

S M L O U V A O P R O N Á J M U

plochy za účelem provozování automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
uzavřeli:

Smluvní strany

NÁJEMCE PLOCHY

Obchodní firma:
se sídlem:
jejímž jménem jedná:
Osoba zmocněná k podpisu Smlouvy:
Osoba zmocněná k jednání ve věcech
týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „nájemce“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Zákoutí 2844/39, 616 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
Petr Tančev, jednatel společnosti

Petra Burešová, tel. 739 018 953
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855
Komerční banka, a.s.
35-4348180207/0100
V Újezdech 2, 621 00 Brno
549 273 013, 192, 739 018 953, 733 539 619
info@napojoveautomaty.cz

a

PRONAJÍMATEL PLOCHY

Obchodní firma:
Se sídlem:
Zastoupená:
Osoba zmocněná jednání ve věcech
týkajících se poskytování služeb dle Smlouvy:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro doručování:
Telefon:
E mail:
(dále jen „pronajímatel“)

VUT v Brně, Fakulta chemická

Purkyňova 118, 612 00, Brno
prof. Ing. Martin Weiter, PhD., děkan

Ing. Renata Herrmannová, tel. 728 062 066
00216305
CZ00216305
ČSOB, a. s.
17156183/0300
dtto
541 149 462
herrmannova@fch.vutbr.cz

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny (dále též „automatů“), viz níže tab.1.

Tab.1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota (bez DPH)
automat na teplé nápoje	108.000,- Kč
automat na balené potraviny	158.000,- Kč

Automaty budou umístěny v provozních či obchodních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístrojů), jimiž se rozumí zejména objekty na uvedené adrese: Purkyňova 118, Brno; jimiž aktuálně pronajímatel disponuje.

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Rozsah stanoviště přístrojů za trvání nájmu dle této smlouvy se bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v závislosti na rozsahu a umístění provozních a obchodních prostor pronajímatele.
- 3) Údržbu a provozní servis automatů pro stanoviště přístrojů u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele.
- 4) Pokud by v souvislosti s provozováním automatů v budoucnu vznikla daňová či poplatková povinnost, nese tuto zcela nájemce, jehož příjmem jsou tržby z automatů.
- 5) Provozovatel má právo zvýšit cenu suplementů – tedy kávy, nápojů, potravin atd. v případě, pokud dojde ke zvýšení ceny od jeho dodavatele o více jak 5%.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie a pitné vody, ve výši: 1.000,- Kč bez DPH / měsíc / 1 automat. Celkem tedy 20.000,- Kč bez DPH / 10 měsíců / 2 automaty (vyjma 7. a 8. měsíce-období letních prázdnin). Během letních prázdnin nebude automat využíván, viz níže tab.2.

Tab.2

Předmět nájmu	nájemné		
	Název	Za období	Kč bez DPH
			Celkem Kč / 10 měsíců
	automat na teplé nápoje	měsíc	1.000,-
	automat na balené potraviny	měsíc	1.000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele vždy pololetně (k 30.6. a k 31.12.) po dobu trvání smlouvy, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodlení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky nájemce (dále též „VOP“), které upravují podrobnosti smluvního vztahu, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že se s VOP v aktuálním znění podrobně seznámil. Pro tento smluvní vztah platí VOP pronajímatele platné v okamžiku uzavření této smlouvy – pozdější změna VOP nemá na tento smluvní vztah žádný vliv – pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2014.

V Brně, dne.....

Za pronajímatele VUT v Brně, Fakulta chemická

prof. Ing. Martin Weiter, PhD., děkan

podpis:

Za nájemce NUOVO CAFFE s.r.o.

Petr Tančev, jednatel

podpis: