



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú. 13706 – 694 /0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o.

sídlo Kolečovice 51, 270 02

IČ 475 38 082

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18096

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Miloslav Mánek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 42 N 06/36

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1% z prům. cen katastrů (viz příloha výpis smlouvy) **tj. 80 995 ,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc devět set devadesát pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 13 706 -694 /0600, variabilní symbol 42 1 06 36

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku 29.9.2006

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Mgr. Miloslav Mánek

.....
RAKOCHMEL s

nájemce

Za správnost: Ing. Helen^a P

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o.

sídlo Kolečovice 51 , 270 02

IČ 475 38 082

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 18096

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Miloslav Mánek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 42 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 42 N 06/36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 80 995,- Kč (slovy: osmdesát tisíc devět set devadesát pět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku 65 019 ,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc devatenáct korun českých).

Ve smlouvě byly provedeny změny:

- 1) Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku. Pozemky byly vydány smlouvami č. 1012780636, 1005770636.
- 2) K datu 1.6.2007 byly na žádost nájemce doplněny parcely v k.ú. Kolečovice - viz. příloha výpis KN

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 65 573,- Kč
(slovy: šedesátpěttisícpětsetšedesáttřikoran českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 1.6. 2007

Ing. Jana Sklenkov

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Mgr. Milošlav Máněk

.....
RAKOCHMEL s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Hrabová

9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o.

sídlo Kolečovice 51, 270 02

IČ 475 38 082

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C , vložka 18096

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Miloslav Mánek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 42 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 42 N 06 /36 a dne 1.6.2007 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 80 995,- Kč (slovy: osmdesátisícdevětsetdevadesátpětkorun českých).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 59 723 ,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set dvacet tři korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz. příloha výpočet dodatku. Pozemky byly vydány smlouvami č. 10044780736 , 2001S06/36 (1012780636,1005770636 – dodatek č. 1)

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 64 986 ,- Kč (slovy: šedesát čtyř tisíc devět set osmdesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 31.8.2007

KOLEŠOVICE
24.9.2007

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Mgr. Miloslav Máru

.....
RAKOCHMEL s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Haidová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o:

sídlo Kolečovice 51 , 270 02

IČ 47538082

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18096

osoba oprávněná k jednání za právnickou osobu Mgr. Miloslav Mánek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 42 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 42 N 06 /36 , dne 1.6.2007 dodatek č. 1 a dne 31.8.2007 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 59 723,- Kč (slovy: padesátdevět tisíc sedm set dvacettřikorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení pronájmu na částku 50 676 ,- Kč (slovy: padesátisícšestsetšedesátšest korun českých).

Přehled vydaných pozemků – viz příloha výpočet dodatku. Pozemky byly vydány smlouvami č. 1005780736, 1008780736, 2002770736, 1004810736, 1007770736, 1018930736, 1016780736.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 51 696 ,- Kč (slovy: padesátjednatisícšestsetdevadesátšestkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 6.2.2008

Ing. Jana Sklenková

.....
Pozemkový fond České republiky

vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Mgr. Miloslav Mánek

.....
RAKOCHMEL s.r.o

nájemce

Za správnost: Ing. Heřm.

15

Územkový fond České republiky

Šídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janou Sklenkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Rakovníku
adresa Lubenská 2250,269 01 Rakovník

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s. Rakovník, č.ú. 13706-694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma RAKOCHMEL s.r.o.

sídlo Kolečovice 51, 270 02

IČ 47538082

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18096

osoba oprávněná k jednání za právnickou osobu Mgr. Miloslav Mánek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 42 N 06 /36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 42 N 06 /36 dne 1.6.2007
dod. č. 1, dne 31.8.2007 dod. č. 2 a dne 6.2.2008 dod. č. 3(dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné
ve výši 50 676,- Kč (slovy: padesáttisícšestsetšedesátšestkorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pronájmu na částku 56 025 ,- Kč (slovy: padesátšesttisícdvacetpět korun českých).

K datu 1.4.2008 se do nájemní smlouvy doplňují parcely č. 62/1,62/2,62/3 a 63 k.ú. Kolečovice(provozní areál) – viz příloha výpis KN

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 54 378 ,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícťřístasedmdesátosmkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 26.3.2008

Ing. Jana Sklenk

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

Mgr. Miloslav Mánek

.....
RAKOCHMEL s.r.o.

nájemce

Za správnost: Ing