998	998231311 RTO	Přesun hmot	t	1,50	500,00	750,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
8	999	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník * Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku HSV - výpomoc, doplňkové práce a dodávky,kompletace apod. *	hod	81,00	330,00	26 730,00	CS ÚRS 2022 02	
		PSV	Práce a dodávky PSV					1 377 930,00	
		799	Vnější vybavení					1 377 930,00	
9	799	799999201 SPC	D+M LAVIČKA BEZ OPĚRADLA - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 1 * V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. *	kus	12,00	13 000,00	156 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
10	799	799999202 SPC	D+M LAVIČKA S OPĚRADLEM - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 2 * V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. *	kus	42,00	15 500,00	651 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
11	799	799999203 SPC	D+M STŮL - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 3 * V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek * Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. *	kus	10,00	17 000,00	170 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
12	799	799999204 SPC	D+M VYVÝŠENÝ ZÁHON - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 4 * V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, úprava a vyrovnání terénu, D+M vnitřní ochrany a drenážní geotextilie/folie, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek * Výsev a výsadba, hnojivo, péče a porealizační péče, zalévání apod. není součástí ceny. *	kus	6,00	19 000,00	114 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	

			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "						
13	799	799999205 SPC	D+M ODPADKOVÝ KOŠ - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 5	kus	8,00	18 000,00	144 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
			" V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek"		8,00				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "		1,00				
14	799	799999206 SPC	D+M STOJAN NA KOLA - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 6	kus	1,00	16 200,00	16 200,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
			" V ceně přípravy podkladu pro instalaci, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek"		1,00				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "		1,00				
15	799	799999207 SPC	D+M MAPA AREÁLU - Specifikace ve výpisu prvků drobné architektury - 7	kus	2,00	44 000,00	88 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
			" V ceně zemní práce, práce spojené s dlažbou, manipulace s výkopkem, základy, kotevní prvky, apod. - veškeré příslušenství, práce a dodávky tvořící funkční celek"		2,00				
			" Včetně naložení, svislého a vodorovného přesunu přesun bioodpadu (dřevin, travin, křovin), odvoz bioodpadu. Likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech vč. správného začlenění dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Likvidace dle technologie na místa určené zhotovitelem, včetně poplatků za uložení odpadu. "		1,00				
16	799	998799201 RTO	Přesun hmot pro vnější vybavení v objektech v do 6 m	%	12,00	1 000,00	12 000,00	CS ÚRS/TEO 2022 02	
17	799	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	81,00	330,00	26 730,00	CS ÚRS 2022 02	
			" Stavební práce a dodávky spojené s provedením funkčního celku 799 "		78,00				
			" Zednická výpomoc, doplňkové práce, kompletace apod."						

Celkem

1 490 728,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řády, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.

Způsob ocenění vlastních položek: Jednotková cena u položek s cenovou soustavou CS ÚRS/TEO se tvoří spojováním položek jednotlivých stavebních prací a dodávek. Základním předpokladem pro kalkulaci je volba kalkulačního vzorce a jeho jednotlivých složek, jejichž počet závisí na charakteru stavební výroby a organizace firmy. Kalkulační vzorec reprezentuje stanovená struktura výpočtu (odhadu ceny), kterou tvoří kalkulační složky s jednoznačně určeným obsahem. Kalkulační vzorec slouží ke stanovení vlastních nákladů kalkulačních jednotek (stavebního konstrukčního prvku, objektu, stavby apod.). Ve stavebních firmách se nejčastěji používá následující vzorec.
Kalkulační vzorec: Jednotková cena = Materiál + Přímé náklady + Nepřímé náklady + Zisk

Přímé náklady = Mzdy + Stroje + Ostatní přímé náklady
Nepřímé náklady = Režie výrobní + Režie správní

Kalkulační vzorec vychází ze standardu "Rozpočtování a oceňování stavebních prací" ÚRS Praha, a.s.

Výkazy množství u jednotlivých položek vychází z projektové dokumentace a jsou automaticky generovány grafickým a rozpočtovacím programem.