

Smlouva o podnájmu nebytových prostor a poskytování souvisejících služeb

firma: Parkhotel Plzeň s.r.o.
sídlo: U Borského parku 2791/31, 301 00 Plzeň
IČ: 61776734
DIČ: CZ617 76734
zapsán v: obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136332
zastoupený: Liborem Vlachem, ředitelem hotelu
(dále jako „poskytovatel“)

a

firma/název/jméno: Povodí Vltavy, státní podnik
sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČ/datum narození: 70889953
DIČ: CZ70889953
zapsán v: obchodní rejstřík, Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
zastoupená [REDACTED], ředitelem závodu Berounka
(dále jako „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

Smlouvu o podnájmu nebytových prostor a poskytování souvisejících služeb:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel zaručuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory k dočasnému užívání, poskytovat ubytovací služby, stravovací služby, umožnit provozovat kulturní, kulturně-vzdělávací a zábavní zařízení, umožnit pořádat kulturní produkce, zábavy, výstavy, veletrhy, přehlídky, prodejní a obdobné akce, tělovýchovná a sportovní zařízení a umožnit organizovat sportovní činnosti, to vše v prostorách objektu Parkhotel Plzeň na adrese U Borského parku 2791/31, 32004 Plzeň (dále jen „hotel“), a to na základě generálního souhlasu vlastníka hotelu.
2. Poskytovatel zaručuje, že je oprávněn v hotelu v rámci své podnikatelské činnosti sám poskytovat a umožnit oprávněným osobám poskytování služeb uvedených v odstavci 1 tohoto článku.

3. Poskytovatel za ujednaných podmínek poskytne objednateli v hotelu užívání určitého prostoru, případně prostorů (dále jen „prostor“) k ubytování nebo k užití k jinému účelu, pro který je prostor určen nebo k němu může být užit v souladu se svou stavebně-technickou povahou.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za užití prostoru včetně souvisejících služeb zaplatit poskytovateli cenu ujednanou v čl. II této smlouvy.
5. Za podmínky smluvního ujednání s poskytovatelem má objednatel právo nerušeného obvyklého přístupu k užívanému prostoru. Objednatel je při užívání prostoru, jakož i prostorů a zařízení s užíváním prostoru souvisejících, jako jsou například chodby, schodiště, výtahy apod. (dále jen „prostory související“) povinen počínat si tak, aby nerušil či jiným způsobem neomezoval či neohrožoval jiné osoby oprávněně užívající prostory a zařízení hotelu, jakož i aby on nebo osoby, kterým umožní do prostor hotelu přístup, nepoškozovali a neničili zařízení hotelu.
6. Dohodnou-li se tak smluvní strany nebo je to s ohledem na povahu užívání prostoru obvyklé, poskytne poskytovatel objednateli služby související s užíváním prostoru, jako jsou dodávka tepla, vody a teplé vody, odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení prostor, úklid prostor, umožnění odběru elektrické energie, příjmu rozhlasového a televizního signálu, umožnění příjmu internetu a odvoz odpadu.
7. Nad rámec služeb uvedených v tomto článku může poskytovatel poskytovat objednateli i další v této smlouvě nspecifikované služby, vyplyne-li to z ujednání stran, povahy užívání prostoru nebo okolností, za kterých k tomuto užívání dochází.
8. Konkrétní služby, které poskytovatel objednateli poskytne nebo umožní poskytnout, dobu jejich poskytnutí, jakož i další konkrétní podmínky poskytnutí nebo umožnění poskytnutí služeb určí smluvní strany vždy písemně v souvislosti s touto smlouvou. Jiné takové určení smluvní strany nezavazuje.

II.

Cena, platební podmínky a podmínky užívání prostoru

1. Smluvní strany ujednaly úhradu za užívání dále uvedených prostor včetně souvisejících služeb, jak je níže v tabulce uvedeno. Uvedená úhrada je včetně zákonné daně z přidané hodnoty ve výši **130.000 Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých)**.

DATUM: 16. 9. 2023

Zasedací místnost	Celodenní pronájem:	Stolní uspořádání:	Počet osob
Big Hall (1000m2) - podium - klimatizace - denní světlo - elektrická stínící technika - bary - 2x šatna pro účinkující - Galerie Big Hall - Foyer sálu Big Hall - veškeré stálé movité věci tvořící vybavení prostor	79.000,-	divadelně	770

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Wireless Internet	zdarma
Navigace	zdarma
Projekce BIG HALL (11000 ANSI, plocha 7,2 x 4 m)	20.000,- den
Ozvučení Big Hall (konferenční ozvučení, včetně 3x mikrofon)	9.000,-/ den
Osvětlení	7.000,- / den
Technik	4.000,- / den
Odvoz odpadků (nad 300 osob)	3.000,- / den
Šatny pro účinkující - 2x šatna za podiem sálu Big Hall	zdarma
Salónky Basso A a B	4000,- den
Salónky Alto A a B	4000,- den

- 2. Odpovědnost objednatele za škodu.** Objednatel jakož i osoby, kterým do prostoru umožnil přístup, jsou povinni dodržovat obvyklá pravidla pro chování v prostoru a prostorech souvisejících a rozumné pokyny poskytovatele pro zachování náležitého pořádku v hotelu. Objednatel odpovídá za škody, které způsobil v prostoru a souvisejících prostorech sám nebo osoby, kterým umožnil v souvislosti s užíváním prostor do prostoru přístup.
- 3. Nápis, vlajky, plakáty.** V hotelu objednatel nesmí sám ani osoby, kterým do jím užívaného prostoru umožnil přístup, instalovat bez předchozího souhlasu poskytovatele jakékoliv, reklamy, poutače, nápisy, vlajky, plakáty apod. Porušení tohoto zákazu zakládá právo poskytovatele odstranit bez předchozího upozornění takto instalovaná zařízení a žádat náhradu tím způsobené škody.

4. **Odpovědnost poskytovatele za škodu.** Poskytovatel nenese odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených do hotelu v souvislosti s užíváním prostoru, pokud tyto škody byly způsobeny zaviněním objednatele nebo osob, kterým objednatel umožnil do prostor přístup.
5. **Platba ceny.** Za služby poskytnuté dle této smlouvy zaplatí objednatel cenu v penězích ujednaným, případně obvyklým způsobem. Při placení na fakturu je cena splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Při prodlení se zaplacením je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Poskytovatel je oprávněn požadovat po objednateli **zaplacení 50% zálohy z celkové ceny služeb do 16. 8. 2023.** V návaznosti na zaplacení zálohy dodavatel vystaví pro objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad o přijaté zálohové platbě. Po skončení poskytování služeb podle této smlouvy vystaví poskytovatel konečnou fakturu, ve které řádně vypořádá celkovou cenu plnění a poskytnuté zálohy.
6. **Odstupné a snížení ceny v případě zrušení rezervovaných prostor.** Pro případ zrušení ze strany objednatele se sjednává odstupné (storno poplatek):
- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 89 – 30 dní před konáním | 50 % z celkové částky |
| 29 – do dne konání | 100 % z celkové částky |
7. **Zrušení smlouvy objednatelem.** Jednostranné zrušení této smlouvy objednatelem před zahájením užívání prostor, které nemá mít charakter ubytování, nebo před ukončením tohoto užívání zakládá právo poskytovatele na smluvní pokutu (storno) ve výši 100% ujednané ceny nebo poměrné části ujednané ceny, která odpovídá době, po kterou objednatel v důsledku zrušení smlouvy nebude prostor užívat. Ujednání smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele práva na náhradu škody vzniklé ze zrušení smlouvy objednatelem.
- COVID - 19**
- z důvodu vládního nařízení vztahujícího se k pandemii Covid – 19 nebude možné akci uskutečnit, lze akci bezplatně zrušit
8. **Zrušení smlouvy poskytovatelem.** Poskytovatel si vyhrazuje právo jednostranně zrušit tuto smlouvu bez náhrady, jestliže podle pečlivého poskytovatelova posouzení účel, k němuž je tato smlouva uzavřena
- ohrožuje nebo může ohrozit zdraví a bezpečnost hostů nebo jiných osob v hotelu nebo jeho sousedství,
 - ohrožuje nebo může ohrozit bezpečnost poskytovatele
 - způsobuje nebo může způsobit poskytovateli škodu,
 - je mařena nebo může být zmařena zásahem vyšší moci.

9. **Vyšší moc.** Jestliže poskytovatel nemůže nebo nebude moci plnit své závazky podle této smlouvy z důvodu zásahu nebo hrozícího zásahu vyšší moci, potom výše závazku poskytovatele vůči objednateli nepřesahuje částku, kterou objednatel zaplatil poskytovateli podle této smlouvy.
10. **Náhradní plnění ze strany poskytovatele.** Jestliže z důvodů, které poskytovatel nezavinil, nebude poskytovatel schopen splnit určitý závazek vyplývající z této smlouvy, je oprávněn poskytnout objednateli přiměřené náhradní plnění, přičemž takové plnění objednatel přijme jakožto řádné plnění této smlouvy poskytovatelem.

III. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě, a případně v dalším ujednání smluvních stran, výslovně ujednáno jinak, platí pro určení práv a povinností smluvních stran ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoli změny této smlouvy lze ujednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Poskytovatel je s uveřejněním smlouvy srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany pro účely zveřejnění nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je platná dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami a účinná v souladu se zákonem o registru smluv.

V Plzni dne

Poskytovatel:

Objednatel:

Parkhotel Plzeň s.r.o.
Libor Vlach
ředitel

Povodí Vltavy, státní podnik
ředitel závodu Berounka