

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů tyto smluvní strany:

1. **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: Ing. Radimem Ticháčkem, manažerem optických staveb, na základě plné moci ze dne 28.7.2021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020 jako oprávněná osoba (dále jen jako „Oprávněný“)
2. **Město Polička**
sídlo: Palackého nám. 160, 572 01, Polička
IČ: 277177, DIČ: CZ00277177
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupeno: starostou Jaroslavem Martinů
jako obtížená osoba (dále jen jako „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

takto:

**Čl. I.
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této Smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
3. Tato Smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 Zákona.

**Čl. II.
Zatížená nemovitost**

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 74/3, 82/5, 1255/5, 2898/97, 2909/12, 2910, 2912/19, 2930/1, 5215/2, 5215/34, 5454/2, 5454/4, 5454/46, 5911/1, 5913/5, 5913/6, 5913/7, 5913/9, 5913/10, 5913/11, 5913/13, 5913/16, 5913/19, 5913/20, 5916/1, 5928, 5929, 5932/3, 5932/14, 5944/1, 5952/3, 6014/6, 6025/5, 6025/7, 6025/9, 6148/3, 6150/3, 6649 pro k. ú. obec **Polička** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „Pozemky“).
2. Oprávněný je investorem stavby vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením „**Kabelové rozvody COMA s.r.o. v Poličce – doplnění dílčích oblastí**“ (dále jen stavba), v jejímž rámci bylo na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Čl. III. Obsah služebnosti

1. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizuje Obtížený ve prospěch Oprávněného k Pozemkům v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném **Alešem Kučerou**, číslo plánu **3049-193/2022** služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a **opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též (a) právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, (b) právo **v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemky v souvislosti s výše uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace** a (c) právo na **Pozemcích v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny, které ohrožují bezpečný a spolehlivý provoz** Podzemního komunikačního vedení.

Kácení a oklešťování dřevin se musí dít v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) Zákona.

2. Výše uvedené věcné břemeno – služebnost se zřizuje podle rozsahu vyznačeného v geometrickém plánu k předmětným pozemkům takto:

- **GP 3049-193/2022** pro pozemky uvedené v čl.II, ods.1.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, nejméně však na dobu životnosti Podzemního komunikačního vedení.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této Smlouvy se zřizuje za **jednorázovou náhradu** ve výši 105.143,70 Kč. Z této částky je na základě Smlouvy o spolupráci při budování optických tras na území města Poličky, ze dne 4.9.2008 dojednaná sleva 50% z výše uvedené **jednorázové náhrady**. Celková **jednorázová náhrada** po slevě činí **52.571,85 Kč**, (slovy: **padesát dva tisíc pětsetšedesát jedna korun a osmdesát pět haléřů**). K **jednorázové náhradě** bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. **Jednorázovou náhradu** dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí **Oprávněný Obtíženému** na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **NÁZEV AKCE** („Kabelové rozvody COMA s.r.o. v Poličce – doplnění dílčích oblastí“) dle čl. II. bodu 2. této Smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Oprávněného** uvedenou v této Smlouvě. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Bude-li na daňovém dokladu Obtíženého uveden jiný účet, než ten, který Obtížený uvedl v hlavičce této Smlouvy, **Oprávněný** je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoliv **Oznámený účet** Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli **Oznámený účet** (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je **Oprávněný** oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči **Oprávněnému**, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Obtíženému nepřisluší a **Oprávněný** není povinen je platit.

Čl. V.

Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Bude-li Obtížený provádět na Pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Podzemní komunikační vedení, je povinen předem získat souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V pásmu kolem Podzemního komunikačního vedení, které činí 0,5m po stranách krajního vedení, nesmí Obtížený vysazovat trvalé porosty ani budovat jakékoli stavby či překážky.
2. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající ze Služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo ze Služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva ze Služebnosti podá Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy poslední ze Smluvních stran.
2. Obtížený podpisem této Smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán specifikované v čl. III. bod 1. a 2.. této Smlouvy.

8. Doložka dle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této Smlouvy bylo na straně Obtíženého projednáno a schváleno na zasedání rady Města Políčky konaném dne **3. 4. 2023** usnesením č...**114**.

V Ostravě dne: 14. 04. 2023

V Políčce dne 9.5.2023

