

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 47N05/09

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je pronajímatel dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám. Jedná se o následující nemovitost vedenou u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jarpice	Jarpice	PK	817/3	14388 m2	-

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich

způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 20.4. 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 116 823,- Kč (slovy: jednošestnácttisícosmsetdvacet tři koruny české).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 4710509.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí 52 509,- Kč (slovy: padesátdvatisícipětsetdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladně dne 19.4. 2005

Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový úřad České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.7. 2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti - pozemku kp. čkat. 974 v k.ú. a obci Jarpice na základě kupní smlouvy č. 1008780509.

Dne 25.7. 2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti - pozemku kp. čkat. 725/1 v k.ú. a obci Jarpice na základě kupní smlouvy č. 100780509.

Dne 16.8. 2005 nabyli vlastnické právo k nemovitosti - pozemku pp. čkat. 170/8 v k.ú. a obci Jarpice třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1014840509.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 116 617,- Kč (slovy: jednošestnácttisícšestsetšedesát korun českých).

K 1.10. 2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52 474,- Kč (slovy: padesátdvatisícečtyřistasedmdesátčtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 25.8. 2005

Ing. Karel Schutz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 6.9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti - pozemkům kp. čkat. 83/18,83/28,96/1,96/2,96/8 a 96/10 v k.ú. a obci Poštovice a k pp. čkat. 485/16 a 485/17 v k.ú. Šlapanice v Č. a obci Šlapanice třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1012780509.

Dne 8.9. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti - pozemkům kp. čkat.83/4,83/24,83/32,156/1,156/3,156/4,184/1,184/3,205,208/3,339/4,339/6,340/1 a 340/2 v k.ú. a obci Poštovice třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1015780509.

Dne 11.11. 2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti - pozemkům kp. čkat. 339/3 a 341 v k.ú. a obci Poštovice třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1045820509.

Dne 3.2. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti - pozemku kp. čkat. 534/2 v k.ú. a obci Kmetiněves třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1022780509.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu na částku 98 194,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednostodevadesátčtyři koruny české).

Nově pronajatá parcela od 9.3. 2006:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	48	1005 m ²	-

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 97 102,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednostodvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 9.3. 2006

...
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 98 194,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednostodevadesátčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu nájmu (v k.ú. Klobuky parcely kp. čkat 306,307/2 a 314 nahrazeny parcelami pp. čkat. 328/108,328/111,328/113,328/109 a 328/112) na 98 131,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednotřicetjedna koruna česká).

Nově pronajaté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klobuky	Klobuky	KN	328/108	1976 m ²	orná
Klobuky	Klobuky	KN	328/111	102 m ²	orná
Klobuky	Klobuky	KN	328/113	3553 m ²	orná
Klobuky	Klobuky	KN	328/109	227 m ²	orná
Klobuky	Klobuky	KN	328/112	23 m ²	orná

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 97 076,- Kč (slovy: devadesátsedmtisícsemdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 4.5. 2006

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600 (dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 47N05/09

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 98 131,- Kč (slovy: devadesátosmtisícjednostořicetjedna koruna česká).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu nájmu (viz. prohlášení o neplatnosti části NS a a v k.ú. Vrbičany parcely kp. čkat 94, 97/12, 98/2, 100/1, 100/2,102/1, 117/1, 117/2, 118/1,110/1, 118/16, 204/1 a 220/2 nahrazeny parcelami pp. čkat. 183/4, 101/15, 105/34, 105/35, 118/51 a 118/101) na částku 96 448,- Kč (slovy: devadesátšesttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých).

Nově pronajaté parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vrbičany	Vrbičany	KN	183/4	1381 m2	orná
Vrbičany	Vrbičany	KN	101/15	2267 m2	orná
Vrbičany	Vrbičany	KN	105/34	346 m2	orná

Vrbičany	Vrbičany	KN	105/35	57741 m2	orná
Vrbičany	Vrbičany	KN	118/51	169026 m2	orná
Vrbičany	Vrbičany	KN	118/101	1062 m2	orná

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 95 758,- Kč (slovy: devadesátpěttisícsemdsetpadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 16.5. 2006

.....
 Ing. Karel Schulz
 vedoucí ÚP PF ČR Kladno
 pronajímatel

.....
 AGROS Vraný, družstvo vlastníků
 zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
 nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5
 k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.7. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem – pozemku kp. čkat. 75/2, 87/1, 87/2, 92/2, 123, 165/2, 167/7, 169, 177/5, 204/2, 215, 216 a k pp. čkat. 78/12, 78/13, 80/3, 80/4, 80/5, 80/6, 100/5, 100/7, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/32, 118/82, 118/94, 118/98, 118/99 a 118/100 v k.ú. a obci Vrbičany třetí osoba –

na základě kupní smlouvy č. 1003780609.

Dne 20.7. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem – pozemku kp. čkat. 1191, 1556, 1563, 1572, 1574, 1577, 1578, 1582/0/1. 1597, 1601, 1602/1, 1603 a 1608 v k.ú. a obci Vraný třetí osoba –

na základě kupní smlouvy č. 1006780609.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje výše ročního nájemného na částku 78 091,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdevadesátjedna koruna česká).

K 1.10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku 91 521,- Kč (slovy: devadesátjedentisícpětsetdvacetjedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 15.8. 2006

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 15.9. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem – pozemkům kp. čkat. 284/2, 382, 383, 400/1/1 a 405 v k.ú. Lukov a obci Vraný třetí osoba –
na základě kupní smlouvy č. 1012780609.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno z důvodu úpravy předmětu nájmu (v k.ú. Poštovice parcela kp. čkat. 191 nahrazena po GP parcelou pp. čkat. 299/2 a v k.ú. Páleč u Zlonic parcely kp. čkat. 157, 486, 487, 508/1, 490 a 512 nahrazeny po GP parcelami pp. čkat. 155/4, 206/2, 510/2, 540/13, 540/14, 540/15 a 510/5) na částku 76 990,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetdevadesát korun českých).

Snížení předmětu nájmu o :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Poštovice	Poštovice	PK	191	5865 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	157	1083 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	486	5057 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	487	3478 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	490	1669 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	508/1	1976 m2	-
Páleč	Páleč u Zlonic	PK	512	1173 m2	-

Nově pronajaté parcely :

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Poštovice	Poštovice	KN	299/2	5584 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	155/4	402 m ²	TTP
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	206/2	569 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	510/2	4883 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	540/13	3466 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	540/14	276 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	540/15	1436 m ²	orná
Páleč	Páleč u Zlonic	KN	510/5	993 m ²	orná

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 76 962,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetšedesátdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 27.10. 2006

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.10. 2006 nabylo právní moci rozhodnutí PÚ v Kladně o KPÚ v k.ú. Šlapanice v Čechách. Od tohoto data se nepronajímají pozemky kp. čkat. 294/6, 351/3, 370, 435, 443/5, 534, 537 a 543.

Dne 15.11. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem - pozemkům kp. čkat. 396 a 404 v k.ú. Lukov a obci Vraný třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1016780609.

Dne 15.11. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem - pozemku kp. čkat. 48 v k.ú. Páleč u Zlonic a obci Páleč třetí osoba - na základě kupní smlouvy č. 1004680609.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64 064,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícešedesátčtyři koruny české).

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 65 082,- Kč (slovy: šedesátpěttisícosmdesátdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

...

Státní mnový fond České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Karlem Schulzerm, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.2. 2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem - pozemkům pp. čkat. 101/15, 105/34, 105/35, 118/51, 118/101 a ke kp. čkat. 125, 172/19 a 183/4 v k.ú. a obci Vrbčičany třetí osoba –
na základě kupní smlouvy č. 1001780709.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu (viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy) na částku 44 173,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisícejednostosedmsetšestnáct korun českých).

Snížení předmětu nájmu o :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Vraný	Vraný	KN	457	8186 m2	orná

K 1.10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku 49 714,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set čtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 13.8. 2007

.....
Ing. Karel Schulz
vedoucí ÚP PF ČR Kladno
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Ing. Zd. Buckem
nájemce

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno

Zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 26. 2. 2009 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby

do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem –
p.č. 155/4, p.č. 206/2, p.č. 510/2, p.č. 510/5, p.č. 540/14, p.č. 540/13, p.č. 540/15 v k.ú. Pálec u Zlonic na základě kupních smluv č. 1007720809 a 1006740809.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč **43.181,--/rok** (slovy čtyřicettřítisícjednoosmdesátjedna korun korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku Kč **43.586,--** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 6. 4. 2009

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí ÚP PF ČR Beroun
pronajímatele

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
předseda Ing. Zdeňek Buck
nájemce

Za správnost: Lenka Gabková

.....

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený: ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Berouně

Adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. , č.ú.: 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupená předsedou Ing. Zdeňkem Buckem

IČ: 00103632

DIČ: CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Měst. soudem v Praze, odd. DrXCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.4.2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09.

II.

Na základě „Rozhodnutí Ministerstva zemědělství“, Pozemkového úřadu Kladno, č.j.: PÚ/62/1/2010Pod k 20.10.2009 zanikají níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Klobuky	Klobuky	PK	259/3
Klobuky	Klobuky	PK	260/1
Klobuky	Klobuky	PK	260/2
Klobuky	Klobuky	PK	260/5
Klobuky	Klobuky	PK	260/6
Klobuky	Klobuky	PK	261/1
Klobuky	Klobuky	PK	261/6
Klobuky	Klobuky	PK	262

Klobuky	Klobuky	KN	328/108
Klobuky	Klobuky	KN	328/109
Klobuky	Klobuky	KN	328/111
Klobuky	Klobuky	KN	328/112
Klobuky	Klobuky	KN	328/113

Tímto dnem nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné z výše uvedených pozemků.

Na základě „Rozhodnutí Ministerstva zemědělství“, Pozemkového úřadu Kladno, č.j.: PÚ/62/1/2010Pod k 21.10.2009 vznikají níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Klobuky	Klobuky	KN	985
Klobuky	Klobuky	KN	987
Klobuky	Klobuky	KN	990

kteří se stávají od 27.4.2010 předmětem nájemní smlouvy č. 47N05/09.

Dne 29.3.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – do katastru nemovitostí k nemovitosti č. 403 v k.ú. Lukov na základě kupní smlouvy č. 1012760909.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne 21.1.2010 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – do katastru nemovitostí k nemovitostem č. 310, 312, 389, 471, 472, 716, 1004, 1061, 1201/1, 1549, 1561 v k.ú. Vraný na základě kupní smlouvy č. 1010780909.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Dne 11.12.2009 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – do katastru nemovitostí k nemovitostem č. 717, 718 v k.ú. Vraný na základě kupní smlouvy č. 1013760909.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na částku **41.506,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícpětsetšest korun českých).

IV.

Na základě skutečností uvedených v článku III je nájemce k **1.10.2010** povinen zaplatit pronajímateli částku **38.810,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc osm setdeset korun českých).

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o užívání společné věci a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 27.4.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Beroun

Ing. Josef Kubricht
pronajímatel

za správnost:

Jedlinková Petra

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
předseda Ing. Zdeněk Bucek
nájemce

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka
286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 21. 1. 2011 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby –

do katastru nemovitostí k uvedeným nemovitostem – PK
208/9 a PK 742/8 v k.ú. Jarpice na základě kupní smlouvy č. 1006781009. Ode dne podání
návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše
uvedeného pozemku.

Geometrickým plánem č. 106-657/2009, ze dne 29.9.2009 vznikla parcela p.č. 481/3 v k.ú. Šlapanice v Čechách z původně pronajaté PK 492/8. Dne 10.3.2010 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby –
do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti – p.č. 481/3 v k.ú. Šlapanice v Čechách na základě kupní smlouvy č. 1001991001. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč **40.565,--/rok** (slovy čtyřicettisícpětsetšedesátpět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč **40.551,--** (slovy čtyřicettisícpětsetpadesát korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 24. 1. 2011

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem
nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra

....

.....

Příloha

Variabilní

Datum

Katastr

Ho

*

*

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka
286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě písemné žádosti, č.j. 59437/2011, ze dne 7.2.2011 se pronajímá další nemovitost, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 16.2.2010:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Šlapanice	Šlapanice v Čechách	KN	p.č. 481/4	Orná půda	1529 m ²

Na základě „Rozhodnutí Ministerstva zemědělství“ č.j.: PÚ/532/7/20/Bor/Is
k 23.6.2010 zanikají níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Poštovice	Poštovice	PK	111
Poštovice	Poštovice	PK	112

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč **40.520,--/rok** (slovy čtyřicetisícpětsetdvacet korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč **40.385,--** (slovy: čtyřicetisícťristaosmdesát pět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 15. 2. 2011

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Berouň
pronajímatel

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem
nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva p. Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-2596/2011 ze dne 3.4.2011 se mění číslo původně pronajaté PK 215 o výměře 18552 m² na p.č. 215 o výměře 18552 m², PK 228/1 o výměře 7084 m² na p.č. 239/22 o výměře 7084 m², PK 228/2 o výměře 18833 m² na p.č. 226/7 o výměře 412, p.č. 227/2 o výměře 107 m², p.č. 228/23 o výměře 46 m², p.č. 239/2 o výměře 18268 m², PK 228/5 o výměře 5501 m² na p.č. 239/6 o výměře 5501 m², PK 228/7 o výměře 10282 m² na p.č. 239/8 o výměře 10282 m², PK 228/9 o výměře 13988 m² na p.č. 239/10 o výměře 13988 m², PK 228/16 o výměře 7871 m² na p.č. 239/17 o výměře 7871 m², PK 232/2 o výměře 4517 m² na p.č. 232/2 o výměře 4517 m², PK 683/1 o výměře 37949 m² na p.č. 683/1 o výměře 37949 m², PK 683/2 o výměře 14389 m² na p.č. 683/2 o výměře 14389 m², PK 684 o výměře 179 m² na p.č. 684 o výměře 179 m², PK 685 o výměře 910 m² na p.č. 685 o výměře 910 m², PK 686 o výměře 227 m² na p.č. 686 o výměře 227 m² v k.ú. Páleč u Zlonic.

Dne 10.2.2011 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby –

do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti
PK 973 o výměře 596 m² v k.ú. Jarpice na základě kupní smlouvy 1006761009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Na základě písemné žádosti, č.j. 401295/2011, ze dne 8.8.2011 a dle výpisu z obchodního rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVII, vložka 286 je oprávněnou osobou jednat za právnickou osobu předseda představenstva pan Jaroslav Linhart.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného bude 40.470,- /rok (slovy třicettřítisícsemdsetřicetsedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 40.191,- (slovy: čtyřicettisícjedenostodevadesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.8.2011

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Příloha

Variabilní

Datum

Kat

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Josefem Kubrichtem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva p. Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 47N05/09****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě písemné žádosti, č.j. 550180/2011, ze dne 18.10.2011 se pronajímá další nemovitost, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 1.11.2011:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Šlapanice	Šlapanice v Čechách	KN	485/20	Orná půda	2783 m ²

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu nájmu na částku **40.775,- Kč/rok** (slovy : čtyřicettisícšedemsetšedesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **40.749,- Kč** (slovy: čtyřicettisícšedemsetčtyřicetdevět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 31. 10. 2011

.....
Ing. Josef Kubricht
OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
..