



KUPNÍ SMLOUVA

č. j.: UK2LF/160678/2023

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2079 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

mezi

Kupujícím:

Název:	Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
Sídlo:	V Úvalu 84/1, 150 06 Praha
Osoba oprávněná jednat za:	Prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. LF UK
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
ID datové schránky:	piyj9b4
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	37530021/0100
Osoby oprávněny jednat za v provozních záležitostech souvisejících s plněním podle Smlouvy:	

dále jen „Kupující“, na straně jedné

a

Prodávajícím:

Název, firma:	Zahradnické úpravy s.r.o.
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Zastoupený/jehož jménem jedná:	Ing. Jan Bartík, jednatel
IČO:	27707113
DIČ:	CZ27707113
Zápis v OR:	u KS v Brně, odd. C, vl. 53401
ID datové schránky:	38ucjy8
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

dále jen „Prodávající“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „UK2LF – Venkovní mobiliář“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané jako veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky v uzavřené mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zadávací dokumentace“) která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (Kupujícího), na příslušné kartě veřejné zakázky, na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_8.html (dále jen „profil zadavatele“);
- b) Nabídka Prodávajícího (jako vybraného dodavatele veřejné zakázky) ze dne 17. 4. 2023 (dále jen „Nabídka“) podaná v zadávacím řízení na veřejnou zakázku;
- c) Oznámení Kupujícího (jako zadavatele veřejné zakázky) o výběru dodavatele, ze dne 24. 4. 2023, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

OBSAH

1. Účel, předmět a obsah Smlouvy	3
2. Cena a platební podmínky	3
3. Plnění podle Smlouvy	4
4. Vadné plnění a záruka za jakost	4
5. Sankční ustanovení při prodlení	4
6. Změny a odstoupení Smlouvy	5
7. Ostatní ujednání	5
8. Závěrečná ustanovení	6
9. Přílohy Smlouvy	7

1. Účel, předmět a obsah Smlouvy

- 1.1. Účelem Smlouvy je realizace veřejné zakázky, spočívající v kompletním dodání, instalaci a montáži souboru venkovního mobiliáře v areálu teoretických ústavů 2. LF UK.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je dodávka, instalace a montáž souboru venkovního mobiliáře (dále také „Zboží“). Podrobnosti stanoví Příloha A Smlouvy – Cenový rozpad, která je nedílnou součástí Smlouvy a Příloha č. 4 zadávacích podmínek, Technická specifikace, která je součástí zadávací dokumentace a neomezeně dostupná na profilu zadavatele.
- 1.3. Nedílnou součástí předmětu Smlouvy (Zboží) je:
 - a) předání veškeré související dokumentace Zboží (certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu apod.) vztahující se ke Zboží, která je potřebná pro nakládání se Zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné právní předpisy a české a evropské technické normy;
 - b) dodávka, instalace, kompletace a zapojení Zboží v místě dodání podle čl. 3.1. Smlouvy,
- 1.4. Prodávající zavazuje dodat Kupujícímu Zboží za podmínek sjednaných ve Smlouvě, specifikované co do množství a kvality v Technické specifikaci a Rozpočtu a převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
- 1.5. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované, vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality.
- 1.6. Součástí dodávky Zboží je i předání dokladů, které se ke Zboží vztahují, a doprava Zboží do místa plnění.
- 1.7. Prodávající tímto prohlašuje, že Zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Obě strany se dohodly, že cena za předmět Smlouvy v rozsahu podle čl. 1. Smlouvy sjednává následovně:

Cena bez DPH	1.542.903,48 Kč
Hodnota 21 % DPH	324.009,73 Kč
Cena vč. DPH	1.866.913,21 Kč

Celková cena podle Smlouvy je podrobně rozvedena v Cenovém rozpadu.

- 2.2. Celková cena je stanovena jako konečná, není-li dále dáno jinak a zahrnuje veškeré potřebné náklady pro dodání plnění podle Smlouvy.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že sazba DPH (daně z přidané hodnoty) bude stanovena v souladu s právními předpisy účinnými v době podpisu Smlouvy.
- 2.4. Cenu uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostně, převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Celková cena za předmět plnění bude uhrazena Kupujícím na základě faktury – daňového dokladu vystavené Prodávajícím po řádném dodání a převzetí zboží, Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení Kupujícímu. Kupující umožňuje postupné plnění předmětu dodávky, a tedy i postupnou fakturaci předmětu plnění.
- 2.5. Přílohou faktury bude předávací protokol ve smyslu č. 3.5. Smlouvy.
- 2.6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné právní úpravy. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou je Kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Prodávajícímu. Původní lhůta splatnosti v takovém případě přestává běžet a nová lhůta splatnosti v délce 30 dní začíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nové faktury Kupujícímu.
- 2.7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat informaci: „Realizováno v rámci projektu *Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002474*“.

Fakturu, která nebude obsahovat toto označení, není Kupující povinen proplatit.

2.8. Kupující si vyhrazuje právo uhradit plnění, resp. jeho část až po jeho řádném dodání Zboží Kupujícímu ve smyslu čl. 3.8. Smlouvy. Aplikace § 2099 a násl. občanského zákoníku zůstává nedotčena.

3. Plnění podle Smlouvy

3.1. Místem dodání Zboží je areál TPU 2. LF UK, na adrese Plzeňská č.p. 311, katastrální území Motol, obec Praha. Konkrétní místnosti pro jednotlivé položky jsou uvedeny v Technické specifikaci.

3.2. Zboží bude dodáno do **30. 6. 2023**.

3.3. Dodání Zboží provede Prodávající na své náklady. Prodávající zajistí veškerou techniku nezbytnou k vyložení Zboží, jakož i její dopravu na místo dodání a z něj.

3.4. Prodávající na svůj náklad uzavře pojištění pro případ poškození Zboží během jeho vykládky a instalace.

3.5. O dodání a převzetí sepíše Prodávající předávací protokol, v němž bude uvedeno, že Zboží je bez vad a nedodělků; tento protokol se vyhotoví ve dvou provedeních, z nichž každá strana dostane po jednom. Protokol obě strany potvrdí podpisy; protokol bude také přiložen ke každé faktuře. Předávací protokol bude vždy vytvořen k příslušným položkám podle Technické specifikace.

3.6. Převzetím se pro účely Smlouvy rozumí podpis předávacího protokolu Kupujícím. Teprve podpisem předávacího protokolu se má Zboží za dodané.

3.7. Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem převzetí věci. Součástí řádného dodání Zboží je i doprava na místo dodání a veškeré další činnosti podmiňující uvedení Zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: instalace, napojení a uvedení do provozu.

3.8. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Zboží, pokud Prodávající Zboží nedodá řádně a včas, zejména pokud Prodávající nedodá Zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, dodá-li Zboží poškozené nebo rozbité, bez potřebné dokumentace nebo neprovede-li činnosti podmiňující uvedení Zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.

3.9. Obdobně platí povinnost Prodávajícího zajistit naplnění podmínek po dobu trvání Smlouvy podle čestných prohlášení Prodávajícího v Nabídce ve vztahu k enviromentálním parametrům (Příloha č. 5 a 6 zadávacích podmínek) a střetu zájmů (Příloha č. 7 zadávacích podmínek).

4. Vadné plnění a záruka za jakost

4.1. Pro vztahy vyplývající ze Smlouvy platí § 2099 a násl., § 2113 a násl. a § 2165 a násl. občanského zákoníku.

4.2. Prodávající odpovídá za to, že dodané Zboží má vlastnosti uvedené v Technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám.

4.3. Záruka za jakost trvá 24 měsíců od okamžiku dodání Zboží.

4.4. Uzané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady Prodávajícího.

4.5. Reklamaci vady Kupující zašle Prodávajícímu písemně, tj. výslovně i elektronickou poštou, a to i bez elektronického podpisu, s popisem vady a stanoví lhůtu k odstranění vady. Přivolaný technik se na místo vadného Zboží dostaví nejpozději následující pracovní den. V případě, že Prodávající neodstraní reklamované vady ani nezajistí náhradní Zboží, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám a Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vady.

5. Sankční ustanovení při prodlení

5.1. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením ceny za Zboží podle čl. 2.8. Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. V případě prodlení Prodávajícího vůči době dodání podle čl. 3.2. písm. Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.

5.3. V případě prodlení přítomnosti technika servisu a prodlení se zahájením servisních úkonů na místě provozu Zboží, po předchozím řádném oznámení Kupujícího Prodávajícímu, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu

smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení podle tohoto ustanovení.

5.4. Smluvní strany se domluvily, že souhrnná výše všech smluvních pokut za dobu trvání Smlouvy nepřesáhne hodnotu 20 % celkové ceny v Kč bez DPH. Ujednáním o jakékoliv smluvní pokutě dle Smlouvy a zaplacením této smluvní pokuty, není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy vzniklé porušením povinností utvrzené příslušnou smluvní pokutou a přesahující takovouto smluvní pokutu.

5.5. Kupující je oprávněn smluvní pokutu případně jednostranně započíst proti ceně plnění.

6. Změny a odstoupení Smlouvy

6.1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, v nichž se Prodávající se dostane do prodlení s dodáním Zboží větší než 21 dnů.

6.2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu i v případě, kdy Prodávající, resp. servisní technik, nezajistí plnou funkčnost reklamovaného Zboží ve smyslu čl. 4. Smlouvy.

6.3. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu, byl-li na Prodávajícího prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.

6.4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu též tehdy, byl-li Prodávající pravomocně odsouzen za porušení právních předpisů ve smyslu čl. 7.5. a 7.6. Smlouvy. Obdobně je kupující oprávněn odstoupit, neoznámí-li Prodávající zahájení řízení podle čl. 7.5. Smlouvy nebo nepředá-li Prodávající Kupujícímu pravomocné rozhodnutí podle čl. 7.6. Smlouvy ve lhůtě 10 dnů od jejich doručení Prodávajícímu.

6.5. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je Kupující v prodlení se zaplacením faktury větším než 21 dnů ve smyslu čl. 2.8. Smlouvy.

6.6. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním Smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

7. Ostatní ujednání

7.1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem na realizaci Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

7.2. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v aktuálním znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v aktuálním znění, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle Smlouvy plněno Prodávající či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.

7.3. Prodávající se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, v aktuálním znění (antidiskriminační zákon).

7.4. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávající podle tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž Prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupující veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

7.5. Prodávající je povinen oznámit Kupující, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání podle odst. 12 až 14 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

7.6. Prodávající je povinen předat Kupující kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci podle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Prodávající poskytne Kupující informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7.7. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy bude mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti. Pojištění odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti bude v minimální výši nabídnuté ceny díla bez DPH. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla a nabídnuté délky záruky za jakost takto pojištěn.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.

8.2. Smlouvu lze změnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky v elektronické podobě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.3. V případě rozporu mezi ustanovením Smlouvy a ustanovením některé z jejích příloh nebo zadávací dokumentace má přednost Technická specifikace před Smlouvou.

8.4. Nevyhnutelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vyhnutelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy jež pozbyla platnosti.

8.5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků ze Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepříměněně ztěžuje výkon práv a povinností ze Smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

8.6. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů nejméně po dobu deseti let. Tuto povinnost zajistí Prodávající i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci Smlouvy.

8.7. Prodávající je podle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v aktuálním znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8.8. Prodávající není oprávněn podmínit svou nabídku protinabídkou – typicky vlastními obchodními podmínkami. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není taková nabídka relevantní a nebude k ní přihlíženo.

8.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v aktuálním znění. Uveřejnění zajistí Kupující.

8.10. Smluvní strany se dohodly, že žádný z údajů obsažených ve Smlouvě, až na osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v aktuálním znění, nevyjímají z povinnosti uveřejnění v registru smluv. Obdobně Smluvní strany nepovažují nic z obsahu Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

8.11. Prodávající bere na vědomí, že Kupující, jako konečný příjemce dotace, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele, Ministerstva pro Místní Rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek Smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu podle čl. 90 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti.

Prodávající se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Kupujícího, jako

konečného příjemce dotace z EU. Prodávající se současně zavazuje doklady k předmětu Smlouvy archivovat min do roku 2035 a na písemné vyžádání Kupujícího je zpřístupnit Kupujícímu nebo orgánům uvedeným výše.

9. Přílohy Smlouvy

Příloha A – Cenový rozpad

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy:

Za Prodávajícího

V Praze dne 25.4.2023

Ing. Jan Bartík

Jednatel

Za Kupujícího

V Praze dne 2.5.2023

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.

Děkan fakulty