**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená podle  ustanovení § 2586 až 2635 zákona č.89/ 2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „smlouva“).

**Článek 1 - Smluvní strany**

**Objednatel :**

**Prague City Tourism a.s.**

sídlo : Žatecká 110/2, Praha 1 110 00

IČO : 07312890

DIČ : CZ07312890

Bankovní spojení : FIO banka a.s., pobočka Kolín

č. ú. 2030690005/6000

zastoupená : Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva

Ing. Miroslav Karel MBA, členem představenstva

**Zhotovitel :**

## **Brick & Cotto experts s.r.o.**

sídlo : Pasířská 38a ,Jablonec nad Nisou 466 01

IČO : 27281574

DIČ : CZ27281574

Bankovní spojení : ČSOB Jablonec nad Nisou

č. ú. xxx

zastoupená : p. Davidem RUDOLFEM, jednatelem

**Čl. 2 - Předmět smlouvy**

1. Dodávka a montáž cihlové dlažby dle přílohy č.1
2. Dodávka lepidla a spárovací hmoty dle přílohy č.1
3. Čištění a impregnace dle přílohy č.1

# Čl. 3 - Místo plnění

Název objektu : Infocentrum na Pražském hradě

Adresa : Třetí nádvoří Pražského hradu

**Čl. 4 - Cena**

1. Cena za provedení díla byla stanovena smluvními stranami dohodou ve výši:

viz. příloha č.1 (cenová nabídka)

1. Výše uvedená cena je stanovena jako maximální a v případě změny rozsahu prací se cena odpovídajícím způsobem upraví.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat za práce, které jsou nezbytné k provedení vlastních prací a bezprostředně s nimi souvisí 350,-kč/hodina/osoba, přičemž je povinen takovou skutečnost zapsat do stavebního deníku, kde stanoví přibližný počet hodin vykonaných prací a počet montážníků, kteří se na pracích budou účastnit.

**Čl. 5 - Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu na jeho účet, popř. v hotovosti dle následujících platebních podmínek:

1. První záloha ve výši 175.000,-Kč z celkové ceny díla v hotovosti nebo na bankovní účet, do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Druhá záloha ve výši 70.000,-kč z celkové ceny díla do 14 dnů před započetím montáží.
3. Doplatek do 14 dnů po dokončení prací v rozsahu daném touto smlouvou - podepsání předávacího protokolu. V konečné faktuře bude vyúčtováno DPH v zákonné výši.

**Čl. 6 - Doba plnění**

6.1 Předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy je splněný řádným dokončením a předáním díla.

6.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v těchto termínech:

zahájení práce – konec června 2023 nebo 2 týdny po písemné výzvě objednatelem

ukončení práce – do 30 dnů po zahájení montáží

6.3 Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že při

provádění díla zjistí skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto

skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně a

podmínkách provedení.

6.4 Zhotovitel má právo na úpravu konečných termínů o dobu :

1. po kterou dojde ke zpoždění prací v důsledku nesplnění povinnosti ze smlouvy na straně objednatele a o dobu nezbytně nutnou k nápravě důsledků takového jednání.
2. z důvodů zásahu do průběhu stavby veřejnoprávními orgány, pokud tyto nebyly vyvolány porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. ostatními důvody, jak jsou uvedeny v Občanském zákoníku.
4. prodloužení termínů podle odst. a) - c) tohoto čl. musí být vždy upraveno formou písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. v případě vzniku skutečnosti, kterou zhotovitel bude považovat za opodstatnění úpravy konečných

termínů, je povinen ji oznámit objednateli. Doba rozhodná pro úpravu termínu se pak začíná

počítat od okamžiku doručení takového oznámení objednateli. Pokud zhotovitel výše uvedenou

skutečnost objednateli neoznámí, pak nemá právo ji u objednatele dodatečně uplatňovat.

6.5 Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve smluvené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení prací.

6.6 Dokončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel písemným

protokolem o předání a převzetí díla.

**Čl.7 - Podklady a spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy**

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezprostředně po podpisu této smlouvy vstup do objektu a míst

týkajících se předmětu díla a umožní provádět nezbytné práce, které jsou důležité pro řádné plnění

předmětu smlouvy nebo splnění požadavků veřejnoprávních orgánů.

7.2 Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně používat zdroj vody a elektro.

7.3 Objednatel zajistí přípravu podkladu

**Čl.8 - Podmínky provádění prací**

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy kompletně, v patřičné kvalitě

odpovídající platným předpisům a normám, se zvláštním zřetelem na vzhled díla.

1. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy a smluvních termínů, koordinaci prací a souběžného provozu objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele, zejména musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

8.3 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy

a za škody způsobené třetím osobám. Vzniklé škody je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů od

jejich oznámení nebo zaplatit ve výši opravy - škody vzniklé objednateli. Oznámení škody

objednatelem bude provedeno písemně zhotoviteli. Případné náklady objednatele v této souvislosti

je objednatel oprávněn odečíst od fakturovaných částek.

8.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v objektech a na přístupových cestách a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty.

8.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat podmínky vyjádřené při povolování prací a

ostatními obecně závaznými předpisy.

**Čl. 9 - Kontrola provádění díla**

9.1 Základní kontrolu díla vykonává zhotovitel v rámci vlastního vedení prováděných prací.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím

technického dozoru objednatele.

1. Objednatel má právo požádat zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu sdělil pro možnost kontroly. Pokud by měl k těmto údajům oprávněné výhrady, sdělí je zhotoviteli.

**Čl. 10 - Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení

opatřených až do doby předání díla objednateli.

1. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu za podmínek dle bodu 8.3 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

**Čl. 11 - Předání a převzetí díla**

1. Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich

dokončení, a to formou písemného protokolu a souhlasí s jejich převzetím i v době dřívější, než

jaké je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
3. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

**Čl. 12 - Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy bude mít po dobu záruční doby

vlastnosti určené touto smlouvou.

1. Záruční lhůta předmětu plnění se stanovuje na 84 měsíců na provedení montážních prací . Záruka začíná dnem podpisu kladného přejímacího protokolu při předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit. Práce na odstranění vad zahájí zhotovitel dle charakteru vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od oznámení s přihlédnutím na počasí vyžadujících technologie prací.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu, může objednatel zadat

odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli

takto vzniklé, prokazatelné náklady. Splatnost a ostatní podmínky vypořádání se řídí dle bodu 8.3

této smlouvy.

1. Prokazatelně neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem nebo třetí

osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závady buď

novou dodávkou nebo opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele.

**Čl.13 - Smluvní pokuty**

1. V případě neodůvodněného pozdního proplacení faktur objednatelem uhradí objednatel zhotoviteli

smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení. Eventuální námitky

proti faktuře objednatel sdělí zhotoviteli 4 dnů před její splatností

1. V případě neodůvodněného nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn od faktury

zhotovitele odečíst 0,5 % z nedokončené části díla za každý den prodlení jako sankci za

zpoždění. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

**14 - Odstoupení od smlouvy**

14.1 Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je

povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost včetně uvedení důvodu objednateli. Smluvní strany

se následně dohodnou na změně smlouvy.

14.2 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí

zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

1. V případě, kdy zhotovitel nesplní termíny plnění dle této smlouvy ani v náhradním termínu,

určeném objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit.

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti z této smlouvy, především neplní-li sjednanou součinnost, je v prodlení se sjednanými platbami 14 dnů od data jejich splatnosti, atp.
2. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**Čl. 15 - Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašuji, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají

oprávnění podle platných českých předpisů.

1. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy objednatele.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody přes své zmocněné zástupce. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen čs. soudními orgány.
3. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné, pokud budou učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají na jejich právní nástupce.
5. Použije-li zhotovitel ke splnění závazků podle této smlouvy třetí osobu, odpovídá vůči objednateli, jako by plnil sám.
6. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

V Praze dne 9.5.2023 V Praze 9.5.2023

…………………............................... ..........................................................

Objednatel Zhotovitel

V Praze dne 9.5.2023

…………………............................... .

Objednatel