

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N08/37

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mořina

sídlo: Mořina 29, 267 17 Mořina

IČO 00103004

DIČ CZ00103004

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 423

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Hýbl - předseda

Karel Jelínek - místopředseda

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 9N08/37 ze dne 30.4.2008, ve znění dodatku č. 20 ze dne 10.10.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 9N08/37 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 744,- Kč (slovy: sedmnácttisíc sedmsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na základě zúžení předmětu nájmu na částku **17 595,- Kč** (slovy: sedmnácttisíc pětsetdevadesát pět korun českých).

a) Dne 9.12.2022 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) přešla nemovitost p.č. 843/7 v k.ú. Cerhovice do vlastnictví:

b) Dne 25.8.2022 (vznik právních účinků vkladu do katastru nemovitostí) přešla nemovitost p.č. 1013/77 v k.ú. Cerhovice do vlastnictví:

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedených smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Na základě oznámení o odstranění nesouladů v rámci úplné revize katastru nemovitostí byla provedena změna v k. ú. Újezd u Hořovic ke dni 20.4.2023

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 506 – 2428 m2	parcela sloučena do parcely 516/18
KN 516/18 – 4 760 m2	KN 516/18 – 7 188 m2
KN 993 – 91 m2	parcela sloučena do parcely 994
KN 994 – 247 m2	KN 994 – ODEBRÁNO

d) SPÚ vydal vyjádření k záměru stavby pro Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, PSČ: 150 21, Praha 5, IČO: 70891095 ve věci dočasného záboru k pozemku p.č. 894/3 v k.ú. Velká Víška, za účelem výstavby „**Východní obchvat - Hořovice**“. Na základě tohoto vyjádření dochází k zúžení předmětu nájmu a úpravě ročního nájemného. **K tomuto snížení dochází k 31.8.2023.**

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
KN 894/3 – 383 m2	KN 894/3 - ODEBRÁNO

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 17 678,- Kč (slovy: sedmnácttisícšestsetšedesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20.4.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 20.4.2023

.....
Andrea Čápová
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Karel Jelínek - místopředseda
nájemce

Za správnost: Diana Jirásková

.....
podpis

.....
Zemědělské družstvo Mořina
Ing. Jiří Hýbl - předseda
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla Diana Jirásková

V Králově Dvoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance