**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

# č. 1039/2019 uzavřené dne 2.10.2019 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

ve věcech smluvních

 IČO: 70889988 DIČ:

 Bankovní spojení:,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

(dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** Czech Smart Company s.r.o.

Pod Všemi svatými 427/17, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

Zastoupená

 IČO: 04205120

DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka

 31384

 Je plátce DPH.

(dále jen ,,nájemce“).

Tímto dodatkem se mění článek V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 a celé ujednání č. 4 článku VI.

**V. Cena nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 18,30 | 1 300,00 | 23 790,00 | 1 982,50 | 21% | 416,33 | 2 398,83 |
| teplo,vodné,stoč. | 18,30 | 282,00 | 5 160,60 | 430,05 | 10% | 43,00 | 473,05 |
| služby | 18,30 | 1 105,00 | 20 221,50 | 1 685,13 | 21% | 353,88 | 2 039,01 |
| pronájem nábytku |  | 1 740,00 | 145,00 | 21% | 30,45 | 175,47 |
| el. energie |  | 4 503,66 | 375,31 | 21% | 78,82 | 454,13 |
| **celkem** |   |   | 55 415,76 | 4 617,99 |   | 922,48 | **5 540,47** |

Částka za spotřebovanou elektrickou energii byla vypočtena energetikem závodu na základě předpokladu běžně používaných spotřebičů v kanceláři.

V případě instalace měření spotřeby elektrické energie ve shora uvedených prostorách, bude elektřina placena dle skutečné spotřeby.

### VI. Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2023 činí 5 540,47 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2023 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2023 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce, tj.

15. února 2023 5 540,47 Kč vč. DPH (nájemné na březen 2023)

15. března 2023 5 540,47 Kč vč. DPH (nájemné na duben 2023) atd.

Odstavec 4, změna celého ujednání:

Za uplynulý rok 2022 je dohodou započtena míra inflace pro rok 2023 ve výši 9,797 %, tzn. roční nájemné je stanoveno pro rok 2023 na 1 300 Kč/m2. Od roku 2024 bude výše úhrady nájemného každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou kladnou míru inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 8 smlouvy č. 1039/2019 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Plzni dne: ……………… V Chomutově dne:……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

 za nájemce

 Karlovy Vary Povodí Ohře, státní podnik

 pronajímatel