

statutární město Pardubice

ICO: 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 02

jednající Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci č. PM – 071/2023 ze dne 10.2.2023 společností RYDVAL -

ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 25298194, DIČ: CZ25298194

zastoupena na základě plné moci ze dne 10.2.2023

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. IZ-12-2001844/SOBS VB/01

PARDUBICE DO NOVÉHO 99 PŘELOŽKA NN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2704/6 a parc.č. 2703/3** v k.ú. **Pardubice**, obec **Pardubice**, zapsáno na LV č. 50001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti

věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy, vyjma těch, které vyplývají z KN ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **93,5 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Součástí geometrického plánu bude výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m².
5. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však 90 dní před uplynutím 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení Věcného břemene a s tím související omezení vlastnického práva Budoucí povinné je uvedena v tabulce předpokládaného výkazu výměr dle typu povrchu pozemku v m², který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a je stanovena na základě znaleckého posudku zpracovatele Pražská znalecká kancelář s.r.o. č. 1059-832/2022 ze dne 30.9.2022.
8. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

9. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. Odst. 3 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob, a to za podmínky **úpravy trasy tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se v trase nacházejí.** Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.

Práce na Dotčené nemovitosti budou spočívat zejména:

2704/6-2x 40m kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70mm²

88m kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70mm²

uzemnění v zemi páskou FeZn 30/4

1ks - nový přípojkový pilíř SS100/NKE1P-C

2703/3-18m kabelového vedení NN 1-AYKY-J 3x120+70mm²

uzemnění v zemi páskou FeZn 30/4

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma

se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude povinný bezodkladně oprávněného informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb.).
8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene (služebnosti) nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č.256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
9. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 – předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu pozemku v m²

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. č. R/615/2023 ze dne 8. 2. 2023

11 -05- 2023

V Pardubicích dne.....

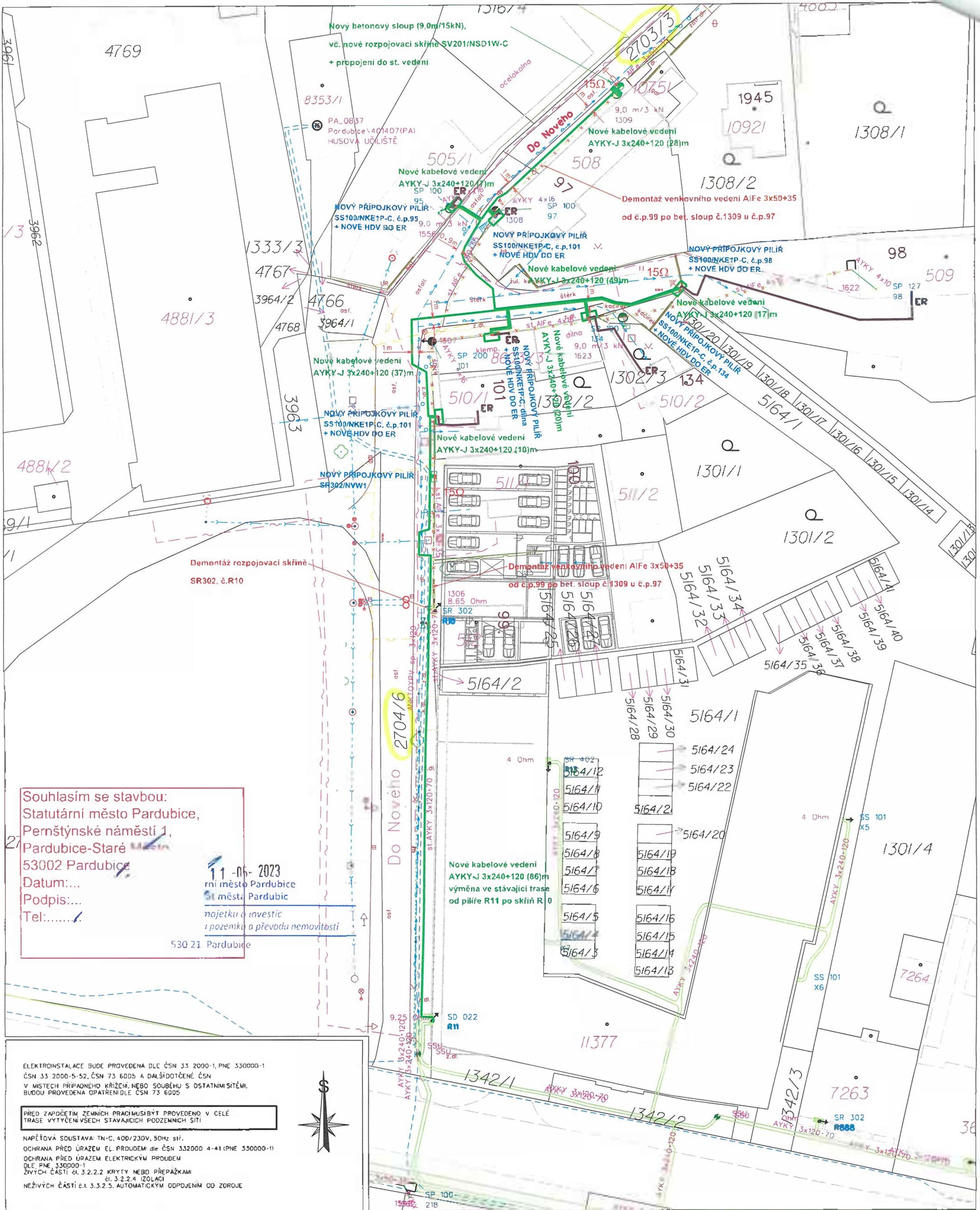
V Hradci Králové dne 26.4.2023

Budoucí povinná,

Budoucí oprávněná

statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:
RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.



Souhlasím se stavbou:
Statutární město Pardubice,
Pernštýnské náměstí 1,
Pardubice-Staré Město
53002 Pardubice
Datum: 11.05.2023
Podpis: [Signature]
Tel: [Phone Number]

11.05.2023
Statutární město Pardubice
Město Pardubice
nejetka investic
a pozemků a převodu nemovitosti
530 21 Pardubice

ELEKTROINSTALACE BUDE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 330000-1
ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 A DALŠÍ DOTČENÉ ČSN
V MÍSTECH PŘÍPADNÉHO KŘÍŽENÍ NEBO SOUBĚHU S OSTATNÍMI SÍTĚMI,
BUDDU PROVEDENA OPATŘENÍ DLE ČSN 73 6005

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BYT PROVEDENO V CELÉ
TRASE VYTÝČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stp.
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle ČSN 332000 4-41 (PNE 330000-1)
OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM
DLE PNE 330000-1
ŽIVÝCH ČÁSTÍ dle 3.2.2.2 KRYTÍ NEBO PŘEPAŽKAMI
dle 3.2.2.4 IZOLACE
NEŽIVÝCH ČÁSTÍ dle 3.2.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE



Legenda :

- Nové kabelové vedení NN
- Nové hlavní domovní vedení (HDV)
- Nový přípoj. / rozpojovací pilíř (skříň)
- Skutečná velikost pilíře
- Ochranné pásmo NN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající venkovní vedení NN
- Stávající kabelové vedení VN 35kV
- Stávající kabelové vedení VN 10kV
- Demontáž venkovního vedení NN
- Plynovod
- Sdělovací kabely
- Vodovod
- Kanalizace
- Ploty + brány
- Komunikace
- Zpevněné plochy
- Budovy zaměřené
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba parcel
- Číslo popisné
- Číslo katastrální čísla pozem. / zastavěná

Investor :		Dodavatel a zpracovatel PD :	
ČEZ Distribuce, a.s.		RYDVAL - ELEKTRO s.r.o.	
Teplácká 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 247 29 035 DIČ: CZ 247 29 035		přk. Truhláře 114 512 51 Lomnice nad Popelkou IČ: 252 98 194 DIČ: CZ 252 98 194	
Číslo stavby :		Hlavní projektant :	
12-12-2001844		Ing. Milan Mňuk	
Číslo žádosti :		Vypracoval :	
Název stavby :		Bc. Petr Štefáček	
Pardubice Do Nového 99 příloška nn		Telefon :	
Název výkresu :		777 003 453	
Celková situace		E-mail :	
		petr.stefacek@elektro-rydval.cz	
		Datum :	
		05/2022	
		Měřítko :	
		1:500	
		Číslo výkresu :	
		D.a	

VÝKAZ VÝMĚR DLE TYPU POVRCHU POZEMKU V M²

Paedubice Do Nového 99 přeložka nn

ČEZ - Pardubice, k.ú. Pardubice, p.č. 2703/3, p.č. 2704/6; IZ-12-2001844

	parcelní číslo pozemku	druh povrchu	šíře VB	délka VB v bm	zásah v metrech ²	cena za m ² dle ZP	cena celkem
1.	2704/6	v komunikaci, asphalt	0,75	36	27	677,6	18 295 Kč
2.	2704/6	překop, asphalt	0,75	4	3	2258,67	6 776 Kč
3.	2704/6	v komunikaci, asphalt	0,6	34,3	20,4	857,46	17 431 Kč
4.	2704/6	v chodníku, zámková dlažba	0,6	29,5	17,7	176,44	3 123 Kč
5.	2704/6	v krajnici, šterk a zeleň	0,6	24,2	14,5	388,76	5 637 Kč
6.	2704/6	pilíř	0,2	0,3	0,1	360	36 Kč
7.	2703/3	v krajnici, šterk a zeleň	0,6	18	10,8	33,9	366 Kč

Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene (bez DPH)	51 664 Kč
Předpokládaná cena celkem za zřízení věcného břemene po zaokrouhlení dle §50 vyhlášky (bez DPH)	51 660 Kč