



Smlouva o dílo

Níže uvedené smluvní strany

Obchodní firma: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
IČO: 683 78 271
DIČ: CZ68378271
se sídlem: Praha, Na Slovance 1999/2, PSČ 182 21
zástupce: RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Milan Melichar
kontaktní tel.: xxxxx
kontaktní email: xxxxx

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název: Green VHsys, s.r.o.
IČO: 087 156 70
DIČ: CZ087 15 670
se sídlem: Rouchovany 367,675 75 Rouchovany
zapsaná/ý u KS Brno, C125423
zástupce: Vladimír Hladík, jednatel
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Vladimír Hladík, jednatel společnosti
kontaktní tel.: xxxxx
kontaktní email: xxxxx
číslo účtu: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 87156701/5500

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky zadávané v zadávacím řízení „**Instalace FVE na budově Centra HiLASE**“,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že



- (b) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaické elektrárny s celkovým instalovaným výkonem **59,76 kWp**, včetně konstrukce pro umístění panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu objednatele, oživení systému a jeho zkušební provoz, jak je podrobně specifikováno v
- (a) projektové dokumentaci (dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby) na akci: „Instalace fotovoltaické elektrárny na střechu budovy HiLASE,“, kterou zpracoval Energy Benefit Centre a.s., IČO: IČ: 29029210, se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, hlavní projektant: Ing. Robert Koska, ČKAIT 0009369, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- (b) zadávací dokumentaci ke shora uvedenému zadávacímu řízení,
- (c) stavebním povolení ze dne 21.10.2022,
- (d) nabídky, kterou ve shora uvedeném zadávacím řízení podal zhotovitel, a
- (e) této smlouvě.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Operačního programu Životní prostředí.
- 2.4 Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.
- 2.5 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také
- (a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
- (b) zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy,
- (c) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
- (d) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
- (e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch,



- zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- (f) uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
 - (g) dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování fotovoltaických panelů či dalšího potřebného materiálu,
 - (h) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
 - (i) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
 - (j) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,
 - (k) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - (l) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,
 - (m) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,
 - (n) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
 - (o) zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,
 - (p) zaškolit obsluhu,
 - (q) zajistit pro objednatele vydání povolení k užívání díla (kolaudaci) včetně přípravy všech nutných dokumentů; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - (r) zajistit připojení dokončeného díla k elektrické distribuční síti s příslušným distributorem; v době uzavření této smlouvy je již podána objednatelům žádost o připojení;
 - (s) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
 - (t) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,
 - (u) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy,
 - (v) předat objednateli veškeré nutné podklady, které bude objednatel potřebovat k vydání (resp. změně existující) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.



- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 2.7 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci zadávacího řízení zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.8 Smluvní strany sjednávají, že pro případ nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“) je zhotovitel povinen přihlídnout zejména k přechodnému ustanovení § 329 a 330 nového stavebního zákona a provádět dílo bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny díla nebo prodloužení doby plnění.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději k 1.5.2023. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít (dále jen „den zahájení“). O předání staveniště bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol č. 1**“).
- Dojde-li k předání staveniště později z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, prodlužují se termíny stanovené touto smlouvou o takový počet dnů, kolik jich uplynulo mezi 1.5.2023 a dnem skutečného předání staveniště.
- 3.2 Zhotovitel předá objednateli do dvou (2) týdnů ode dne účinnosti této smlouvy konečný harmonogram prací, který bude vycházet z předběžného harmonogramu prací, který zhotovitel předložil v nabídce pro zadávací řízení. V případě, kdy se zhotovitel v konečném harmonogramu prací ohledně některého milníku odchýlí od předběžného harmonogramu prací o více než sedm (7) dní, zhotovitel bude povinen zdůvodnit a doložit oprávněnost změny harmonogramu.
- 3.3 Zhotovitel je povinen (1) dokončit stavební, montážní a související práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a revizí, (2) podat žádost o vydání povolení k užívání díla (kolaudaci), (3) předat objednateli veškeré nutné podklady pro získání (změnu) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem a (4) podat žádost o připojení výroby do distribuční sítě do 1.7.2023.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo do zkušebního provozu dle čl. 9.1 této smlouvy nejpozději do 16.8.2023. Podmínkou zkušebního provozu jsou (1) pravomocné povolení k užívání díla (kolaudace), (2) pravomocná licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie a (3) připojení výroby do distribuční sítě distributorem.
- 3.5 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat do ostrého provozu dle čl. 9.4 této smlouvy nejpozději do 31.8.2023. Zhotovitel se zavazuje postupovat při práci na díle podle konečného harmonogramu prací, který předal objednateli dle ustanovení 3.2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění prodloužit až o čtyři (4) týdny, a to pouze z vážných provozních důvodů na své straně, kterými jsou zejména, nikoli však výlučně, probíhající experiment, nepřipravenost prostor nebo související technologie aj.



- 3.6 Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.
- 3.7 Místem plnění je budova Centra HiLASE nacházející se na adrese Za Radnicí 828, 252 41, obec Dolní Břežany.

4. Cena za dílo

4.1 Celková cena za dílo a plnění podle této smlouvy je uvedena v příloze č. 2 - Soupis prací s výkazem výměr této smlouvy (dále jen „cena“). K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4.1 Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla a k poskytnutí plnění podle této smlouvy (např. nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis, a jakékoliv další náklady spojené s plněním této smlouvy). Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při stanovení ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a cen fotovoltaické technologie a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení ceny důležité.

4.3 Cena může být měněna pouze v případech:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této smlouvy.

V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

4.4 Ukáže-li se v průběhu provádění díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této smlouvě (dále jen „**Vícepráce**“), zhotovitel se zavazuje o Vícepracích objednatel předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení Víceprací objednatel. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Objednatel může provedení Víceprací dle svého zvážení odsouhlasit také před dosažením dohody o jejich ceně se zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.5 V případě, že se některé práce podle této smlouvy nebudou realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 (Soupis prací s výkazem výměr) této smlouvy a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.



- 4.6 Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

5 Platební podmínky

- 5.1 Cena je splatná na základě faktur – daňových dokladů v měsíčních splátkách v závislosti na skutečně provedených pracích a zabudovaných dodávkách (dále jen „**Dílčí platba**“). Vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací za předcházející měsíc, který za objednatele posoudí a v případě souladu se skutečným stavem odsouhlasí technický dozor objednatele. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) oceněný dle Přílohy č. 2 (Soupis prací s výkazem výměr). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po písemném odsouhlasení soupisu prací ze strany technického dozoru objednatele, případně po dosažení vzájemné shody ohledně soupisu prací za daný měsíc. Přílohou faktury – daňového dokladu, musí být objednatelem potvrzený soupis provedených prací a zabudovaných dodávek. Dílčí platba za poslední měsíc realizace stavebních a montážních prací nemůže být zhotovitelem účtována dříve, než dojde ke splnění povinností zhotovitele vyjmenovaných v čl. 3.3 této smlouvy.
- 5.2 Z každé Dílčí platby dle faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem pozastaveno 10 % výše takové Dílčí platby bez daně z přidané hodnoty na pozastávky tak, aby při dokončení Díla existovala pozastávka ve výši 10 % celkové ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty.
- 5.3 Objednatel uvolní a zhotoviteli zaplatí 100% celkové pozastávky bez daně z přidané hodnoty do 30-ti dnů po podpisu předávacího protokolu o předání díla do ostrého provozu dle čl. 9.4 této Smlouvy (Předávací protokol č. 3).
- 5.4 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle aplikovatelných právních předpisů. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem podle této smlouvy bude obsahovat zejména tyto údaje:
- a) firma (název) a sídlo objednatele,
 - b) daňové identifikační číslo objednatele,
 - c) firma (název) a sídlo zhotovitele,
 - d) daňové identifikační číslo zhotovitele,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),
 - g) den vystavení daňového dokladu,
 - h) datum uskutečnění plnění,
 - ch) cena díla (jeho části),
 - i) základ DPH,
 - j) sazbu DPH,
 - k) výši DPH v české měně (pokud nepůjde o přenesenou daňovou povinnost),
 - l) evidenční číslo této smlouvy, které objednatel sdělí na žádost zhotoviteli před vystavením daňového dokladu - faktury,
 - m) prohlášení, že plnění je poskytováno pro účely dotačního projektu, přičemž přesné označení projektu včetně názvu a registračního čísla projektu budou sděleny zhotoviteli na základě



požadavku zhotovitele, který bude zaslán objednateli na e-mailovou adresu xxxxx a xxxxx před tím, než zhotovitel vystaví fakturu,

a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.

- 5.5 Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu xxxxx a xxxxx. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle zhotovitel na e-mailovou adresu xxxxx.
- 5.6 V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury objednateli.
- 5.7 Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 5 odst. 5.7 smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.8 Poslední daňový doklad - faktura každého kalendářního roku musí být zhotovitelem doručena objednateli nejpozději do 15. prosince daného kalendářního roku.

6 Místo plnění

6.1 Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
- (c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
- (d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- (e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

6.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.

6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7 Podmínky plnění

7.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**odborná osoba**“), a tuto osobu písemně oznámit objednateli ke dni zahájení montážních prací; tato osoba musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro tuto činnost a je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich



- a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- (b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
 - (c) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
 - (d) zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci),
 - (e) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a předat objednateli veškeré podklady nutné k získání odpovídající licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem,
 - (f) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
 - (g) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
 - (h) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele,
 - (i) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
 - (j) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - (k) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
 - (l) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
 - (m) umožnit objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,
 - (b) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
 - (c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace



- projektu z prostředků Evropské unie,
- (d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,
 - (e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla,
 - (f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním smlouvy zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázán. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a uničit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostal své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.

