

SMLOUVA **o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený:

(dále jen „Povinný“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená:

(dále jen „Příspěvková organizace“)

Město Napajedla

se sídlem: Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla

IČ: 00284220

DIČ: CZ00284220

zastoupené:

zástupce ve věcech technických:

(dále jen „Oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

zastoupena

adresa: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „Investor“)

(Povinný, Oprávněný a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Povinný má ve výlučném vlastnictví pozemky p. č. 6439/1, p. č. 6439/66, p. č. 7702/1, p. č. 7702/3, p. č. 7708/1, p. č. 7708/2 a p. č. 7709/6, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 5966 v k. ú. Napajedla, obec Napajedla, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen **Pozemky**). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto Pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

1. Ředitelství silnic a dálnic je investorem veřejně prospěšné stavby dálnice „D55 Otrokovice, obchvat JV“, při jejíž realizaci dojde k vybudování stavby kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství „**SO 414 – Osvětlení cyklistické stezky (SO 156)**“ do Pozemků dle čl. I této smlouvy, a to v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný tímto prohlašuje, že má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj shora uvedené inženýrské sítě na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Oprávněný bude výlučným vlastníkem a provozovatelem stavby „**SO 414 – Osvětlení cyklistické stezky (SO 156)**“, která bude umístěna do Pozemků, a to v rozsahu vymezeném podle přiloženého geometrického plánu č. 3854-90/2022.

III.

1. Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje ve prospěch Oprávněného, jako vlastníka stavby kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství uvedeného v čl. II. této smlouvy, právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti Zlínského kraje strpět:
 - zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství v pozemcích p. č. 6439/1, p. č. 6439/66, p. č. 7702/1, p. č. 7702/3, p. č. 7708/1, p. č. 7708/2, p. č. 7709/6 v k. ú. Napajedla, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 3854-90/2022,
 - vstup a vjezd na zatěžované pozemky v souvislosti s uložením, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti zemního kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství, (dále jen **Služebnost**).
2. Inženýrská síť není součástí Pozemků ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
3. Povinnost strpět Služebnost přechází s vlastnictvím Pozemků na nabyvatele Pozemků. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Obsahem Služebnosti je povinnost Povinného strpět uložení a provozování zemního kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství v Pozemcích, a to včetně zemních prací s tím souvisejících, právo chůze a jízdy spočívající ve vstupu, výjezdu všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na Pozemky v souvislosti s uložením, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti zemního kabelového vedení NN veřejného osvětlení včetně jejich součástí a příslušenství. V případě jakýchkoli zemních nebo jiných prací na Pozemcích konaných na základě výkonu práva ze Služebnosti je Oprávněný vždy povinen bez zbytečného odkladu po skončení takových prací uvést Pozemky a jejich povrch do původního stavu, ve kterém se nacházel před započatím prací.

IV.

Oprávněný právo odpovídající Služebnosti uvedené v čl. III. této smlouvy přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

V.

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje, v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009“), za jednorázovou náhradu, která činí **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Tato částka je stanovena včetně DPH.

Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování a provozování odvodňovacího zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či příspěvkové organizaci jako uživateli pozemku samostatně.

3. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena investorem bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
4. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu s uvedením povinné poznámky „**SO 414 – Osvětlení cyklistické stezky (SO 156)**“, na jméno: Ředitelství silnic a dálnic ČR, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy povinným na adresu investora ŘSD ČR Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Na základě této zálohové faktury uhradí investor povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si investor uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
5. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u povinného.
6. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje užívat Pozemky dotčené Služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníkovu nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemků) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Dobu a důvod vstupu na pozemky se zavazuje oznamovat Povinnému a na adresu příspěvkové organizace minimálně se týdním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie.
2. V případech výkonu práv odpovídajících Služebnosti se Oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného, respektive jakéhokoli dalšího vlastníka Pozemků nebo současného a/nebo budoucího nájemce Pozemků, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka (nájemce) Pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany Oprávněného k zásahu do Pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka (nájemce) Pozemků v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka (nájemce) Pozemků k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě.
3. Oprávněný se dále zavazuje na vlastní náklady zajistit, aby výkon práva odpovídající Služebnosti jakýmkoli způsobem nepřerušil, neomezil a/nebo nezamezil dostatečný přístup na Pozemky z veřejných komunikací a chodníků; přístup na Pozemky musí být vždy zajištěn alespoň v rozsahu rozumně potřebnému k řádnému užívání pozemků v souladu s účelem jeho užívání k datu této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva ze Služebnosti nabude Oprávněný dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Oprávněný a Povinný udělují Investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy Investorovi plnou moc k tomu, aby místo Oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám Investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 kalendářních dnů Oprávněnému. Ve stejné době taktéž doručí Investor kopii vyrozumění Povinnému.
5. Podpisem této smlouvy Investor výše uvedené plné moci přijímá.

VIII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem a příp. dalšími související předpisy.
2. Věcné břemeno zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
3. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků ke smlouvě odsouhlasených všemi Smluvními stranami s podpisy na téže listině.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinný, Investor, příspěvková organizace a Oprávněný obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis s ověřenými podpisy bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ke Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

IX.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují v závěru své podpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3854-90/2022.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Rozhodnuto orgánem města: Rada města Napajedla
Datum a číslo jednací: 98/4/13/1/2023

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 30. 01. 2023, usnesení č. 0062/R03/23

- 5 -

Pro Povinného:
Zlíně, dne

26/04. 2023

Za Oprávněného:
V Napajedlích, dne 20.02.2023

- 6 -04- 2023

Příspěvková organizace:

Za Investora přeložky:
Ve Zlíně, dne 7 -03- 2023

