

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupen Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Český Těšín

Sídlo: náměstí ČSA 1/1, Český Těšín, PSČ 737 01
IČ: 002 97 437
DIČ: CZ00297437
osoba oprávněná jednat za město Český Těšín: Ing. Vít Slováček – starosta města

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 19 N 13/70

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto nemovitostí ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Karviná

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Český Těšín	Stanislavice	KN	126/1	4821 m ²	ostatní plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
– provozování sportovních a volnočasových aktivit občanů (neslouží k podnikání).
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátele hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátele oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **30. 12. 2013** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátele může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14 463,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícčtyřistašedesáttřikoruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 1911370.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **10 897,- Kč** (slovy: Desettisícosmsetdevadesátsedmkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení, a to na účet pronajímátele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 2689/34.1/RM dne 13. 12. 2013.

V Ostravě dne 20 - 12 - 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2



MĚSTO ČESKÝ TĚŠÍN
Městský úřad Český Těšín

2

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatele

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Město Český Těšín
Ing. Vít Slováček
starosta města
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Příloha k nájemní smlouvě č. 19N13/70

Město Český Těšín

Variabilní symbol: 1911370

Uzavřeno:

Roční nájem:

nám. ČSA 1/1

Datum tisku: 2.12.2013

Účinná od: 30.12.2013

14 463 Kč

Český Těšín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Stanislavice										
	126	1	0	2	14	10 002	3 000 000	4 821	1,0	14 463,00
								4 821		14 463,00
CELKEM:								4 821		14 463 Kč