

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agroječmínek s.r.o.

se sídlem: Pastvisko 840, 768 11 Chropyně

IČ: 47900491

DIČ: CZ47900491

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9112

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Zdeněk Červenka – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 8325110247/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 12N08/61
ze dne 10.3.2008 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného**

ČI. I.

Na základě oznámení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxxxxx je nájemce povinen
platit pronajímateli roční nájemné ve výši 81 040 Kč (slovy: osmdesátjednatísícčtyřicet korun
českých).

ČI. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku
bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **80 092 Kč**
(slovy: osmdesátisícdevadesát dva korun českých).

Ode dne účinnosti tohoto dodatku se předmět nájmu snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chropyně	Chropyně	KN	1248/1	237	ostatní plocha
Chropyně	Chropyně	KN	1252/3	331	ostatní plocha
Chropyně	Chropyně	KN	1971/30	3608	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1971/31	3619	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1954/21	3836	TTP

Chropyně	Chropyně	KN	1954/22	2154	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1974/3	4045	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1974/4	1958	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1701/3	3366	orná půda

a současně se předmět nájmu zvyšuje o pozemky:

Chropyně	Chropyně	KN	1252/3	568	ostatní plocha
Chropyně	Chropyně	KN	1971/31	7227	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1954/21	5990	TTP
Chropyně	Chropyně	KN	1974/3	6003	TTP

Zdůvodnění: Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 80 625 Kč (slovy: osmdesát tisíc šest set dvacet pět korun českých).

Čl. III.

Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 11.5.2023

V Chropyni, dne: 3.5.2023

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Agroječmínek s.r.o.
Bc. Zdeněk Červenka
jednatel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis