

GasNet, s.r.o.

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

spis. zn. C 23083

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábřovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 57165

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: 

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo 2023/0331./OSM_OSMA

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3541, p.č. 3543, p.č. 3544, p.č. 3545, p.č. 3546, p.č. 3550, p.č. 3551, p.č. 3552, p.č. 3572/1, p.č. 3572/2, p.č. 3573/1, p.č. 3573/2, p.č. 3573/3, p.č. 3573/5, p.č. 3573/6, p.č. 3573/9, p.č. 3573/10, p.č. 3574, p.č. 3575/1, p.č. 3629, p.č. 3652 a p.č. 3653 k.ú. Kročehlavy v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně (dále jen „služebný pozemek“).

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to **„REKO MS Kladno – Gen. Píky + 4“, číslo stavby: 7700101007** (dále jen „plynárenské zařízení“).

1.3.

Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3409-220192/2022, vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „geometrický plán“).

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služební pozemek na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služební pozemek související se zásahem do pozemku 30 dní předem.

3.2.

Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

3.3.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.4.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.

3.5.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 2226 m² činí celkem 333.900,-Kč bez DPH, DPH činí 70.119,-Kč, t.j. celkem **404.019,-Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 25.6.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snižená o kauci, činí **403.519,-Kč** (slovy: čtyři sta tři tisíc pět set devatenáct korun) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED]

KB Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 17.6.2019 na 4. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 20.3.2023 na 1. zasedání Zastupitelstva města, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

7.2.

Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7.3.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

7.4.

Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7.5.

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

7.6.

Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7.7.

Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

7.8.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

8.

8.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.3. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 S. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

8.4. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Kladně dne 10 -05- 2023
Povinný

Středočeské město Kladno
zastoupeno
Mgr. Františkem Burešem
statutárním náměstkem primátora

V Plzni dne 17 -04- 2023
Oprávněný
GasNet s.r.o.

GasNet služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-497

Příloha: geometrický plán č. 3409-220192/2022

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X	
368-242	763198.56	1034973.74	věcné břemeno
369-351	763115.95	1034920.52	věcné břemeno
369-413	763116.45	1034866.42	věcné břemeno
375-41	763130.96	1035010.79	věcné břemeno
375-280	763193.19	1035024.87	věcné břemeno
383-134	763166.63	1035192.66	věcné břemeno
383-135	763167.95	1035179.87	věcné břemeno
383-140	763168.74	1035170.98	věcné břemeno
383-141	763168.87	1035169.46	věcné břemeno
383-142	763170.31	1035155.25	věcné břemeno
383-143	763170.48	1035153.53	věcné břemeno
383-144	763171.88	1035139.43	věcné břemeno
383-145	763172.01	1035137.95	věcné břemeno
2223-183	763108.92	1035198.90	věcné břemeno
1	763118.72	1034920.83	věcné břemeno
2	763119.12	1034922.70	věcné břemeno
3	763115.96	1034920.39	věcné břemeno
4	763117.42	1034922.63	věcné břemeno
5	763112.82	1034920.13	věcné břemeno
6	763112.74	1034922.23	věcné břemeno
7	763112.74	1034923.20	věcné břemeno
8	763110.58	1034923.20	věcné břemeno
9	763110.58	1034922.27	věcné břemeno
10	763110.57	1034921.03	věcné břemeno
11	763114.21	1034904.97	věcné břemeno
12	763112.07	1034904.75	věcné břemeno
13	763115.68	1034890.98	věcné břemeno
14	763113.37	1034891.93	věcné břemeno
15	763113.37	1034889.81	věcné břemeno
16	763113.60	1034889.81	věcné břemeno
17	763117.31	1034875.15	věcné břemeno
18	763115.26	1034873.91	věcné břemeno
19	763117.51	1034873.06	věcné břemeno
20	763120.29	1034875.42	věcné břemeno
21	763121.07	1034873.38	věcné břemeno
22	763122.41	1034873.45	věcné břemeno
23	763122.32	1034875.72	věcné břemeno
24	763120.28	1034875.64	věcné břemeno
25	763117.98	1034867.91	věcné břemeno
26	763115.86	1034867.31	věcné břemeno
27	763118.81	1034867.20	věcné břemeno
28	763118.21	1034864.97	věcné břemeno
29	763123.30	1034867.65	věcné břemeno
30	763123.48	1034865.49	věcné břemeno
31	763123.90	1034867.69	věcné břemeno
32	763124.10	1034865.53	věcné břemeno
33	763133.01	1034868.71	věcné břemeno
34	763133.07	1034866.54	věcné břemeno
35	763153.42	1034870.80	věcné břemeno
36	763153.62	1034868.64	věcné břemeno
37	763154.72	1034870.91	věcné břemeno
38	763154.92	1034868.75	věcné břemeno
39	763172.35	1034872.65	věcné břemeno
40	763172.51	1034870.49	věcné břemeno
41	763173.78	1034872.72	věcné břemeno
42	763173.96	1034870.56	věcné břemeno
43	763174.92	1034872.85	věcné břemeno
44	763174.88	1034870.67	věcné břemeno
45	763177.57	1034873.17	věcné břemeno
46	763178.80	1034871.15	věcné břemeno
47	763179.66	1034873.40	věcné břemeno
48	763177.35	1034876.95	věcné břemeno
49	763179.45	1034877.09	věcné břemeno
50	763177.18	1034879.14	věcné břemeno
51	763179.22	1034879.32	věcné břemeno
52	763177.14	1034879.68	věcné břemeno
53	763179.05	1034881.88	věcné břemeno
54	763176.89	1034881.79	věcné břemeno
55	763175.05	1034879.80	věcné břemeno
56	763175.08	1034881.84	věcné břemeno
57	763181.20	1034873.57	věcné břemeno
58	763181.44	1034871.43	věcné břemeno
59	763192.05	1034874.72	věcné břemeno
60	763192.29	1034872.58	věcné břemeno
61	763195.30	1034875.08	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku	Způsob využití
3541				3541			
3543				3543			
3544				3544			
3545				3545			
3546				3546			
3550				3550			
3551				3551			
3552				3552			
3572/1				3572/1			
3572/2				3572/2			
3573/1				3573/1			
3573/2				3573/2			
3573/3				3573/3			
3573/5				3573/5			
3573/6				3573/6			
3573/9				3573/9			
3573/10				3573/10			
3574				3574			
3575/1				3575/1			
3629				3629			
3652				3652			
3653				3653			

Oprávněný : dle právních listin

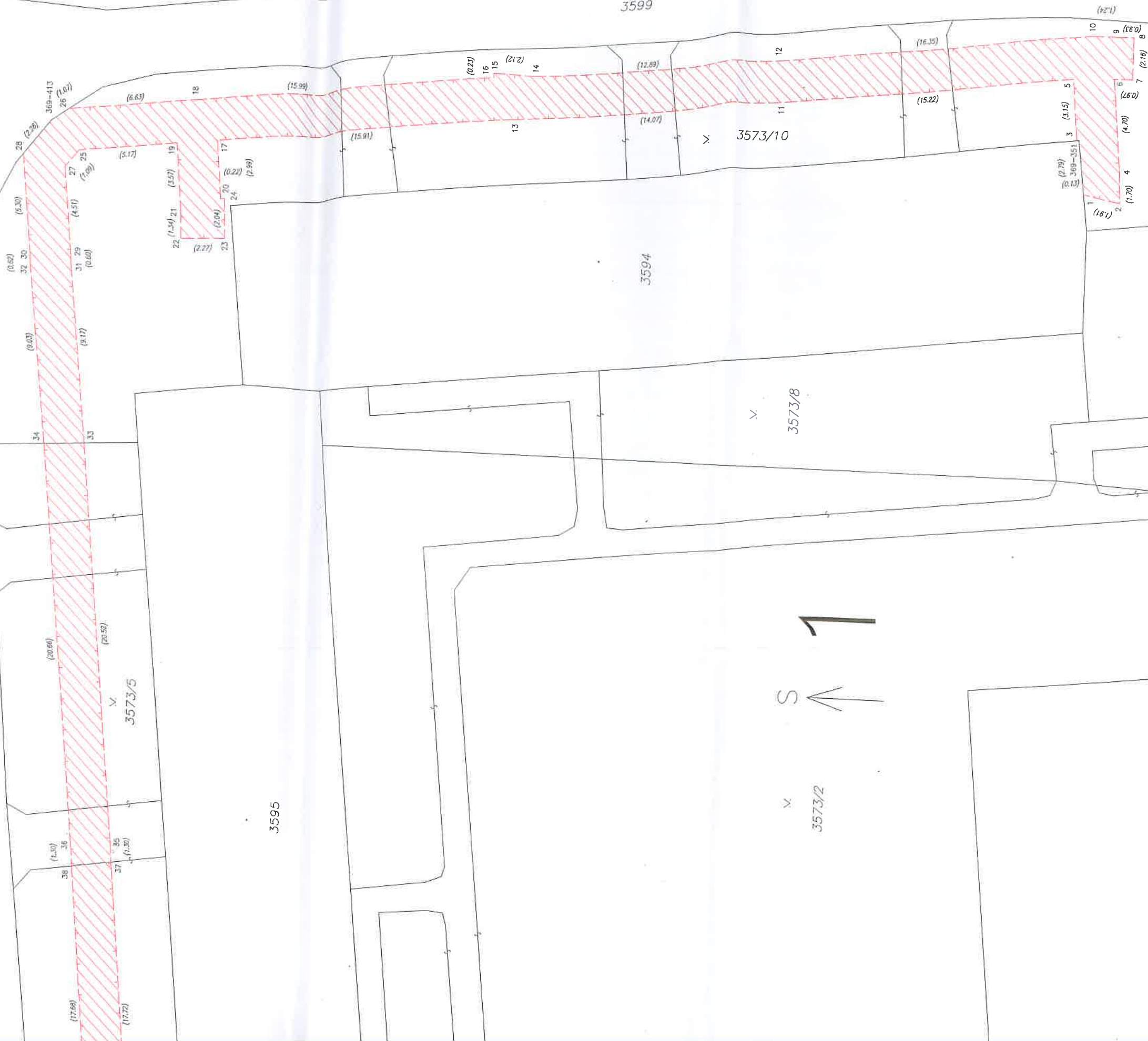
Druh věcného břemene : dle právních listin

*) DKM, Kladno 5-7/23, 5-7/24, 5-7/41, 5-7/42

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Hana Petrůšková	
Vyhovitel: HRDLOŮKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodolná		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014	
Číslo plánu: 3409-220192/2022		Dne: 18.9.2022 Číslo: 296/2022	
Okres: Kladno		Dne: 20.9.2022 Číslo: 277/2022	
Obec: Kladno		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Kročehlavy		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Mapový list: DKM, viz *)		Ing. Michal Kulhánek KU pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1404/2022-203 2022.09.20 07:18:39 +02'00'	
Dosažením věcného břemene k pozemku bylo poskytnuta možnost seznamit se s listinou s průběhem navedených nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem.			

3600/1

3628

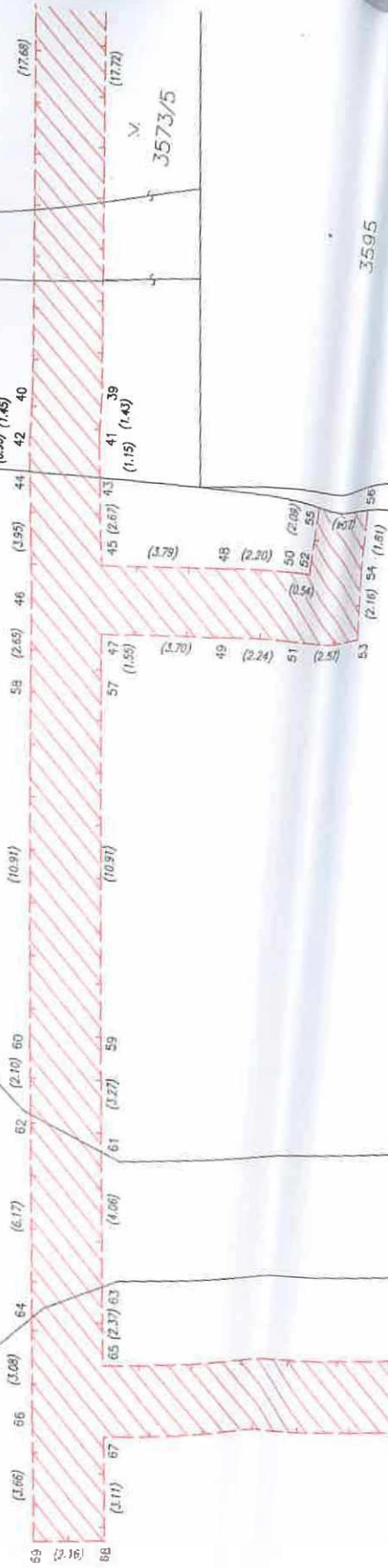


3625

V

3628

3600/1



3629

V

3550

V

3573/1

V

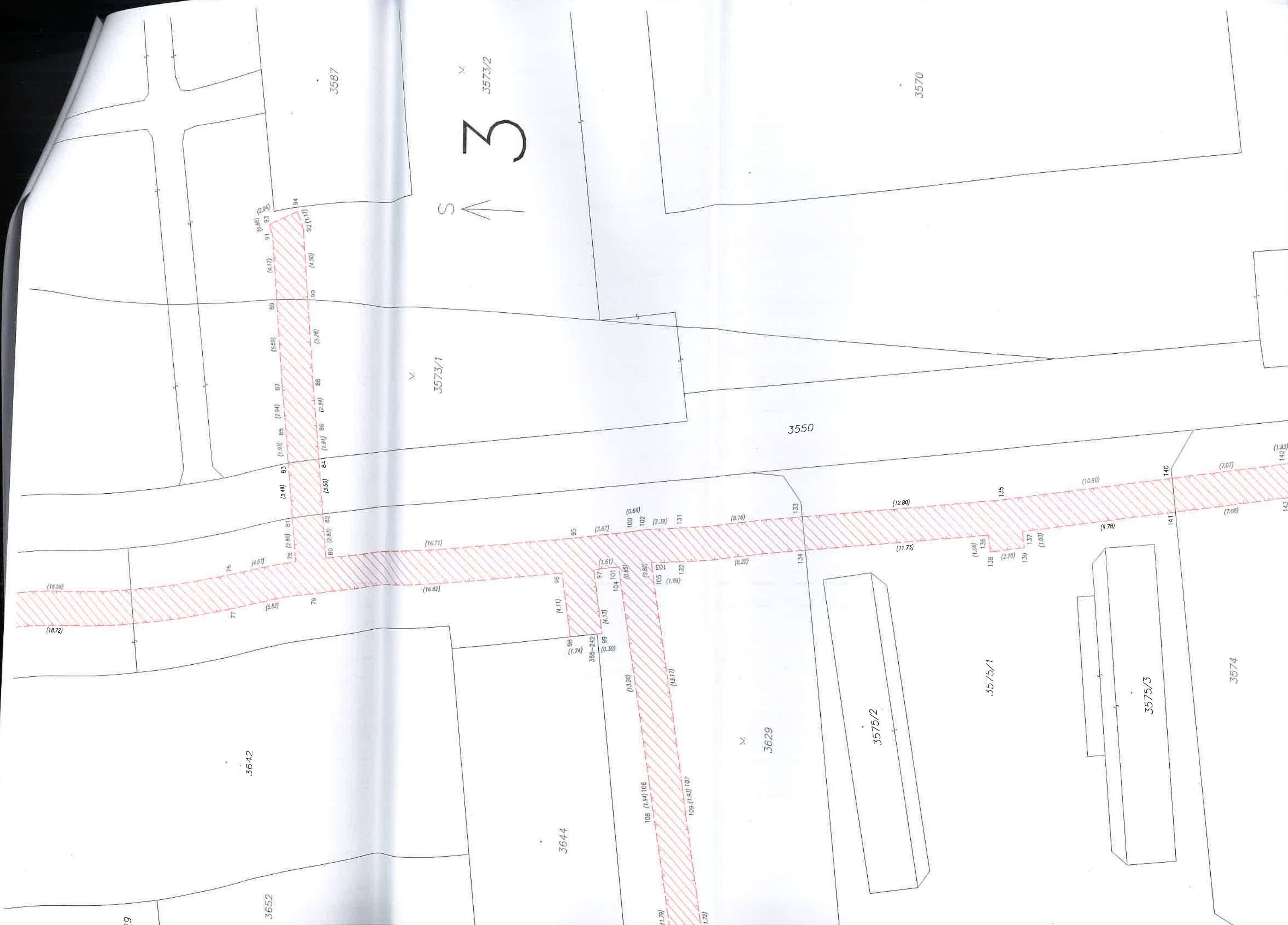
3573/2

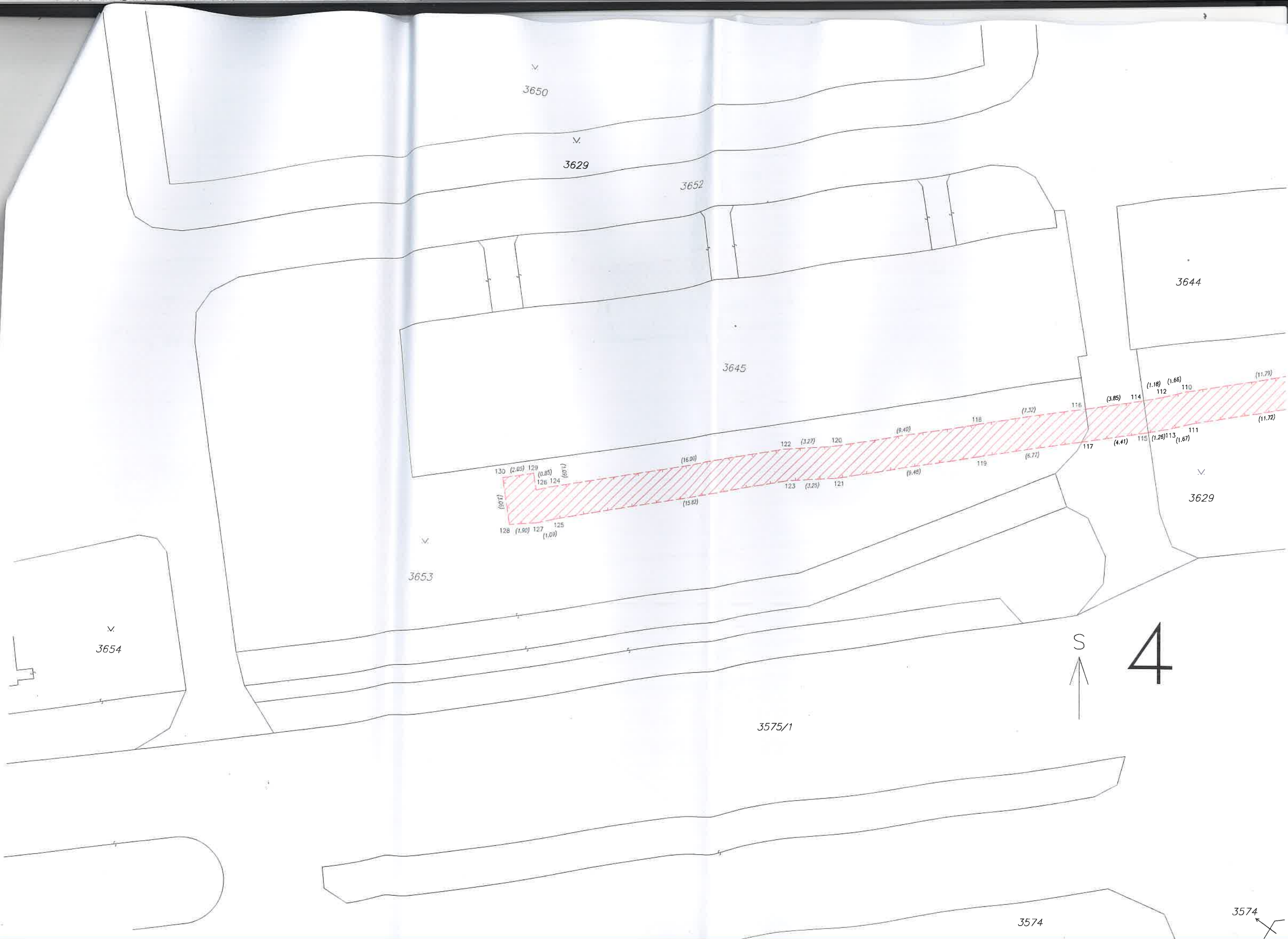
2

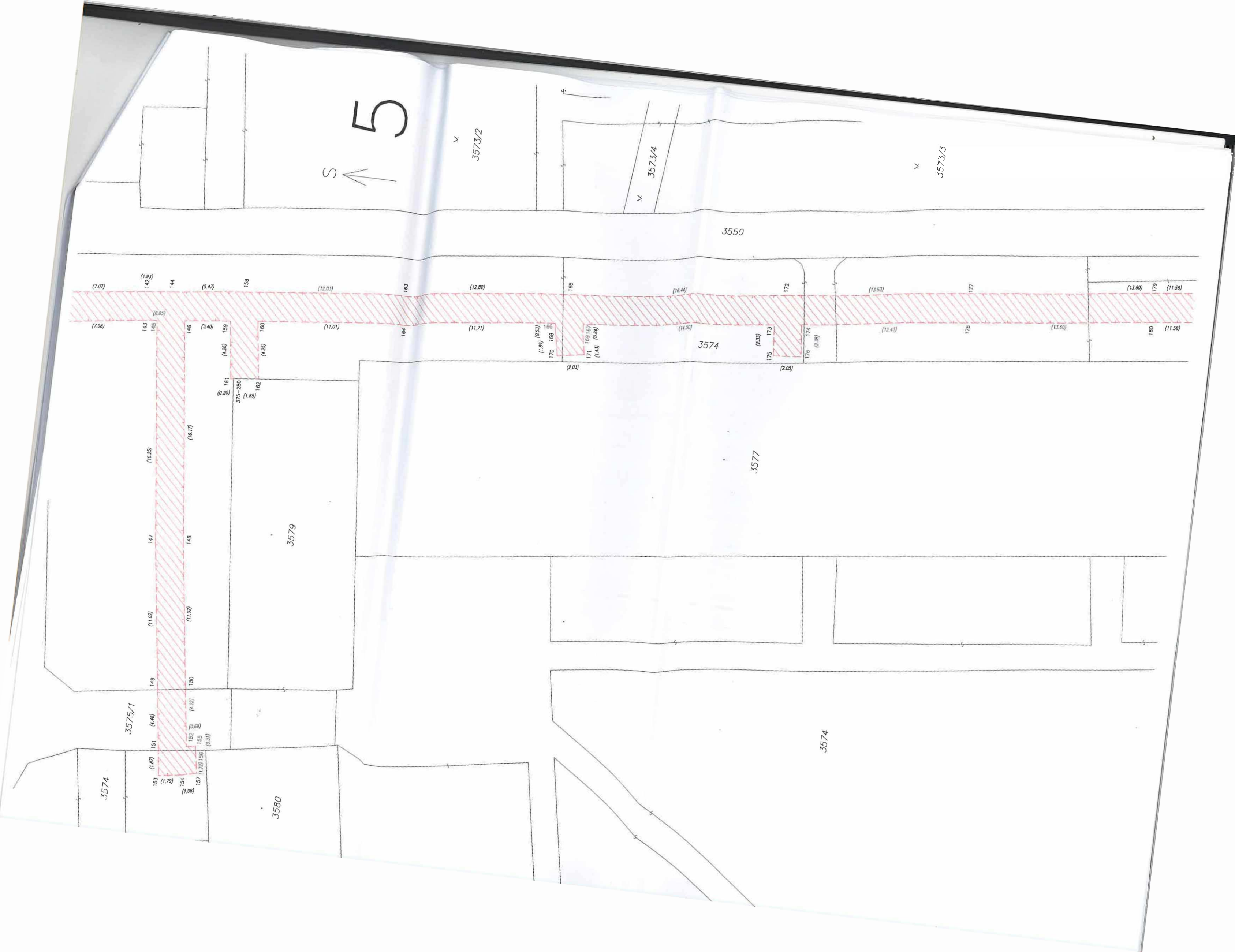
3642

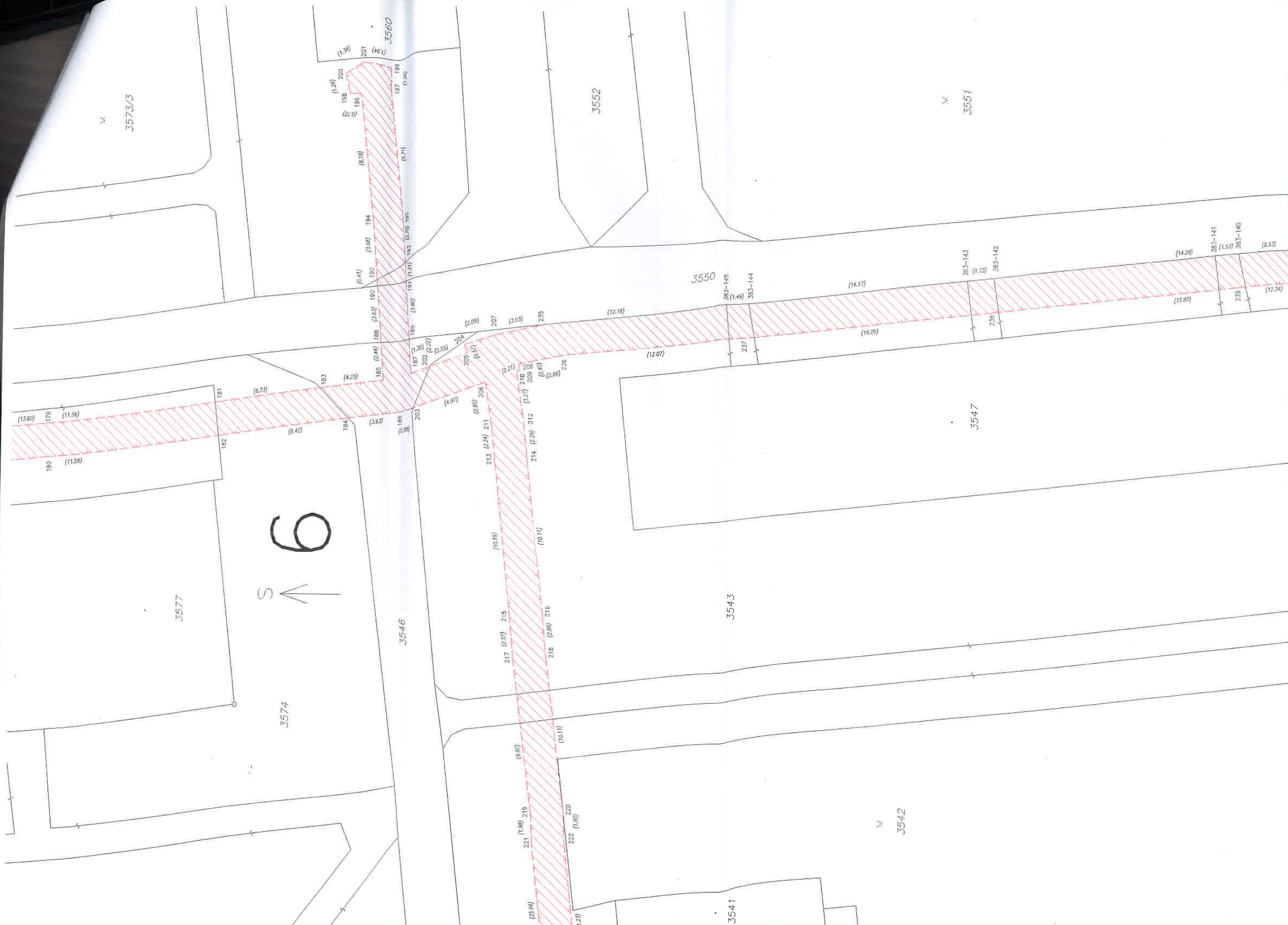
V

629

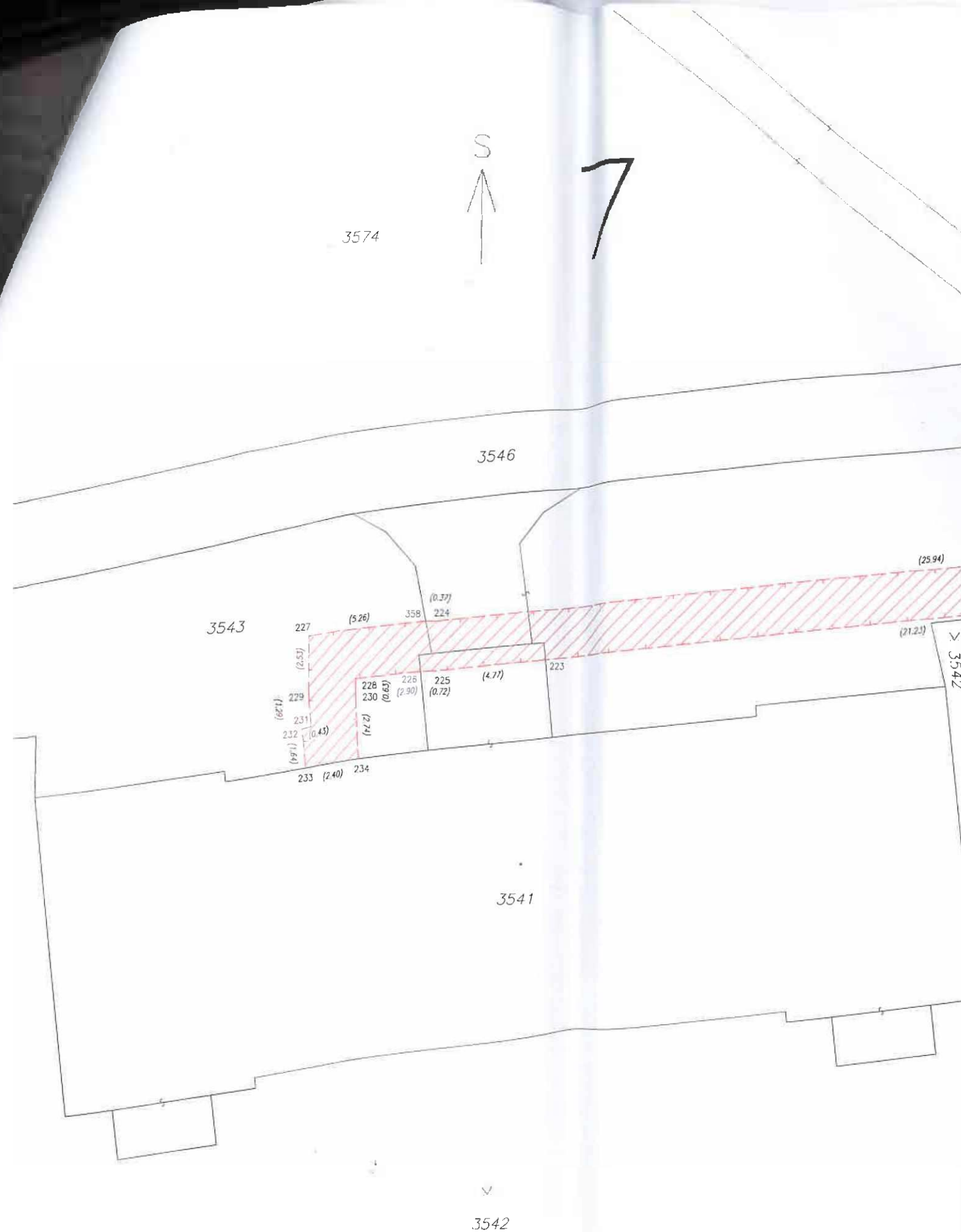






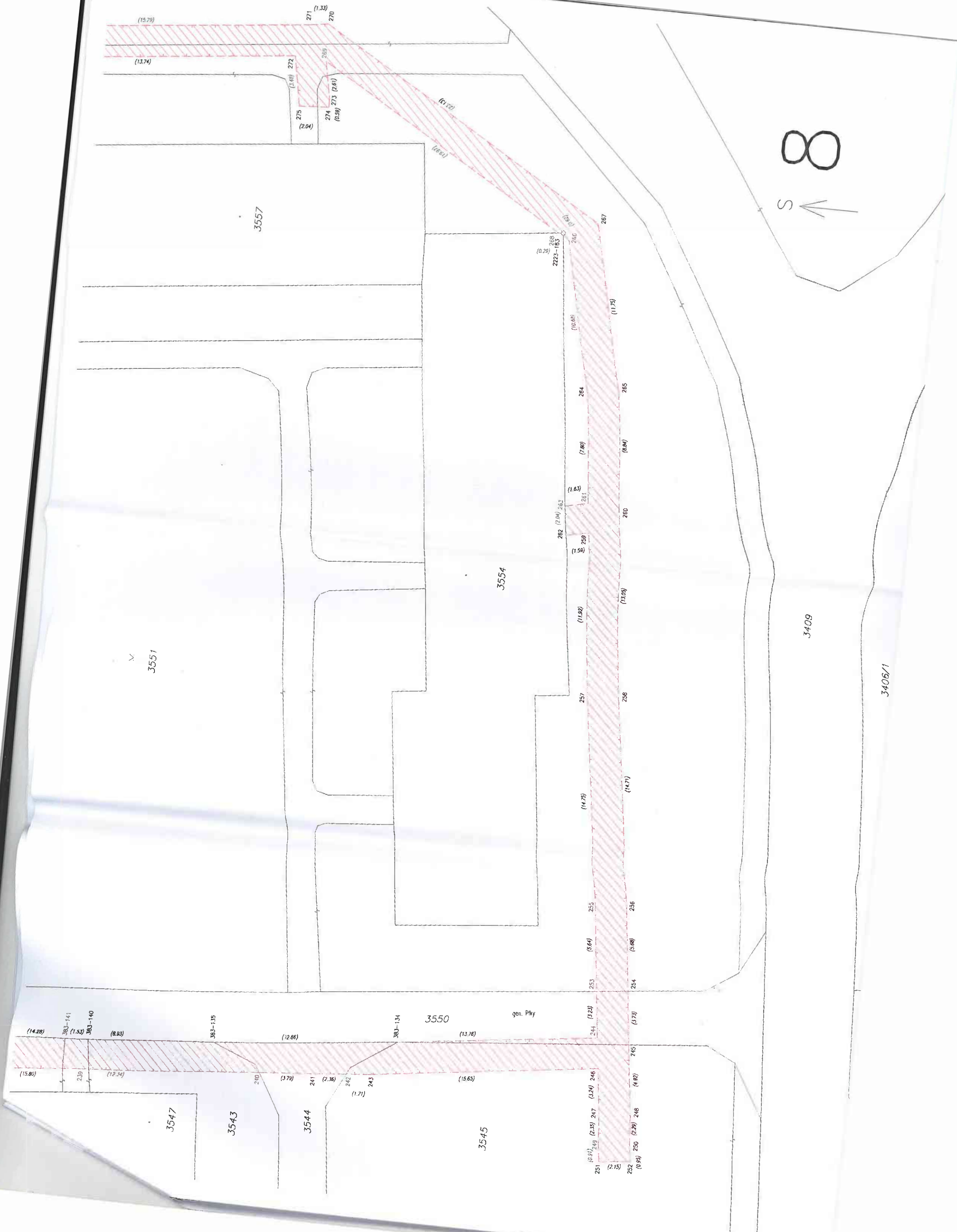


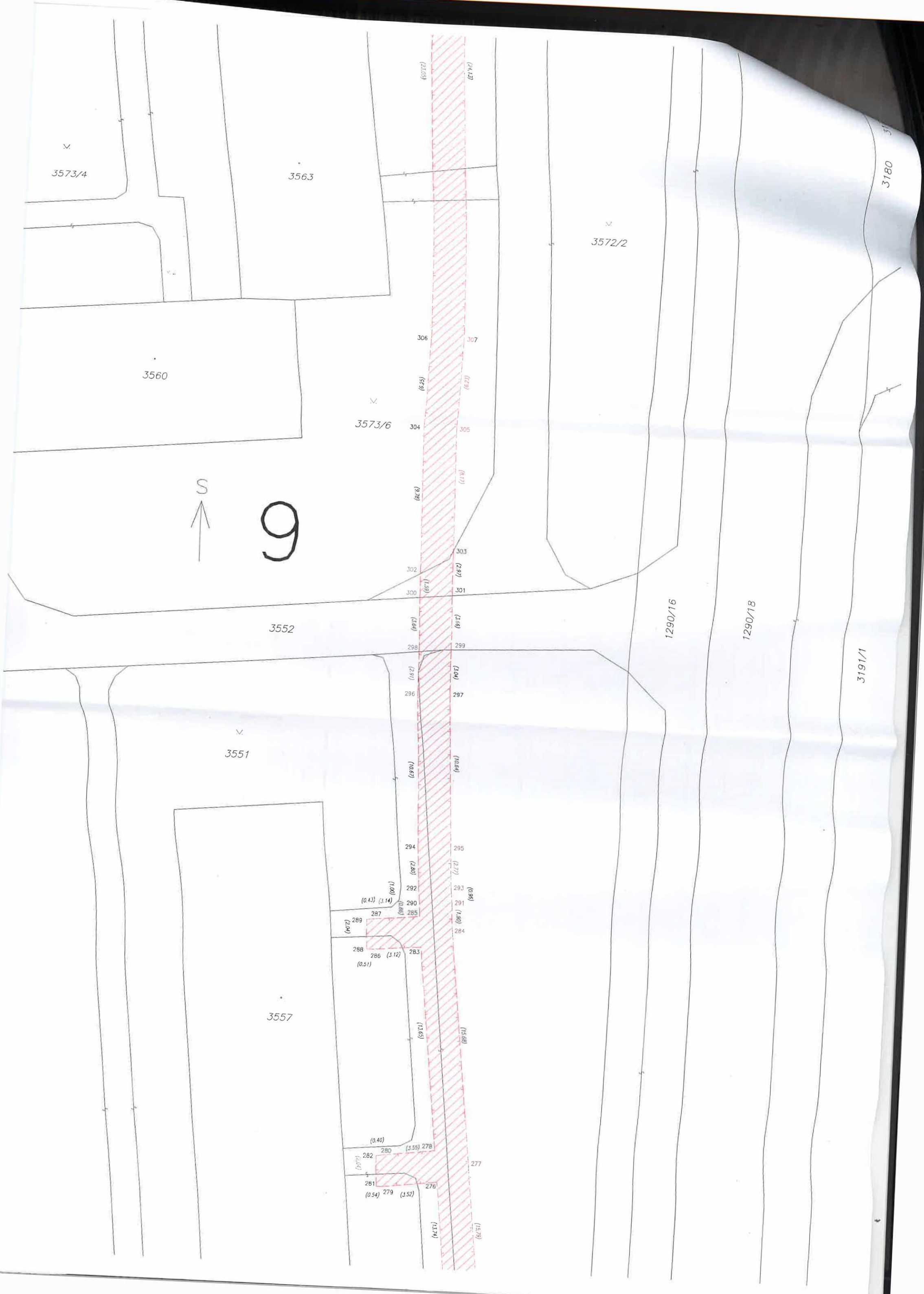
6
S ↑



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
287	763105.01	1035148.23	3	včetně břemeno
288	763105.32	1035150.33	3	včetně břemeno
289	763105.44	1035148.29	3	včetně břemeno
290	763101.93	1035147.08	3	včetně břemeno
291	763099.77	1035146.90	3	včetně břemeno
292	763102.03	1035146.09	3	včetně břemeno
293	763099.87	1035145.95	3	včetně břemeno
294	763102.18	1035143.29	3	včetně břemeno
295	763100.02	1035143.18	3	včetně břemeno
296	763102.71	1035132.63	3	včetně břemeno
297	763100.55	1035132.55	3	včetně břemeno
298	763102.79	1035129.72	3	včetně břemeno
299	763100.63	1035129.51	3	včetně břemeno
300	763102.88	1035126.08	3	včetně břemeno
301	763100.73	1035125.85	3	včetně břemeno
302	763102.92	1035124.49	3	včetně břemeno
303	763100.80	1035122.88	3	včetně břemeno
304	763103.18	1035114.71	3	včetně břemeno
305	763101.02	1035114.71	3	včetně břemeno
306	763102.98	1035108.46	3	včetně břemeno
307	763100.82	1035108.48	3	včetně břemeno
308	763103.44	1035085.41	3	včetně břemeno
309	763101.30	1035084.35	3	včetně břemeno
310	763101.30	1035083.95	3	včetně břemeno
311	763103.49	1035083.37	3	včetně břemeno
312	763104.00	1035085.43	3	včetně břemeno
313	763104.16	1035083.39	3	včetně břemeno
314	763105.26	1035085.58	3	včetně břemeno
315	763105.56	1035083.56	3	včetně břemeno
316	763107.17	1035085.91	3	včetně břemeno
317	763107.53	1035083.91	3	včetně břemeno
318	763101.80	1035074.69	3	včetně břemeno
319	763103.96	1035074.85	3	včetně břemeno
320	763103.88	1035054.49	3	včetně břemeno
321	763106.07	1035054.41	3	včetně břemeno
322	763104.06	1035052.80	8	včetně břemeno
323	763106.17	1035053.44	8	včetně břemeno
324	763106.53	1035027.36	3	včetně břemeno
325	763108.47	1035029.76	3	včetně břemeno
327	763112.33	1035030.28	3	včetně břemeno
328	763112.61	1035028.70	3	včetně břemeno
329	763117.29	1035030.71	3	včetně břemeno
330	763117.48	1035028.67	3	včetně břemeno
331	763118.20	1035030.80	3	včetně břemeno
332	763118.40	1035028.76	3	včetně břemeno
335	763108.54	1035014.20	3	včetně břemeno
336	763108.79	1035014.22	3	včetně břemeno
337	763108.50	1035014.75	3	včetně břemeno
338	763109.98	1035014.82	3	včetně břemeno
339	763108.18	1035011.97	3	včetně břemeno
340	763106.58	1035011.74	3	včetně břemeno
341	763106.52	1035012.43	3	včetně břemeno
342	763105.07	1035012.32	3	včetně břemeno
343	763104.83	1035014.47	3	včetně břemeno
344	763100.70	1035011.98	3	včetně břemeno
345	763100.54	1035014.14	3	včetně břemeno
346	763097.52	1035011.76	3	včetně břemeno
347	763097.38	1035013.92	3	včetně břemeno
348	763109.75	1035012.09	3	včetně břemeno
349	763110.10	1035012.36	3	včetně břemeno
350	763110.56	1035012.82	3	včetně břemeno
351	763129.04	1035014.65	3	včetně břemeno
352	763128.52	1035016.67	3	včetně břemeno
353	763130.72	1035016.79	3	včetně břemeno
354	763129.23	1035013.56	3	včetně břemeno
355	763131.25	1035013.88	3	včetně břemeno
356	763129.60	1035010.69	3	včetně břemeno
357	763131.64	1035010.86	8	včetně břemeno
358	763232.85	1035128.19	3	včetně břemeno





3573/4

3563

3560

3573/6

3572/2

3180



9

3552

3551

3557

1290/16

1290/18

3191/1