8 Provádění dozoru

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to ve stavebních prostorách.
- 8.3 Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
- (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

9 Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

- 9.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli do zkušebního provozu na základě protokolu o předání a převzetí díla do zkušebního provozu (dále též jen „Předávací protokol č. 2“). Po předání a převzetí díla do zkušebního provozu bude následovat zkušební provoz v délce trvání patnácti (15) dnů (dále jen „zkušební provoz“). V průběhu zkušebního provozu provede zhotovitel zaškolení nejméně tří (3) pracovníků objednatele v obsluze díla.
- 9.2 Zkušební provoz však nezačne dříve, než objednateli bude vydána licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem, resp. pro změnu existující licence objednatele. Zhotovitel je tedy povinen dodat objednateli veškeré podklady k získání licence uvedené v předchozí větě a dále veškerou nutnou součinnost k získání licence, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
- 9.3 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem do zkušebního provozu je provedení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo do zkušebního provozu i s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělků budou přednostně



- odstraněny v průběhu zkušebního provozu dle čl. 9 odst. 9.1 Smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- 9.4 Zkušební provoz bude v případě úspěšného provedení ukončen podpisem protokolu o předání a převzetí díla do ostrého provozu (dále též jen „ostrý provoz“). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla do ostrého provozu i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Dílo bude předáno a převzato na základě protokolu o předání a převzetí díla do ostrého provozu (dále též jen „**Předávací protokol č. 3**“), který bude výsledkem přijímacího řízení dle čl. 9.7 této Smlouvy.
- 9.5 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem do ostrého provozu je provedení díla bez vad a nedodělků, odvoz a likvidace odpadu a dále úspěšné provedení a ukončení zkušebního provozu v délce patnacti (15) dnů.
- 9.6 Protokol o předání a převzetí díla do ostrého provozu bude vyhotoven zhotovitelem, a to ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.7 Přijímací řízení zahajuje zhotovitel. Nedohodnou-li se strany jinak, k zahájení přijímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a předat objednateli:
- (a) stavební deník,
 - (b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - (c) profesní osvědčení,
 - (d) doklady o provedených zkouškách,
 - (e) dokumentaci skutečného provedení díla či jeho částí,
 - (f) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká,
 - (g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - (h) podmínky provozování díla vč. pokynů k údržbě, a to v tištěné podobě (2 ks) a v elektronické podobě (2 ks CD/DVD),
 - (i) seznam instalovaných zařízení s uvedením typu konkrétního modelu, roku výroby, počtu ks a výrobce, to vše v elektronické podobě,
 - (j) seznam spotřebních dílů, na DVD
 - (k) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení,
 - (l) záruční listy,
 - (m) návody v elektronické podobě (2 ks na CD/DVD nosiči),
 - (n) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty objednatel ve vztahu k dílu povinnost mít či uchovávat;
 - (o) prohlášení o shodě na všechny dodané strojní zařízení v českém jazyce.
 - (p) nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zahájit přijímací řízení v dostatečném předstihu tak, aby dílo mohlo být předáno a převzato do ostrého provozu ve lhůtě stanovené touto smlouvou.



- 9.9 Povinnosti zajistit kolaudaci a připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora bude splněna předáním dokladu o kolaudaci a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli.

10 Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla dle článku 5.1 této smlouvy, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla do ostrého provozu (Předávací protokol č. 3).
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem (Předávací protokol č. 3). Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel je povinen předložit do deseti (10) dnů od podpisu této smlouvy objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii
- (a) pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10.000.000 Kč,
- (b) smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, na pojistnou částku ve výši nejméně 5.000.000 Kč; tato pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na podzhotovitele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla (Předávací protokol č. 3) dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve sjednané lhůtě nebo bude pojistná smlouva v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

11 Odpovědnost za vady, záruka

- 11.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 11.3 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce šedesát (60) měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol č. 3). Na fotovoltaické panely poskytuje zhotovitel prodlouženou záruku v délce 12 roků pro případ jejich mechanického poškození a v délce dvaceti (20) roků na pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 85 %. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.5 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které



nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 11.6 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

12 Reklamacce

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajtelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
- 12.3.1 do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - 12.3.2 do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
 - 12.3.3 do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 12.4 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5 V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13 Smluvní sankce

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v člancích 3.3 až 3.5 této smlouvy, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů.
- Zhotoviteli nemůže být přičítáno nesplnění některého z termínů sjednaných v člancích 3.4 a 3.5 této smlouvy (a nelze uplatnit smluvní pokutu nebo od této smlouvy odstoupit), pokud je to způsobeno bez jeho zavinění délkou trvání příslušného řízení nebo procesu spočívajícího



- ve vydání povolení k užívání díla (kolaudace), ve vydání (změně) licence Energetického regulačního úřadu nebo v připojení výroby k distribuční síti distributorem. Podmínkou nemožnosti uplatnění smluvní pokuty objednatel je, že zhotovitel v patřičné míře detailu doloží, že veškeré předchozí činnosti a úkony provedl bez zbytečných odkladů.
- (b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu č. 2 (vedení do zkušebního provozu) ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než dva (2) kalendářní dny;
 - (f) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč,
 - (g) ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené zhotovitelem či podzhotovitelem poruší zákaz kouření,
 - (h) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;
 - (i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,
 - (j) za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů nebo při porušení povinnosti pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den trvání prodlení se splněním této povinnosti,
 - (k) za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů nebo při porušení povinnosti pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den trvání prodlení se splněním této povinnosti;
 - (l) ve výši 200.000 Kč, pokud zhotovitel provádí plnění v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky a objednateli z takového postupu hrozí vznik škody,
 - (m) ve výši 100.000 Kč v případě, že zhotovitel provádí plnění v rozporu s projektovou dokumentací nebo nedodržuje technologický postup stanovený v projektové dokumentaci.
- 13.2 Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 4.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.
- 13.3 V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen uhradit rovněž objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.
- 13.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 13.5 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.



- 13.6 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované Dílo.
- 13.7 Celková výše smluvních pokut podle této smlouvy nepřesáhne 10 % ceny za dílo bez DPH.

14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.
- 14.3 Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:
- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
 - (b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 3.3 – 3.5 této smlouvy delší než pět (5) dnů,
 - (c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - (d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
 - (e) neumožnění kontroly provádění díla,
 - (f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně neúvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.
- 14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
 - (c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.
- 14.5 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí. Objednatel si proto vyhrazuje právo do dne zahájení odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.



- 14.6 Objednatel si také vyhrazuje od této smlouvy odstoupit v případě, kdy mu bude dotace z Operačního programu Životní prostředí krácena nebo odejmuta.
- 14.7 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
- (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- 14.8.1 zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
- 14.8.2 zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,
- 14.8.3 objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z Přílohy č. 2 (Soupis prací s výkazem výměr) nebo, není-li to možné, z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné,
- 14.8.4 zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.
- 14.9 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy pro její porušení zhotovitelem, může objednatel rozhodnout o tom, že postup dle čl. 14.8 se neuplatní (zejména pro úplnou nevyužitelnost již provedených prací a montáží) a zhotovitel je povinen odstranit veškeré již provedené práce a montáže a v proveditelné míře uvést místo plnění do původního stavu.

15 Ekologické, sociální a inovativní aspekty plnění

- 15.1 Objednatel jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby plnění této smlouvy naplňovalo zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.
- 15.2 Zhotovitel je tak při plnění této smlouvy povinen:
- 15.2.1 Dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddávatelem.
- 15.2.2 Postupovat způsobem, který je co nejšetrnější k životnímu prostředí a nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními právními předpisy chránící životní prostředí, zejména je povinen při plnění této smlouvy předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.
- 15.2.3 Postupovat způsobem, který je inovativní, pokud je to vzhledem k okolnostem daného případu možné.
- 15.3 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 20.2.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku



takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že zhotovitel porušil výše uvedené právní předpisy, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

- 15.4 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení o přestupku podle § 118 a § 121 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že se zhotovitel dopustil přestupku, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.
- 16.2 Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- 16.4 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 16.5 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.6 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami.
- 16.7 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 16.8 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 16.9 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.10 Součástí této smlouvy je příloha č. 1 – dokumentace provedení stavby a příloha č. 2 - soupis



stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

16.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

Podpis, datum: _____

Podpis, datum: _____

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Jméno: Vladimír Hladík

Funkce: ředitel

Funkce: jednatel společnosti



PŘÍLOHA 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na: technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet. (§ 3, odst. 2, písm. b)



PŘÍLOHA 2

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	1309	Instalace FVE na střechu budovy HiLASE, Dolní Břežany
Objekt:	SO 01	Architektonicko- stavební řešení
Rozpočet:	1	Architektonicko- stavební řešení

Zadavatel	Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. Na Slovance 1999/2 18200 Praha-Libeň	IČO: 68378271 DIČ: CZ68378271
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	Green Vhsys, s.r.o. Roučovany 367 675 57 Roučovany	IČO: 8715670 DIČ: CZ08715670
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			████████
PSV			████████
MON			████████
Vedlejší náklady			████████
Ostatní náklady			████████
Celkem			2 222 367,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 222 367,00 CZK
Základní DPH	21 %	466 697,07 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 689 064,07 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele